

## Z Á P I S N I C A

z 26. riadneho a z 3. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ohrady  
konaného dňa

28. novembra 2018 o 16.30 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Ohradoch.

---

**P r í t o m n í :** podľa pripojenej prezenčnej listiny /príloha č.1/

### P R O G R A M

- 1./ Otvorenie rokovania Obecného zastupiteľstva
- 2./ Určenie overovateľov- a zapisovateľa zápisnice
- 3./ Prejednanie platnosti Kúpnej zmluvy uzavretej medzi Obcou Ohrady a Poľnohospodárskym družstvom v Ohradoch uzavretej dňa 23.10.2018 o prevode nehnuteľností v kat. území Ohrady
- 4./ Diskusia
- 5./ Záver

### **ROKOVANIE:**

#### **K bodu č. 1 – otvorenie rokovania**

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Ohradoch otvoril a viedol Jozef Kubik, starosta obce a konštatoval, že na dnešné zasadnutie bola zaslaná písomná pozvánka poslancom OZ na podnet poslankyne PaedDr. Zuzany Bíróovej. Ďalej konštatoval, že z 9 poslancov OZ je prítomných 9, t.j. zasadnutie je uznášania schopné. Prezenčná listina prítomných tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Po privítaní starosta obce dal hlasovať o programe 26. riadneho a z 3. mimoriadneho zasadnutia OZ Ohrady. Program rokovania poslanci jednohlasne schválili.

Po prerokovaní starosta obce dal hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

#### **uznesenie č.229/26-3OZ/2018**

v ktorom obecné zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e** - program 26. riadneho a 3. mimoriadneho zasadnutia OZ

**Hlasovanie:** za / proti / zdržal sa : 9 / 0 / 0

#### **K bodu č. 2 - Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Starosta obce za zapisovateľku určil Renátu Bíróovú sam.ref. OcÚ a za overovateľov zápisnice určil poslancov Ladislava Gútaiho a Viktora Kocsisa.

**K bodu č.3 - Prejednanie platnosti Kúpnej zmluvy uzavretej medzi Obcou  
Ohrady a Poľnohospodárskym družstvom v Ohradoch  
uzavretej dňa 23.10.2018 o prevode nehnuteľností v kat.  
území Ohrady**

Starosta obce v stručnosti citoval obsah predchádzajúcich uznesení súvisiacich s predajom predmetných nehnuteľností, ktoré OZ schválilo pre Minit Slovakia spol. s.r.o. Dunajská Streda. Po schválení predaja nehnuteľností k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi Obcou Ohrady a Minit Slovakia spol. s.r.o. nedošlo z dôvodu, pretože firma Minit Slovakia spol. s.r.o. vo svojom písomnom oznámení odstúpila od kúpy nehnuteľností z dôvodu nepredvídateľných udalostí vo firme (požiar).

Následne po odstúpení od kúpy Obec Ohrady obdržala žiadosť od Poľnohospodárskeho družstva v Ohradoch o kúpe nehnuteľností. Družstvo malo záujem o kúpu v prvom rade ako vlastník budovy nachádzajúcej sa na pozemku, ktorá tvorí predmet predaja.

Obec Ohrady uzavrela Kúpnu zmluvu s PD v Ohradoch bez schválenia zmeny kupujúceho obecným zastupiteľstvom. Cena predmetu kúpy a predaja bola v súlade s uznesením OZ č. 57/6/1/OZ/2015 zo dňa 20.10.2015, ktorá cena bola stanovená znalcom.

Poslankyňa PaedDr. Zuzana Bíróová informovala prítomných z akého podnetu žiadala starostu o zvolanie dnešného mimoriadneho zasadnutia.

Po prerokovaní starosta predkladal vo veci svoj návrh a to, aby obecné zastupiteľstvo vo svojom

**uznesení č.229/26-3OZ/2018**

- schválilo predaj nehnuteľností pre PD v Ohradoch

**Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 3 / 3 / 3**

Podľa výsledku hlasovania návrh starostu nebol prijatý.

Poslankyňa PaedDr. Zuzana Bíróová predkladala svoj návrh, aby obecné zastupiteľstvo vo svojom

**uznesení č.230/26-3OZ/2018**

rozhodlo nasledovne :

- Pozastaviť konanie vo veci povolenia vkladu do katastra s tým, aby zmluvné strany si podali späťvzatie návrhu na vklad a zároveň, aby predávajúca t.j. Obec Ohrady vrátila kúpnu cenu kupujúcemu, t.j. Poľnohospodárskemu družstvu v Ohradoch.

-

**Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 4 / 3 / 2**

Podľa výsledku hlasovania návrh poslankyne bol prijatý a Obec Ohrady musí konať v zmysle predchádzajúceho uznesenia.

**K bodu č. 4./ Diskusia**

Do diskusie sa nezapojil nikto.

**K bodu č. 5./ Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

V Ohradoch, dňa 29.11.2018

**Overovatelia:**

.....  
**Ladislav Gútai**

.....  
**Viktor Kocsis**

**Zapisovateľka:**  
**Renáta Bíróová**

**Jozef K u b i k**  
**starosta obce**