

Z Á P I S N I C A

z 8. riadneho resp. 3. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ohrady
konaného dňa **15. októbra 2019** o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Ohradoch.

P R O G R A M

- 1./ Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
- 2./ Určenie overovateľov- a zapisovateľa zápisnice
- 3./ Prejednanie žiadosti PD Kútniky o vydanie stanoviska obce k projektu „Modernizácia farmy Solary „
4. Diskusia
5. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č. 1 – otvorenie rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Ohradoch otvorila a viedla Ing Anikó Rabay starostka obce. Privítala všetkých prítomných a konštatovala, že z 9 poslancov OZ je prítomných 9, t.j. zasadnutie je uznášaniaschopné. Okrem poslancov obecného zastupiteľstva boli prítomní : -

Za spoločnosť DAN SLOVAKIA AGRAR, a.s. /ďalej DSA/:

- Mgr. Andrea Németh, podpredseda predstavenstva DSA
- Jozef Nagy manažer pre životné prostredie DSA
- Ondrej Puss, starosta obce Horné Mýto
- József Nagy, bývalý minister ŽP
- Mgr. Alexander Dakó, obyvateľ mesta Dunajská Streda
- Obyvatelia obce Ohrady, lokality Ostrov – Sziget /podľa prezenčnej listiny/
- Obyvatelia obce Horné Mýto, lokality Solary /podľa prezenčnej listiny/
- Obyvatelia obce Ohrady /podľa prezenčnej listiny/

Prezenčná listina prítomných tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Po privítaní prítomní boli oboznámení s programom dnešného zasadnutia.

Starostka obce dala hlasovať o programe zasadnutia OZ a obecné zastupiteľstvo vynieslo

uznesenie č.58/8-3OZ/2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo

- A. S c h v a ľ u j e** - program 8. riadneho resp. 3. mimoriadneho zasadnutia OZ podľa návrhu starostky obce
Program tvorí **prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 9 / 0 / 0

K bodu č. 2 – Určenie overovateľov a zapisovateľ a zápisnice

Starostka obce určila :

a) za overovateľov zápisnice poslancov : – **Gabriel Csikmák**
Robert Szűcs

b) za zapisovateľku zápisnice : **Renátu Bíróovú** – referentku OcÚ

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č.59/8-3OZ/2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie - overovateľov a zapisovateľ a zápisnice podľa návrhu starostky

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : **9 / 0 / 0**

K bodu č. 3 – Prejednanie žiadosti PD Kútinky o vydanie stanoviska obce k projektu “Modernizácia farmy Solary”

Ing. Anikó Rabay, starostka obce Ohrady informovala prítomných, že cieľom dnešného mimoriadneho zasadnutia OZ je prejednanie žiadosti PD Kútinky o vydanie stanoviska obce k projektu „Modernizácia farmy Solary“.

Táto žiadosť už bola prejednávaná na 7. riadnom zasadnutí OZ konaného dňa 25.9.2019 a vtedy poslanci sa rozhodli o jej odročení s tým, že pred vydaním stanoviska obce budeme sa oboznámiť v prvom rade stanoviskom občanov žijúcich obce Horný Mýto, lokality Solary a preto na dnešné zasadnutie sme ich aj pozvali.

Potom starostka obce požiadala prítomných zástupcov DSA, aby oboznámili prítomných s predmetom projektu „Modernizácia farmy Solary“.

Mgr. Andrea Németh, podpredseda predstavenstva v úvode predstavila profil dánskej spoločnosti Dan-Slovakia Agrar (ďalej „DSA“), ktorá je najväčším producentom ošípaných na Slovensku. Centrála firmy sa nachádza vo Veľkom Mederi, kde sa nachádza administratívna budova a mechanické stredisko rastlinnej výroby. Obhospodaruje 7600 ha poľnohospodárskej pôdy.

Súčasne chovajú 8500 ks prasníc, ročný predaj na slovenskom trhu je 150 tisíc ks jatočných ošípaných a ďalších 50 tisíc ks prasničiek predajú do zahraničia.

Na úseku rastlinnej výroby hlavnými pestovanými plodinami sú kukurica, pšenica, jačmeň a repka, ktoré v prvom rade používajú na výrobu krmiva.

Spoločnosť DSA farmu Solary získala do svojho vlastníctva pred piatimi rokmi, predtým sa tam choval dobytok. Súčasne farma funguje ako karanténna stanica na umiestnenie prasníc z dovozu v počte zvyčajne od 1200 do 2000 prasníc.

DSA nedávno požiadala obec Ohrady o vydanie stanoviska, či modernizácia farmy Solary je v súlade s územným plánom obce.

Podpredseda predstavenstva Mgr. Andrea Németh uviedla, že projekt je len v počiatočnom štádiu, ešte nie je pripravený na prezentáciu širokej verejnosti. Cieľom dnešného stretnutia je

otvorená komunikácia o projekte s poslancami. Farma Solary v súčasnosti nezodpovedá moderným technológiám 21. storočia a preto plánujú modernizovať, aby bola šetrnejšia k životnému prostrediu.

Plánuje sa, že po modernizácii na farme budú umiestnené kmeňové zvieratá a potom vybraní jednotlivci by boli presunutí do farmy Nagy Dúr.

Plánovaná kapacita ošípaných podľa kategórie: - prasnice – 650 ks
- prasničky – 270 ks
- ciciaky – približne 5000 ks

Podľa územného plánu obce je v tejto oblasti povolených 400 dobytčích jednotiek. Výpočet plánovaných dobytčích jednotiek vykonala Nitrianska akreditovaná organizácia tzv. „NPPC“ a podľa výpočtu plánovaný počet zvierat predstavuje 353,9 dobytčích jednotiek.

Farma by ročne vyprodukovala približne 3320 m³ hnojovice, čo je dostatočné na hnojenie 98 ha pôdy. Norma BAT vzhľadom na podmienky Žitného ostrova vyžaduje najmenej polročnú úložnú kapacitu hnojovice.

Jozef Nagy, manažér pre životné prostredie spoločnosti uviedol, že v lokalite Solary plánujú umiestniť typizovanú, montovanú železobetónovú nádrž na hnojovice s objemom 5000 m³, ktorá bude vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu. Nádrž bude vybavená aj s biofiltrami na obmedzenie úniku zápachu do ovzdušia. V prípade úniku nebezpečných látok do životného prostredia bude vybudovaná okolo skladovacej nádrže aj havarijná nádrž s dostatočným objemom.

Okrem toho celý areál bude vybavená monitorovacím systémom, budú umiestnené sondy na overenie toho, že nedošlo ku kontaminácii vody. Dvakrát ročne by nechali skontrolovať vzorku podzemnej vody v akreditovaných laboratóriách.

Aplikácia hnojovice by sa mala realizovať prednostne na polia okolo farmy a to podľa plánu hnojenia dvakrát ročne. Nádrže sa vyprázdnia za 2-3 dni, takže hnojenie by trvalo 4 až 6 dní v roku.

Podpredseda predstavenstva požiadala poslancov, aby navštívili veľkú farmu pre chov 8500 prasníc, budú veľmi radi a ukážu záujemcom čo sa tam presne deje.

Ďalej uviedla, že o plánovanej modernizácii farmy Solary ešte neexistuje žiadna projektová dokumentácia, sú na samom začiatku povoľovacieho procesu, ktorý má tri úrovne. Prvým krokom je vypracovanie štúdia o vplyve na životné prostredie, po ktorej nasleduje územné rozhodnutie a potom stavebné povolenie, ktoré vydáva Slovenská inšpekcia životného prostredia. Štúdia vplyvu na životné prostredie je už vypracovaná a spoločnosť ju sprístupnila obci Ohrady.

Celkové investičné náklady projektu Modernizácia farmy Solary činia približne 6 miliónov EUR. Začiatok prác je naplánovaný na rok 2020 a uvedenie do prevádzky je naplánované na rok 2021.

Starostka obce Ohrady Ing. Anikó Rabay zdôraznila, že pred začatím akéhokoľvek procesu si nechá odborný posudok posúdiť expertom z hľadiska dopadu na životné prostredie a otvorila diskusiu.

K bodu č. 4 – Diskusia

Norbert Fekete, zástupca starostu zdôraznil, že v prvom rade musíme rešpektovať stanovisko obyvateľov žijúcich v lokalite Solary. Ďalej sa pýta, či plánovaná lokalita nepatrí do záplavového územia a či sú vypracované preventívne opatrenia na ochranu poľovnej zveri?

DSA - Mgr. Andrea Németh: nie je to záplavové územie, ide o zastavanú plochu. Celý areál bude oplotený elektrickým plotom.

Gabriel Csikmák, poslanec OZ - ako sa aplikuje hnojovica do ornej pôdy?

DSA - Mgr. Andrea Németh - Na aplikáciu hnojovice sa používa moderný aplikátor Samson – cisterna. Hnojovica sa dostane priamo do pôdy do hĺbky 15 cm a je okamžite zakrytá, čím sa minimalizuje zápach.

Tünde Gaálová, poslankyňa OZ - či majú na pláne zbúrať existujúce objekty a robiť si nové, alebo či ide len o rekonštrukciu existujúcich?

DSA - Mgr. Andrea Németh - Ide aj o výstavbu nových ako aj o rekonštrukciu existujúcich objektov.

Monika Papp, poslankyňa OZ - ako zaručí DSA, že farmu nebude ďalej rozšíriť?

DSA - Mgr. Andrea Németh - nepovolí územný plán.

Ing. Golha Orbánová Elvíra, PhD. - poslankyňa OZ - či projekt rieši aj opatrenia pre prípad živelnnej pohromy ako napr. povodeň, zemetrasenie a pod.? Či vlastní v lokalite dostatočne veľkú rozlohu poľnohospodárskej pôdy potrebnú na aplikáciu vyprodukovanej hnojovice?

DSA - Mgr. Andrea Németh - majú vypracovaný havarijný plán, v lokalite vlastní 197 ha poľnohospodárskej pôdy.

Norbert Fekete, zástupca starostu - či nehrozí nebezpečenstvo, že hnojovica sa dostane do Klátovského ramena, ktoré je vyhlásené za Národnú prírodnú rezerváciu a platí tu 5. stupeň ochrany.

DSA - Jozef Nagy - hnojovicu po vypúšťaní hneď aplikujú do pôdy, potom sa urobí sejba a rastlina absorbuje hnojivo.

Mgr. Michal Takács, poslanec OZ - doporučuje zvolávať fórum obyvateľov, nakoľko z médií poznáme negatívne názory a protesty obyvateľov lokalít, ktorí žijú v blízkosti podobných fariem.

Ing. Mária Vavriková, obyvateľka obce Ohrady - z akého podnetu bolo dnešné stretnutie zvolané, či spoločnosť DSA mieni rokovať s poslancami z pohľadu územného plánu, alebo či ide o odborné posúdenie projektu?, lebo medzi prítomnými nie je žiadny odborník v odbore poľnohospodárstva.

DSA- Mgr. Andrea Németh - áno, cieľom dnešného rokovania je otvorená komunikácia s poslancami, či je projekt v súlade s územným plánom.

Miestny obyvateľ lokality Solary - sa sťažoval na množstvo múch v okolí farmy ošípaných a na zápach. V dome jednoducho nemôžu vydržať na terase. Majú obavy, že situácia sa len zhorší. Ďalej sa obávajú, že sa zhorší kvalita pitnej vody, ktorú získavajú z vlastných vrtov vyvrtaných šesť metrov, nakoľko v lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod.

DSA - Mgr. Anrea Németh - je to problém, pretože terajšia farma ošípaných nie je modernou farmou 21. storočia a plánovanou modernizáciu chcú práve takéto problémy odstrániť.

József Nagy, bývalý minister životného prostredia vo svojom diskusnom príspevku pozitívne hodnotil včasný dialóg o plánovanom projekte. Uviedol, že počas jeho pôsobenia ako minister ŽP viackrát nariadil inšpekciu na šetrenie petícií občanov, ktorí protestovali proti prevádzko-

vaniu farmy ošípaných z dôvodu negatívneho vplyvu na životné prostredie, ale všetky tie inšpekcie na polceste boli bezvýsledne ukončené.

Ďalej uviedol, že ak spoločnosť v budúcnosti bude korektne prevádzkovať svoje farmy, ak budú robiť s modernou spoľahlivou technológiou a nie so starou, potom nebude odpor zo strany obyvateľov, každý bude mať radosť, že sa situácia konečne vyrieši. Nikdy nechce byť proti rozvoju. Teraz treba rozhodovať o tom, že sa spustíme do inovácie, ktorá sľubuje dobré, alebo všetko zostane po starom. Zároveň povzbudil obec, aby chránila podzemnú vodu, pretože to nie je odpoveďou, že voda zo 6 metrov hĺbky nie je pitná voda, pretože ju pijú. Napríklad projekt by mohol zahŕňať zriadenie artézskej studne, ako zdroj pitnej vody pre obyvateľov žijúcich v plánovanej lokalite ako kompenzácia.

Medzitým občania z lokality Solary si poznamenali, že minulý rok išlo o rozšírenie farmy o jednu stodolu, k tomu dali súhlas, ale nesúhlasia, s tým, aby tam bolo desať - pätnásť stodolov.

Zainteresovaný občan Péter Horváth upozornil na nedávno pozmeňujúci a doplňujúci návrh Parlamentu k zákonu Lex Žitný ostrov, ktorý ustanovuje ochranu povrchových vôd a podzemných vôd prirodzene sa vyskytujúcich v chránenej vodohospodárskej oblasti. Vyskytujú sa tam také veľké spoločenské problémy, ako napr. ochrana zásob pitnej vody. Na druhej strane modernizácia je pekná a užitočná, ale je tu otázka, že prečo práve tu? Farma sa nachádza medzi Klátovským ramenom a vetvou Malého Dunaja. Klátovské rameno je pokladom Žitného ostrova, je Národnou prírodnou rezerváciou a platí tu 5. stupeň ochrany.

DSA - Mgr. Andrea Németh reagovala, že dodržia všetky pravidlá, ktoré predpisujú, aké normy a vzdialenosti sa majú dodržiavať. Farma Solary je pomerne malá farma a sú stopercentne istí, že moderná technológia nebude nikoho obťažovať. Pokiaľ ide o pitnú vodu, nechcú znečistiť vodu, žijú tu, rovnako aj riaditeľ spoločnosti so svojou rodinou už 18 rokov. Existujú prísne pravidlá zriaďovania farmy na chov ošípaných, ktoré sú oveľa prísnejšie ako v Dánsku. V tomto roku už mali 22 kontrol a všetky kontroly prešli úspešne.

Mgr. Alexander Dakó, obyvateľ mesta Dunajská Streda navrhuje, aby obec poverila skúseného právnik v oblasti verejnej správy a samosprávy, lebo lepšie je problémom predchádzať, ako ich následne riešiť pre prípad, ak spoločnosť neskoršie nedodrží vopred dohodnuté podmienky.

Ing. Golha Orbánová Elvíra, PhD., poslankyňa OZ - aká je horná hranica počtu hospodárskych zvierat? Koľko majú na pláne?

DSA - Mgr. Andrea Németh - na túto otázku by vedel odpovedať majiteľ spoločnosti.

Ing. Jozef Almási, obyvateľ obce Ohrady - podľa neho by sa mali obnoviť a rekonštruovať existujúce objekty, mali by robiť vzorovú, ukážkovú farmu, že ako to bude vyzeráť po rekonštrukcii. Zároveň sa vyjadril, že nesúhlasí s projektom Modernizácia farmy Solary, lebo je zainteresovaný, vlastní nehnuteľnosť v blízkosti farmy.

DSA - Mgr. Andrea Németh - práve teraz predkladajú plán modernizácie

PaedDr. Zuzana Bíróová, poslankyňa OZ - uviedla, že podľa nej modernizácia znamená, že obnovia súčasnú v nádeji, že bude lepšia a modernejšia, ale v tomto prípade ide o určité rozšírenie. Z dlhodobého hľadiska to bude mať následky, aj pri vynaložení úsilia a dodržiavaním noriem a predpisov, nebude mať pozitívny vplyv na životné prostredie, ani na ľudí, ktorí tu žijú. Rozšírenie farmy nie je v žiadnom prípade zlučiteľné s touto oblasťou.

Kľúčovým slovom je ochrana životného prostredia a zachovanie životných podmienok, na ktoré sú ľudia zvyknutí.

Viktor Kocsis, obyvateľ obce Ohrady - koľko zamestnancov bude farma zamestnávať?
DSA - Mgr Andrea Németh - 5 zamestnancov

Ondrej Puss, starosta obce Horné Mýto uviedol, že akýkoľvek problém týkajúci sa lokality Solary vyriešia spoločne s obcou Ohrady, nakoľko lokalita podľa katastrálneho územia patrí k obci Ohrady a občania podľa evidencie obyvateľstva patria do Horného Mýta.

K projektu Modernizácia farmy Solary z jednej strany hovorí áno, zas z druhej strany nie. Za problém uviedol zápach, muchy a znečistenie životného prostredia, t.j. Klátovského ramena. Ďalej dodal, že je presvedčený, že po začatí dialógu so spoločnosťou DSA môžu veci prehodnotiť, pretože bude potrebné nájsť riešenie. Podľa starostu obce táto otázka v obci Horné Mýto sa ešte neriešila, ani obecné zastupiteľstvo sa s tým ešte nezaoberalo, ale podporuje usporiadať fórum obyvateľstva.

Ing. Mária Vavriková, obyvateľka obce Ohrady - ako bude zabezpečené zásobovanie s vodou pre ošípaných?
DSA - Jozef Nagy - vodu budú získať z vrtaných studní

Gabriel Csikmák, poslanec OZ - postreky proti muchám sú takisto nebezpečné na ľudí ako aj na životné prostredie.

Ing. Anikó Rabay, starostka obce zdôraznila, že názory ľudí sú najdôležitejšie, preto v tejto otázke nerozhodneme dobrovoľne. Medzitým sa dohodlo, že obyvatelia lokality Solary sa v týchto dňoch stretnú s predstaviteľmi spoločnosti DSA, aby odpovedali na všetky zostávajúce otázky a obavy, nakoľko spoločnosť je ochotná na otvorenú komunikáciu.

Počkáme na výsledok spoločného jednania a v závislosti od toho sa dohodneme spoločne tak, aby sme uprednostnili ľudí ako aj životné prostredie.

Mgr. Michal Takács, poslanec OZ - doporučuje, aby na tomto stretnutí boli prítomní aj občania obce Ohrady.

Po prejednaní starostka obce predložila návrh uznesenia, aby obecné zastupiteľstvo odročilo žiadosť PD Kútniky - DSA o vydanie stanoviska obce k projektu "Modernizácia farmy Solary" s tým, že počkáme výsledok rokovania fóra obyvateľstva v Hornom Mýte.

Obecné zastupiteľstvo v Ohradoch vynieslo

uznesenie č.60/8-3OZ/2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. odročí - žiadosť PD Kútniky - DSA o vydanie stanoviska obce k projektu "Modernizácia farmy Solary" s tým, že počkáme na výsledok rokovania fóra obyvateľstva v Hornom Mýte

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 9 / 0 / 0

K bodu č. 5 – Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za aktívnu a konštruktívnu účasť a rokovanie ukončila.

Ing. Anikó Rabay
starostka obce

Gabriel Csikmák

Robert Szűcs

overovatelia

Renáta Bíróová
zapisovateľka