

Z Á P I S N I C A

zo 14. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ohrady konaného
dňa **25. septembra 2024** o 17:00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Ohradoch.

P r í t o m n í : podľa pripojenej prezenčnej listiny /príloha č.1/

P R O G R A M

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov- a zapisovateľa zápisnice
3. Správa o plnení prijatých uznesení
4. Predkladanie správy nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce za rok 2023 ako aj konsolidovanej účtovnej závierky obce za rok 2023
5. Prejednanie a schválenie čerpania rozpočtu obce za I. polrok 2024, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu
6. Prejednanie a schválenie Návrhu II. úpravy rozpočtu obce na rok 2024, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu úpravy rozpočtu obce
7. Hlásenie riaditeľky MŠ a riaditeľky ZŠ o zahájení nového školského roka 2024/2025
8. Vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí v obci
9. Prejednanie ďalších aktuálnych otázok a žiadostí
10. Diskusia
11. Návrh uznesenia k bodu č. 9
12. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č. 1 – otvorenie rokovani, schválenie predloženého programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Ohradoch otvorila a viedla Ing. Anikó Rabay starostka obce. Privítala prítomných poslancov a ďalších prítomných. Konštatovala, že z pozvaných 9 poslancov je prítomných 6 poslancov, na základe toho obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Neprítomní poslanci: Monika Bazsó, Peter Gaál a Ing. Golha Orbánová Elvíra PhD. si ospravedlnili svoju neprítomnosť.

Prezenčná listina prítomných tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Starostka obce požiadala Zuzanu Bugárovú, pracovníčku obce, aby prezentovala návrh zverejneného programu rokovania a následne požiadala o jeho doplnenie resp. zmenu programu. Nakoľko k predloženému návrhu programu neboli vznesené pripomienky ani návrhy, starostka obce dala o návrhu programu hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

uznesenie č. 82/14/OZ/2024

v ktorom obecné zastupiteľstvo

- A. S c h v a ľ u j e** - zverejnený program 14. riadneho zasadnutia OZ podľa návrhu starostky obce

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	NIE	-		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	NIE	-		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Program tvorí **prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Áno: 6 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie z radu poslancov v zložení:

PaedDr. Zuzana Bíróová, Tünde Gaálová, Tibor Kocsis

Ďalej starostka obce určila :

a) za overovateľov zápisnice poslancov:

Norbert Fekete a Ing. Ľudovít Novotný

b) zapisovateľka zápisnice : **Renáta Bíróová** – referentka OcÚ

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č. 83/14/OZ/2024

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e - zloženie návrhovej komisie podľa návrhu starostky

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	NIE	-		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	NIE	-		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 6 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 3 – Správa o plnení prijatých uznesení

Správu o plnení prijatých uznesení predniesli: Ing. Anikó Rabay, starostka obce, Ildikó Sággyová, účtovníčka OcÚ a Zuzana Bugárová daňová referentka OcÚ Ohrady.

A. Stav účtov a pohľadávok obce – stav účtov a stav pohľadávok ku dňu 25.09.2024 predkladala Ildikó Sággyová, účtovníčka OcÚ Ohrady a Zuzana Bugárová daňová referentka OcÚ Ohrady.

Písomne vypracované materiály tvoria **prílohu č. 3 a prílohu č. 4** tejto zápisnice.

Starostka obce: :

B. Miestne dane a poplatky : Stále aktuálna téma – opätovná výzva občanov, ktorí svoje dane a poplatky ešte nezaplatili, aby to zaplatili čo najskôr, buď prevodom na účet obce, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne obce.

C1. Triedenie odpadu : Ďalšia vždy aktuálna téma – prosba o správne triedenie odpadu a prosba o udržiavania poriadku okolia kontajnerov, ktoré sú umiestnené na verejných priestranstvách na triedený odpad. Zamestnanci obce musia z týždňa na týždeň upratať ich okolie a napriek tomu sa tam nahromadí kopa odpadu a často aj netriedený. Zo spomínaného dôvodu starostka obce odporúča schváliť premiestnenie kontajnerov určených na separovaný odpad na verejné priestranstvá vybavené kamerami, aby sme mohli monitorovať obyvateľov, ktorí pravidelne vyhadzujú veľké množstvo odpadov, ktoré tam nepatria.

D. Aktuálne projekty

D1. Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy s VJM v obci Ohrady – ako sme už o tom hovorili, tento projekt v prvom kole nebol úspešne vyhodnotený. Potom sme podali žiadosť cez Regionálny úrad školskej správy, ktorá žiadosť bola kladne vyhodnotená. Regionálny úrad školskej správy nás písomne informoval, že naša žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na „**Havarijný stav plynovej kotolne**“ v **Základnej škole s VJM, Ohrady** bola uznaná ako opodstatnená s požadovanou sumou **36.233,- Eur** ako aj žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na „**Havarijný stav vykurovacích telies**“ v **ZŠ s VJM, Ohrady** s požadovanou sumou vo výške **29.436,- Eur**.

Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov ešte nie je podpísaná, boli sme informovaní o tom, že školy poškodené povodňami dostanú finančnú podporu ako prvé a potom ostatní. Obecné zastupiteľstvo budeme informovať aj o ďalších nových informáciách vo veci.

D2. Oprava miestnej komunikácie vedúcej z obce Ohrady do lokality Ohrady-Ostrov – oprava cesty bola vykonaná, do rekonštrukčných prác sa zapojili aj miestny obyvatelia. Ak motoristi, ktorí pravidelne používajú túto cestu budú dodržiavať maximálne dovolenú rýchlosť určenú na túto cestu, je šanca, že cesta zostane určitý čas v relatívne dobrom stave.

D3. Kanalizácia obce – starostka obce informovala prítomných, že p. poslanec Ing. Ľudovít Novotný ako zamestnanec Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti prišiel s návrhom na zmenu projektu verejnej kanalizácie a preto starostka obce odovzdala slovo Ing. Novotnému, aby informoval poslancov ako aj verejnosť o prípadnej zmene projektu. Ing. Novotný vo svojom prejave informoval prítomných, že nedávno sa zúčastnil na exkurzii vo výrobnom závode súkromnej firmy na samočistiace čerpace stanice. Novou zmenou sa upraví technologická časť prečerpávacích staníc zabudovaním zariadenia na separáciu hrubých nečistôt (handry, utierky a iné) a ich následným odčerpaním. Stavebná časť a elektro

časť projektu sa nezmení. S novou úpravou bude potrebná minimálna údržba prečerpávacej stanice.

Starostka obce dodala, že v prípade zapracovania tejto zmeny do projektu si vyžiada nové stanoviská od jednotlivých orgánov, čo si vyžaduje čas a tým sa posúva termín začiatku projektu.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

uznesenie č. 84/14OZ/2024

v ktorom obecné zastupiteľstvo

- A. Berie na vedomie** - kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení o stave účtov a finančných prostriedkov obce ako aj o stave pohľadávok obce
- B. Berie na vedomie** - pripomienky starostky obce k platení daní a poplatkov
- C. Berie na vedomie a schvaľuje** – premiestnenie kontajnérov určených na separovaný odpad nasledovne :
 - Kontajner na plast – premiestniť za potravinami Jednota COOP
 - Kontajner na papier – premiestniť k nájomným domom vo vlastníctve Ivana Bugára na Ádorskej ulici
- D. Berie na vedomie a schvaľuje** – informácie starostky obce o bežných projektoch vrátane zmenu v projekte Kanalizácia obce Ohrady o zabudovaní zariadenia na separáciu hrubých nečistôt

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	NIE	-		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálóvá	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	NIE	-		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ludovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 6 NIE : 0 ZDRŽAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 4 – Predkladanie správy nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce za rok 2023 ako aj konsolidovanej účtovnej závierky obce za rok 2023

Starostka obce Ing. Anikó Rabay informovala prítomných, že v septembri 2024 bol vykonaný audit účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky obce Ohrady k 31.12.2023 nezávislým audítorom Ing. Milanom Varcholom. Starostka obce požiadala účtovníčku obce p. Sághyovú, aby predkladala poslancom správu audítora.

Podľa názoru audítora účtovná zvierka Obce Ohrady poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.12.2023 a jej výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Správu nezávislého audítora obdržali poslanci elektronicky cieľom preštudovania. Správa z auditu účtovnej zvierky tvorí **prílohu č. 5** a Správa z auditu konsolidovanej účtovnej zvierky tvorí **prílohu č. 6** tejto zápisnice.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ schválilo

uznesenie č. 85/14/OZ/2024

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie - Správu nezávislého audítora o overení účtovnej zvierky ako aj konsolidovanej účtovnej zvierky obce Ohrady k 31.12.2023

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	NIE	-		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	NIE	-		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ludovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 6 NIE : 0 ZDRŽAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 5. – Prejednenie a schválenie čerpania rozpočtu obce za I. polrok 2024, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu rozpočtu obce

Plnenie rozpočtu obce bolo vypracované písomne a bolo doručené poslancom elektronicky cieľom preštudovania.

Starostka obce požiadala účtovníčku obce Ildikó Sághyovú, aby stručne predniesla informácie k plneniu rozpočtu obce za I. polrok 2024. Potom starostka obce požiadala poslancov o prípadné dotazy alebo pripomienky. Zo strany poslancov neboli kladené žiadne dotazy ani pripomienky. Správa o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2024 tvorí **prílohu č. 7** tejto zápisnice.

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu predkladala tiež účtovníčka obce, nakoľko hlavná kontrolórka Bc. Marta Klinerová nie je prítomná na dnešnom zasadnutí.

Správa bola vypracovaná písomne, bola elektronicky doručená aj poslancov a tvorí **prílohu č. 8** tejto zápisnice.

Po prerokovaní správy starostka obce dala hlasovať a OZ schválilo

uznesenie č. 86/14OZ/2024

v ktorom obecne zastupitel'stvo :

A. Berie na vedomie a schval'uje - správu o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2024
a odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu obce za I. polrok 2024

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	NIE	-		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	NIE	-		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 6 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 6 – Prejednanie a schválenie II. Úpravy rozpočtu obce na rok 2024, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu obce na rok 2024

Starostka obce požiadala Ildikó Sághyovú, účtovníčku obce, aby predkladala Návrh II. úpravy rozpočtu obce na rok 2024. Návrh zmeny rozpočtu obce bol vypracovaný písomne, poslanci obdržali elektronicky a bol aj vyvesený na úradnej tabuli obce. Vypracovaný materiál tvorí **prílohu č. 9.** tejto zápisnice.

Potom starostka obce požiadala poslancov o prípadné dotazy alebo pripomienky.

Tünde Gaálová, poslankyňa OZ – k úprave rozpočtu obce mala nasledovné dotazy: kapitálové príjmy: 12.000,- Eur – na rekonštrukciu Domu smútku?, 5.000,- eur prevod z rezervného fondu? a pri výdavkoch: transfer pre futbalový zväz 5.000,- Eur?

Na dotazy odpovedala **Ing. Anikó Rabay, starostka obce:**

Kapitálový príjem vo výške 12.000,- Eur – zo štátneho rozpočtu nám schválili dotáciu na rekonštrukciu domu smútku vo výške 12.000,- Eur. Ide o projekt, ktorý musíme dokončiť do konca roka 2026. Vzhľadom na to, že plánujeme realizovať ďalšie rekonštrukcie na budove domu smútku, okrem toho, ktoré obsahuje tento schválený projekt, ešte budeme uchádzať o finančné prostriedky z ďalších zdrojov, preto s realizáciou projektu ešte čakáme.

Prevod z rezervného fondu vo výške 5.000,- Eur – ide o sumu, ktorá bude určená na kúpu nehnuteľnosti od Vincenta Végha a manž. na Višňovej ulici v prípade schválenia obecným zastupiteľstvom. Ponuka Vincenta Végha a manž. na predaj nehnuteľnosti parc.č. 490/20 – zast. plocha a nádvorie registra CKN v kat. území Ohrady bude predmetom dnešného rokovania pri bode č. 9.

Výdavky – bežný transfer pre futbalový zväz vo výške 5.000,- Eur – z dôvodu, že v pôvodnom rozpočte schválený transfer pre futbalový zväz je už úplne vyčerpaný, preto sme boli nútení pričleniť ďalšie finančné prostriedky k fungovaniu športovej organizácie, aby faktúry zo Slovenského futbalového zväzu na členské príspevky a iné nutné výdavky vedeli uhradiť. S poľutovaním konštatovala, že osud futbalu dospelého mužstva dopadol tak, ako dopadol, aj napriek tomu, že snaha zo strany obce bola maximálna. Sľub zo strany obce bol

dodržaný, teda, že náklady na členské príspevky do zväzu hradí obec, ale sľub zo strany hráčov žiaľ nebol dodržaný a hráči postupne prestúpili do iných klubov. Sedí tu medzi nami Dávid Harsányi, tréner hráčov, ktorí tiež potvrdil slová starostky obce. Dávid Harsányi tiež vyjadril poľutovanie nad vzniknutou situáciou, no žiaľ pre nedostatok hráčov nie je možné pokračovať, nie je možné zápas odohrať a nakoniec boli nútení odstúpiť zo súťaže.

Ďalej informoval, že naďalej funguje mužstvo U11 a U19. Novým trénerom U11 sa stal Peter Németh.

Ďalej starostka obce požiadala účtovníčku obce Ildikó Sághyovú, aby predkladala odborné stanovisko hlavného kontrolóra k II. úprave rozpočtu obce na rok 2024. Správa bola vypracovaná písomne, ktorú obdržali aj poslanci elektronicky a tvorí **prílohu č. 10** tejto zápisnice,

Po prerokovaní správy starostka obce dala hlasovať a OZ schválilo

uznesenie č. 87/14OZ/2024

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. Berie na vedomie – návrh II. úpravy rozpočtu obce na rok 2024

B. Schvaľuje – II. zmenu rozpočtu obce na rok 2024 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	NIE	-		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	NIE	-		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 6 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 7 – Správa riaditeľky ZŠ a riaditeľky MŠ o zahájení školského roka 2024/2025

Základná škola s VJM

Mgr. Iveta Borárosá riaditeľka ZŠ s VJM predkladala správu o zahájení nového školského roka.

Nový školský rok 2024/2025 bol zahájený dňa 2. septembra 2024. Škola aj v tomto školskom roku bude fungovať ako doteraz, budú štyri samostatné ročníky a jeden klub pre detí. V škole učia kvalifikovaní pedagogickí pracovníci v počte 4, +1 pedagóg na náboženskú výchovu

a +1 vychovávateľka v školskom klube. Počet prváčikov je 7 a celkový počet žiakov v štyroch triedach je 29.

Správa riaditeľky ZŠ bola vypracovaná písomne a tvorí **prílohu č. 11** tejto zápisnice.

Materská škola s VJM Ohrady

Mónika Csikmáková, riaditeľka MŠ informovala prítomných, že nový školský rok 2024/2025 bol zahájený dňa 2. septembra 2024.

Celkový počet detí v Materskej škole je 40. MŠ funguje s celodennou prevádzkou a deti sú vo dvoch triedach. V prvej triede sú menšie deti v počte 20 a v druhej triede – väčšie deti – v počte 20. Počet predškolákov je 6 detí.

Výchovno-vzdelávaciu prácu s deťmi realizujú 4 učiteľky s dlhoročnou pedagogickou praxou. V školskej jedálni sú 2 kuchári a škôlke pracuje 1 upratovačka.

Riaditeľka Materskej školy poďakovala tiež rodičom, Rodičovskému združeniu a samospráve za poskytnutú pomoc pre MŠ.

Správa riaditeľky MŠ bola vypracovaná písomne a tvorí **prílohu č. 12** tejto zápisnice.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo :

uznesenie č. 88/14OZ/2023

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. berie na vedomie a schvaľuje - správu riaditeľky ZŠ Ohrady o zahájení školského roka 2024/2025

B. berie na vedomie a schvaľuje - správu riaditeľky MŠ Ohrady o zahájení školského roka 2024/2025

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	NIE	-		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	NIE	-		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 6 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 8 – Vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí v obci

Starostka obce informovala prítomných, že v uplynulom období sa uskutočnili nasledovné kultúrno-spoločenské podujatia :

I. Obecné oslavy vrátane Medzinárodného stretnutia priateľských obcí „Kürt“ - akcia bola úspešná, všetci účastníci boli maximálne spokojní.

Nasledovné plánované kultúrno-spoločenské podujatia boli zrušené :

I. Rozlúčka s letom – rodinný víkend – termín akcie bol plánovaný na deň 29. augusta –

štvrtok, ktorý je štátnym sviatok a predstavitelia ako aj ostatní aktívny členovia jednotlivých spoločenských organizácií v danom termíne mali iné programy, preto do budúca bol navrhnutý iný termín na usporiadanie tejto akcie a to vždy prvý septembrový víkend.

II. 21. jubilejný festival ľudovej hudby „Apáink öröksége – Dedičstvo otcov“ – tiež bol zrušený, nakoľko viaceré hudobné skupiny, ktorí boli pozvaní oznámili svoju neprítomnosť z dôvodu iných programov

Ďalšie naplánované podujatia na zvyšok roka :

- Uvítanie novorodencov – dňa 11. októbra na Obecnom úrade od 16.00 hod.
- Medzinárodný festival chutí obcí „Kürt“ v Mostovej - Kürti ízek nemzetközi fesztiválja dňa 12. októbra
- Deň dôchodcov – dňa 18. októbra v Kultúrnom dome od 13.00 hod.
- Lampionový sprievod na sv. Martina dňa 11. novembra v spolupráci s miestnou organizáciou CSEMADOK
- Rozsvietenie 1. adventnej sviečky, vianočný koncert a jarmok dňa 1. decembra
- Spoločná oslava životných jubilatov v roku 2024 dňa 7. Decembra v Kultúrnom dome

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č. 89/14OZ/2024

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. **Berie na vedomie a schvaľuje** - hlásenie o uskutočnených ako aj o plánovaných kultúrno-spoločenských podujatiach

B. **Schvaľuje :**

1. Organizovať uvítanie novorodencov dňa 11.10.2024, novorodencom poskytnúť finančný dar vo výške 70,- eur / dieťa a pohostenie
2. Účasť na Medzinárodnom festivale chutí obcí Kürt dňa 12.10.2024 v Mostovej
3. Organizovať deň dôchodcov dňa 18.10.2024, dôchodcom poskytnúť jednorazový finančný dar vo výške 15,- eur / dôchodca a pohostenie a zabezpečiť kultúrny program
4. Kultúrnu akciu „Rozlúčka s letom – rodinný víkend“ od roku 2025 usporiadať vždy prvý septembrový víkend

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	NIE	-		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálková	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	NIE	-		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ludovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 6 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 9 - Prejednanie ďalších aktuálnych otázok a žiadostí

Podané sťažnosti :

9.1. Rozália Kissová, bytom Smetanov háj 290/24, Dunajská Streda sa sťažuje na svojho suseda **Jozefa Csepího**, bytom: Lapšárska ul. 482/11 Ohrady.

Predmet sťažnosti: Jozef Csepí, sused sťažovateľa umiestnil na svojom pozemku bazén, ktorú stavbu nepretržite obsypáva zeminou a v dôsledku toho pri silných dažďoch do záhrady sťažovateľa tečie veľké množstvo vody, ktorá zničí tam pestovanú zeleninu a všetky rastliny. Sťažovateľ žiada obecné zastupiteľstvo o prešetrenie predmetu svojej sťažnosti.

Po prerokovaní sťažnosti starostka obce navrhuje vec prešetriť miestnym šetrením za prítomnosti pracovníka Spoločného stavebného úradu, nakoľko predmetom sťažnosti je stavba a na odstránenie nedostatkov zistených pri obhliadke navrhnúť opatrenia.

9.2. Ottó Hegedüs, bytom Hortobád'ska ul. 182/34, Ohrady sa sťažuje na svojich susedov, na **Balázsa Hegedüsa**, bytom Hlavná ul. 4/9 a na **Ladislava Rácza**, bytom Hlavná ul. 3/7, Ohrady.

Predmet sťažnosti: Balázs Hegedüs vysadil do svojej záhrady vedľa susedovho plotu smrek a ďalšie iné stromy, ktoré už vyrástli a zatieniajú záhradu sťažovateľa.

Ďalší sused Ladislav Rácz tiež vedľa susedovho plotu vysadil slnečnicu, ktorá ak narastie, zatieniajú záhradu sťažovateľa, preto žiada obecné zastupiteľstvo o prešetrenie svojej sťažnosti.

Po prerokovaní sťažnosti starostka obce navrhuje, aby Komisia ochrany životného prostredia vykonala miestne šetrenie a na odstránenie nedostatkov zistených pri obhliadke navrhnúť opatrenia.

9.3. Olga Ravaszová, bytom Hortobád'ska ul. 154/98 sa sťažuje na svojho suseda **Móricu Orbána**, bytom Hortobád'ska ul. 155/100, Ohrady.

Predmet sťažnosti: Móricz Orbán vysadil kvety a rôzne plodiny v tesnej blízkosti rodinného domu sťažovateľa, ktoré plodiny pravidelne polieva a má obavy, že voda poškodzuje omietku domu sťažovateľa.

Ďalej Móric Orbán vysadil brečtana vedľa prestavenej vedľajšej budovy sťažovateľa, a fasáda budovy je prerastená touto rastlinou a má tiež obavy, že tým zničí omietku a múry budovy, preto žiada obecné zastupiteľstvo o prešetrenie svojej sťažnosti.

Pri prerokovaní sťažnosti Norbert Fekete, predseda Komisie ochrany životného prostredia informoval prítomných, že členovia komisie už vykonali miestne šetrenie, ale nemohli sa dostať na susedov pozemok, lebo neboli doma, ale nechali im odkaz, aby odstránili rastliny vysadené v blízkosti susedovho domu.

Po prerokovaní sťažnosti starostka obce navrhuje, aby Komisia ochrany životného prostredia ešte raz vykonala miestne šetrenie a kontrolovala, či sused už tie rastliny odstránil.

9.4. Judita Undesserová, bytom Hortobád'ska ul. 233/29, Ohrady sa sťažuje na svoju susedku **Janu Belánovú**, bytom Hortobád'ska ul. 234/27, Ohrady.

Predmet sťažnosti: Na susednej nehnuteľnosti sťažovateľa, ktorej majiteľkou je Jana Belánová sa vo veľkom množstve množia potkany a šíri zápach. Tieto potkany sa rozliezajú všetkými smermi a sťažovateľ denno-denne zbiera zvyšky týchto hlodavcov, ktorých počet sa ráta na desiatky denne.

Ďalším problémom na susednom pozemku je, že na záhrade neustále pália v železnom sude a v ovzduší je stále smrad a dym. Pravidelne tiež vypúšťajú do záhrady obsah septiku, často v nedeľu na obed. Sú to ľudia, s ktorými je takmer nemožné sa dohodnúť. Ak sa aj na niečom dohodnú, vôbec to nedodržiavajú a riešenie neustále odkladajú.

Sťažovateľka s touto sťažnosťou sa už obrátila na Štátnu veterinárnu a potravinovú správu ako aj na odbor starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Dunajská Streda. Zamestnanci Štátnej veterinárnej a potravinovej správy vykonali miestne šetrenie na susednom pozemku sťažovateľky a jedinou námietkou mali, aby krmivo pre hydinu nesypali voľne na dvore, aby používali nádobu na krmivo.

Odbor starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Dunajská Streda uvedenú vec postúpil na Obec s tým, že základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je ustanoviť nariadením pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene, nakladanie s komunálnym odpadom a odvádzanie odpadových vôd.

Podľa vyššie uvedeného sťažovateľka žiada obecné zastupiteľstvo o prešetrenie jej sťažnosti.

Po prerokovaní sťažnosti starostka obce navrhuje, aby majiteľka susednej nehnuteľnosti sťažovateľky, t.j. Jana Belánová bola písomne upozornená na prísny zákaz pálenia odpadov a aby bola vyzvaná na predkladanie dokladov o odvoze odpadových vôd za posledné dva roky, ako aj písomne upozorniť na potrebu deratizácie na svojom pozemku, nakoľko tie hlodavce sa práve premnožili a sa rozmnožujú v dôsledku jej nesprávneho kŕmenia sliepok.

Podané žiadosti

9.5. Péter Hodossy, bytom Hortobád'ska ul. 168/61, Ohrady – predkladal žiadosť o umiestnenie spomaľovacieho prahu na ulicu Hortobád'ska II. z dôvodu, že mnohí motoristi nedodržiavajú maximálnu dovolenú rýchlosť a tým ohrozujú cestnú premávku. Túto žiadosť podpísali všetci obyvatelia ulice.

9.6. Gabriel Bíró a manž. Edita, bytom Farská ul. 261/3 Ohrady – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

9.7. Mária Vajdová, bytom Farská ul. 260/5 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Starostka obce informovala prítomných, že obidve žiadosti sú riešené jedným geometrickým plánom, nakoľko ide o majetkoprávne usporiadanie obecného pozemku, ktorý je už dlhé roky oplotený a tvorí neoddeliteľný celok v celej dĺžke s vlastným pozemkom žiadateľov, teda ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Ďalej starostka obce informovala prítomných, že Všeobecne záväzné nariadenie obce o nakladaní s majetkom obce je v štádiu prepracovania, preto navrhuje obidve žiadosti odročiť, kým nebude schválené nové Všeobecne záväzné nariadenie obce o nakladaní s majetkom.

9.8. Vincent Végh a manž. bytom Tesná 368, Ohrady – ponuka pre Obec Ohrady na predaj nehnuteľnosti – na 12. riadnom zasadnutí OZ konaného dňa 22.05.2024 obecne zastupiteľstvo vynieslo uznesenie pod č. 74/12OZ/2024-D, v ktorom poverilo starostku obce rokovať pánom Vincentom Véghom a manželkou, t.j. vlastníkmi nehnuteľnosti parc.č. 490/20 – zast. plocha a nádvorie – registra CKN o výmere 400 m² v kat. území vedenej na LV č. 500 Ohrady o finančných záležitostiach prípadnej kúpy nehnuteľnosti. Obec potrebuje získať predmetnú nehnuteľnosť do svojej správy, pretože dažďová- ako aj podzemná voda sú neustálym problémom v tejto oblasti a v budúcnosti musíme nájsť riešenie na odvodnenie. Vzhľadom na to, že medzičasom odišiel poslanec Tibor Kocsis, čím sa počet prítomných poslancov znížil na 5, a keďže ide o rozhodovanie o majetku, obecné zastupiteľstvo nie je uznášaniaschopné, lebo nie je prítomná 3/5-vá väčšina poslancov. Z uvedeného dôvodu pani starostka navrhuje tento bod o ponuke na predaj odročiť na najbližšie zasadnutie OZ.

9.9. Povodňová aktivita – starostka obce poďakovala všetkým hasičom, zamestnanom obce a v neposlednom rade firme Czéretrans Ohrady, ktorí sa podieľali na záchranných prácach počas nedávnych povodní. Ďalej starostka informovala, že v mesiaci október sme plánovali vykonať rekonštrukciu vnútornej omietky a dlažby v miestnostiach Práčovne a čistiarne v suteréne budovy Materskej školy, pretože steny boli premočené od predchádzajúcich dažďov a prítokov vody. Cez leto steny pomerne dobre vyschli, ale bohužiaľ od posledných dažďov v miestnostiach bola opäť voda a steny sú tiež mokré, teda rekonštrukciou musíme počkať.

K bodu č. 10 - Diskusia

Tünde Gaálová, poslankyňa OZ – sa informovala v súvislosti s prístennou pilierovou kaplnkou – Božou mukou v Ohradoch, s miestnym názvom „Fehér kép“, nakoľko v bezprostrednej blízkosti sa vykonáva stavebná činnosť a akým spôsobom bude zachovaná táto sakrálna kultúrna pamiatka?.

Ing. Anikó Rabay, starostka obce – predmetná Božia muka nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako národná kultúrna pamiatka ale je evidovaná v Územnom pláne obce Ohrady v zozname architektonických pamiatok a solitérov s kultúrno-historickými hodnotami. Ide o jednu z najstarších pamiatok obce s historickými a architektonickými hodnotami. Nachádza sa na súkromnom pozemku, teda nie je ani vo vlastníctve obce ani vo vlastníctve cirkvi. Vlastníkom nehnuteľnosti je súkromná fyzická osoba, ktorý v čase vybavovania stavebného povolenia na rodinný dom prisľúbil, že bude sakrálnu pamiatku chrániť a dohliadať na ňu počas výstavby, aby nedošlo k jej poškodeniu. Ďalej prisľúbil, že po dokončení výstavby rodinného domu plocha tejto sakrálnej pamiatky bude oddelená od pôvodnej parcely geometrickým plánom a novovytvorenú parcelu odovzdá darovacou zmluvou do vlastníctva obce bez odplaty.

K bodu č. 11 – Návrh na uznesenie

Návrh uznesenia č. 90/14OZ/2024 k programovému bodu č. 9 - ďalšie aktuálne otázky a žiadosti predniesol predseda návrhovej komisie Tünde Gaálová nasledovne:

uznesenie č.90/14OZ/2024

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. Berie na vedomie :

- A.1. Sťažnosť Rozálii Kissovej na suseda Jozefa Csepího
- A.2. Sťažnosť Ottó Hegedüsa na susedov Balázsa Hegedüsa a Ladislava Rácza
- A.3. Sťažnosť Olgy Ravaszovej na suseda Mórica Orbána
- A.4. Sťažnosť Judity Undesserovej na susedku Janu Belánovú
- A.5. Žiadosť Pétera Hodossyho o umiestnenie spomaľovacieho prahu na ulicu Hortobád'ska II.
- A.6. Žiadosť Gabriela Bíróa a manž. vo veci majetkoprávneho usporiadania obecného pozemku
- A.7. Žiadosť Márii Vajdovej vo veci majetkoprávneho usporiadania obecného pozemku
- A.8. Ponuku Vincenta Végha a manž. na predaj nehnuteľnosti vedenej na LV č. 500 v kat. území Ohrady, t.j. pozemku parc.č. 490/20 registra CKN – zast. plocha a nádvorie o výmere 400 m²
- A.9. Informatívne hlásenie starostky obce o vykonaných záchranných prác počas nedávnych povodní a o opätovnom poškodení stien v suteréne Materskej školy

B. Poveruje :

- B.1. Starostku obce vo veci sťažnosti Rozálie Kissovej na suseda Jozefa Csepího organizovať miestne šetrenie za prítomnosti pracovníka Spoločného stavebného úradu, nakoľko predmetom sťažnosti je stavba a na odstránenie nedostatkov zistených pri obhliadke navrhnúť opatrenia.
- B.2. Komisiu ochrany životného prostredia vo veci sťažnosti Ottó Hegedüsa na susedov Balázsa Hegedüsa a Ladislava Rácza vykonať miestne šetrenie a na odstránenie nedostatkov zistených pri obhliadke navrhnúť opatrenia.
- B.3. Komisiu ochrany životného prostredia vo veci sťažnosti Olgy Ravaszovej na suseda Mórica Orbána opätovne vykonať miestne šetrenie a kontrolovať, či už sused odstránil rastliny vysadené v tesnej blízkosti domu sťažovateľky.
- B.4. Pracovníkov obecného úradu vo veci sťažnosti Judity Undesserovej na susedku Janu Belánovú písomne upozorniť p. Belánovú na prísny zákaz pálenia odpadov a zároveň ju vyzvať, aby predkladala doklady o odvoze odpadových vôd za posledné dva roky na tunajší obecný úrad, ako aj písomne upozorniť na potrebu deratizácie na svojom pozemku, nakoľko tie hlodavce sa práve premnožili a sa rozmnožujú v dôsledku jej nesprávneho kŕmenia sliepok.
- B.5. Starostku obce vo veci žiadosti Pétera Hodossyho informovať sa o cenách a druhoch spomaľovacích prahov a zistiť od obyvateľov ulice kam konkrétne by chceli umiestniť ten spomaľovací prah.

C. Odročí:

- C.1. Žiadosť Gabriela Bíróa a manž. vo veci majetkoprávneho usporiadania obecného

pozemku odročiť, kým nebude schválené nové Všeobecne záväzné nariadenie obce o nakladaní s majetkom.

C.2. Žiadosť Márii Vajdovej vo veci majetkoprávneho usporiadania obecného pozemku kým nebude schválené nové Všeobecne záväzné nariadenie obce o nakladaní s majetkom

C.3. Ponuku Vincenta Végha a manž. na predaj nehnuteľnosti vedenej na LV č. 500 v kat. území Ohrady, t.j. pozemku parc.č. 490/20 registra CKN – zast. plocha a nádvorie o výmere 400 m² na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, nakoľko teraz nie je prítomná 3/5-vá väčšina poslancov

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	NIE	-		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	NIE	-		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	NIE	-		
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 5 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 12 - Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka poďakovala za účasť a dnešné zasadnutie ukončila.

V Ohradoch, dňa 03.10.2024

Overovatelia:

Norbert Fekete

Ing. Ľudovít Novotný

Zapisovateľka:
Renáta Bíróová

Ing. Anikó Rabay
starostka obce