

KÚPNA ZMLUVA - NEHNUTEĽNOSŤ
PREVOD VLASTNÍCTVA
(§ 588a a nasl. OZ)

Predávajúci:

Názov organizácie : **Obec Ohrady**
v zastúpení: **Ing. Anikó Rabay, starostka obce**
IČO: **00305 634**
adresa: **Ohrady Nový rad č. 267/8, PSČ 930 12**
Bankové spojenie : **VÚB, a.s. Bratislava**
Číslo účtu v tvare IBAN : **IBAN: SK38 0200 0000 0009 2052 4122**
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci v rade č. 1:

Meno, priezvisko: **Gabriel Rampasko rod. Rampasko**
Dátum narodenia: **r.č. :**
Trvale bydlisko : **930 12 Ohrady**
Občan SR

a

Kupujúci v rade č. 2:

Meno, priezvisko: **Csilla Rampasková rod. Szabóová**
Dátum narodenia: **r.č.**
Trvale bydlisko : **930 12 Ohrady**
Občan SR

(ďalej ako kupujúci)

čl. 1
PREDMET KÚPY

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Ohrady, okres Dunajská Streda, zapísaný na LV č. 611, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda :
- **parcela registra CKN č. 128/76** – zastavaná plocha – o výmere 107 m², ktorý bol vytvorený odčlenením pozemky parcely registra C KN č. 128/6 ako zastavaná plocha o výmere 2172 m² na základe Geometrického plánu vypracovaného Ing. Ľubomírom Ráczom pod č. 35021934-184/2022 zo dňa 23.06.2022 overeného Ing. Gergelyom Forgácsom pod č. G1-1662/2022 zo dňa 28.06.2022.
- 1.2. Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1, bod 1.1. a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.3. Zámer odpredať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1, bod 1.1 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ohrady od 19.10.2022 do 04.11.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa je, že požadovaný pozemok je príslušný k vlastným nehnuteľným majetkom – pozemkom – žiadateľov, je už dlhé roky

oplotený a tvorí neoddeliteľný celok v celej dĺžke s vlastnými pozemkami žiadateľov a je využívaná ako záhrada. Predmetný pozemok po odkúpení budú užívať naďalej ako záhradu.

Nehnutelnosť určená na predaj obec Ohrady nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Zverejnený návrh na predaj tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Zámer predaja predmetného pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ohradoch na svojom zasadnutí pod číslom uznesenia 213/27OZ/2022 zo dňa 12.10.2022 s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Výpis z uznesenia OZ tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

čl. 2 KÚPNA CENA

- 2.1. Predajnú cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ohradoch dňa 14.12.2022 vo svojom uznesení pod č. 8/2OZ/2022 za 15,- Eur / m², spolu celkom 1.605,- Eur /slovom : jedentisícšesťstopät eur/. Predajnú cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo s 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- 2.2. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť kúpnu cenu vo výške 1.605,- Eur na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy najneskôr v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho .

čl. 3 NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Dunajskej Strede – odbor katastrálny Dunajská Streda.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podávajú kupujúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú kupujúci.
- 3.3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého LV :
kat. územie Ohrady, okres Dunajská Streda
A LV:
 - **parcela registra CKN č. 128/76** – zastavaná plocha – o výmere 107 m², ktorý bol vytvorený odčlenením pozemky parcely registra C KN č. 128/6 ako zastavaná plocha o výmere 2172 m² na základe Geometrického plánu vypracovaného Ing. Ľubomírom Ráčom pod č. 35021934-184/2022 zo dňa 23.06.2022 overeného Ing. Gergelyom Forgácsom pod č. G1-1662/2022 zo dňa 28.06.2022

v prospech kupujúcich :

Kupujúci v rade č. 1:

Meno, priezvisko: **Gabriel Rampasko rod. Rampasko**
Dátum narodenia: **r.č. :**
Trvale bydlisko : **930 12 Ohrady**
Občan SR

a

Kupujúci v rade č. 2:

Meno, priezvisko: **Csilla Rampasková rod. Szabóová**
Dátum narodenia: **r.č. :**
Trvale bydlisko : **930 12 Ohrady**
Občan SR

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – v spoluvlastníckom podiele 1/1

čl. 4

PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
- 4.2. Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

čl. 5

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny a zápisom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po dvoch obdržia zmluvné strany.

V Ohradoch, dňa 16.01.2023

.....
Ing. Anikó Rabay, starostka obce
predávajúci

.....
Csilla Rampasková rod. Szabóová
kupujúci č. 2

.....
Gabriel Rampasko rod. Rampasko
kupujúci č. 1