

Z Á P I S N I C A

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ohrady konaného dňa
30. januára 2019 o 17.30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Ohradoch.

P r í t o m n í : podľa pripojenej prezenčnej listiny /príloha č.1/

P R O G R A M

- 1./ Otvorenie rokovania Obecného zastupiteľstva
- 2./ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov- a zapisovateľa zápisnice
- 3./ Správa o plnení prijatých uznesení
- 4./ Prejednanie a schválenie čerpania rozpočtu obce rok 2018
- 5./ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k čerpaniu rozpočtu obce za rok 2018
- 6./ Správa hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách na Obecnom úrade Ohrady v priebehu II. polroku 2018
- 7./ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2019
- 8./ Hlásenie Komisie na ochranu verejného záujmu pri Obecnom zastupiteľstve v Ohradoch o majetkovom priznaní starostu obce za rok 2018
- 9./ Prejednanie a schválenie zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva Ohrady
- 10./ Vymenovanie veliteľa, preventivára a strojníka Dobrovoľného hasičského zboru Ohrady
- 11./ Prejednanie ďalších aktuálnych otázok a žiadostí
- 12./ Diskusia
- 13./ Návrh uznesenia k bodu č. 11
- 14./ Záver

ROKOVANIE:

K bodu č. 1 – otvorenie rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Ohradoch otvorila a viedla Ing. Anikó Rabay starostka obce. Privítala poslancov OZ ako aj ďalších prítomných a konštatovala, že z 9 poslancov OZ je prítomných 9, t.j. zasadnutie je uznášaniaschopné. Prezenčná listina prítomných tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Zuzana Bugárová úradníčka Obce Ohrady predkladala návrh programu rokovania a starostka obce požiadala o jeho doplnenie resp. zmenu programu. Nakoľko k predloženému programu neboli vznesené pripomienky ani návrhy, starostka obce dala o návrhu programu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Ohradoch vynieslo

uznesenie č. 8/3OZ/2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e - program 3. riadneho verejného zasadnutia OZ

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 9 / 0 / 0

K bodu č. 2 - Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov- a zapisovateľ'a zápisnice

Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie – poslancov v zložení :

- Monika Bázsó Papp,
- PaedDr. Zuzana Bíróová
- Mgr. Michal Takács, poslanci OZ.

Ďalej starostka obce určila overovateľov zápisnice – poslancov :

- Tünde Gaálová
- Robert Szúcs

Za zapisovateľku zápisnice určila Renátu Bíróovú samostatnú referentku Obecného úradu. Obecné zastupiteľstvo v Ohradoch vynieslo

uznesenie č. 9/3OZ/2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e – zloženie návrhovej komisie podľa návrhu starostky obce

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 9 / 0 / 0

K bodu č. 3 - Správa o plnení prijatých uznesení

Správu o plnení prijatých uznesení predniesla starostka obce Ing. Anikó Rabay, Ildikó Sággyová, účtovníčka OcÚ a Zuzana Bugárová daňová referentka OcÚ Ohrady.

A. **Stav účtov a pohľadávok obce** – stav účtov a stav pohľadávok ku dňu 30.01.2019 predkladala Ildikó Sággyová, účtovníčka OcÚ Ohrady a Zuzana Bugárová daňová referentka OcÚ Ohrady.

Písomne vypracované materiály tvoria **prílohu č. 2 a č. 3** tejto zápisnice.

B. Starostka obce vo svojom prejave hovorila o nasledovných otázkach :

1. Vo veci vymáhania pohľadávok sme poslali posledné upomienky dlžníkom.
2. Informovala poslancov ako aj obyvateľov obce, že v zmysle úpravy zákona o poplatkoch za uloženie odpadu sa zvýšia náklady obce, hlavne čo sa týka separovanie odpadu, preto obecné zastupiteľstvo v priebehu roka bude nútený rokovať o úprave sadzby poplatku za odvoz a uloženie komunálneho odpadu s účinnosťou od 01.01.2020.
3. Ďalej informovala poslancov ako aj obyvateľov obce, že platobné výmery na zaplatenie poplatku za odvoz a uloženie komunálneho odpadu na rok 2019 sú pripravené na Obecnom úrade a občania si môžu vyzdvihnúť a zároveň poplatok aj zaplatiť v pokladni Obecného úradu v úradných hodinách.
4. Ďalej informovala prítomných, že plat starostky obce schválený na ustanovujúcom zasadnutí pod č. uznesenia 4/1OZ/2018 dňa 08.12.2018 sme museli upraviť, nakoľko pri výpočte základného platu treba vychádzať z priemeru za rok 2017 a nie podľa úpravy z decembra 2018 a tým po prepočítaní plat starostky sa znížil o 118,53 Eur oproti schválenému.

5. Ďalej informovala prítomných, že v decembri 2018 sa uskutočnilo stretnutie s p.Heizer Izidorom konateľom firmy I.Heizer – Mini servis Horné Mýto vo veci uzavretia vzájomnej dohody spolupráce v zmysle uznesenia č. 5/1OZ/2018 zo dňa 08.12.2018. Firma I.Heizer – Mini servis na poschodí budovy Obecného úradu Ohrady už viac rokov užíva priestor vo výmere cca 9,45 m² + 7 m² k prevádzkovaniu káblovej televízie v obci, pritom o prenájme doteraz nebola uzavretá žiadna nájomná zmluva ani dohoda. Na tomto stretnutí zmluvné strany slovne sa dohodli, že spolupráca sa pokračuje tak ako doteraz, t.j. Obec Ohrady neplatí za služby poskytnuté firmou I.Heizer – Mini servis a firma I.Heizer – Mini servis neplatí nájomné pre Obec Ohrady. Táto vzájomná dohoda bola písomne spracovaná advokátom, avšak k jej podpísaniu nedošlo z dôvodu odstúpenia p. Heizera od zmluvy a následne p. Heizer poslal protinávrh, ktorý bol rozpracovaný na dve zmluvy. Jedna zmluva o prenájme zariadenia firmou I.Heizer – Mini servis pre Obec Ohrady s navrhnutou cenou 10,- Eur/mesiac a v druhej zmluve boli stanovené ceny a podmienky služby firmy Mini servis pre Obec Ohrady. Do dnešného dňa k dohode nedošlo preto starostka obce podľa získaných informácií podobného charakteru podala návrh na stanovenie výšky nájomného a to v cene 13,- EUR/m²/mesiac pre firmu I.Heizer – Mini servis a Obec Ohrady rešpektuje ceny služby stanovené firmou. Potom starostka otvorila diskusiu k téme:

- Mgr. Michal Takács, poslanec - či máme vedomosti o tom, že v susedných obciach, v ktorých firma I.Heizer-Mini servis prevádzkuje káblovú televíziu, že ako je riešené? Ďalej navrhuje pri stanovení ceny nájomného vychádzať z cien, ktoré sú platné u nájomných bytov.

Na diskusný príspevok odpovedala starostka obce : V Hornom Mýte je v štádiu riešenia podobne ako u nás, v Trhovej Hradskej na základe ústnej dohody neplatia jeden druhému, v Dunajskom Klátove a v Jahodnej okrem teletextu nevyužívajú službu firmy I. Heizer – Mini servis. K cene nájomného nedoporučuje vychádzať z ceny nájmu za byt, lebo tu ide o obchodnú činnosť a nájomné za bytové priestory patria do inej cenovej kategórie, a zároveň skonštatovala, že cena nájomného je vždy na zmluvných stranách, ako sa dohodnú.

-Tünde Gaálová, poslankyňa OZ – teletext funguje bez zmluvy ?

Starostka : zatiaľ áno, objednávku sme poslali len na nahrávanie a odvysielanie dnešného zasadnutia OZ

-Robert Szücs, poslanec OZ – ako je zabezpečený prístup pre p. Heizera k svojmu zariadeniu na Obecnom úrade?

Starostka: V každom prípade je umožnený prístup, cez pracovnú dobu ako aj mimo pracovnej doby bez problémov.

-Ing.Golha Orbánová Elvíra PhD., poslankyňa OZ – mala dotaz ohľadne kvality vysielania cez káblovú televíziu, hlavne čo sa týka kvality zvukového signálu, či pán Heizer pri spoločnom rokovaní nehovoril o skvalitnení služby do budúcnosti?

Starostka : Áno, bolo nám prisľúbené skvalitnenie nahrávania, napr. na zasadnutiach OZ budeme používať mikrofón.

-Gabriel Csikmák, poslanec OZ – poznamenal, že celkové zariadenia ako aj technológia firmy I.Heizer – Mini servis je zastaralé, nehovoriac o tom, že služba ktorú firma poskytuje nie je v súlade so zmluvou, ktorú uzavrie s účastníkmi napojenými na sieť káblovej televízie.

Po odznelých diskusných príspevkoch starostka obce dala hlasovať o návrhu ceny nájomného t.j. o cene vo výške 13,- EUR/m2/mesiac.

Hlasovanie : Za : 4 proti : 0 zdržal sa : 5

Starostka obce podľa výsledku hlasovania konštatovala, že návrh nebol prijatý.

Potom bola navrhnutá ďalšia suma, tj. 10,- EUR/m2/mesiac:

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 4

Podľa výsledku hlasovania starostka obce konštatovala, že obecné zastupiteľstvo vo svojom

uznesení č. 10/3OZ/2019

A./ Schválilo – cenu nájmu vo výške 10,- EUR/m2/mesiac pre firmu I.Heizer – Mini servis za prenájom priestoru na Obecnom úrade v Ohradoch vo výmere 9,45 m² + 7 m²

B./ Poveruje – starostku obce s uzatvorením zmluvy o nájme ako aj zmluvy o službách poskytnutých firmou I.Heizer – Mini servis pre Obec Ohrady s tým, že na spoločnom jednaní okrem starostky obce budú prítomní aj Norbert Fekete, zástupca starostky a Gabriel Csikmák, poslanec OZ.

6. Ďalej starostka obce informovala prítomných, že OZ vo svojom uznesení č. 5/1OZ/2018 ju poverila s prehodnotením VZN, ktoré sa týkajú organizovania a prevádzkovania obce. Plnenie úlohy realizuje postupne a prípadné úpravy budú predkladané OZ na schválenie.

Po prerokovaní starosta obce dal hlasovať /okrem bodu 5/ a OZ vynieslo

uznesenie č. 11/3OZ/2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. berie na vedomie - stav účtov a pohľadávok obce ku dňu 30.01.2019

B. berie na vedomie - informatívnu správu starostky obce

C. u k l a d á - na každé zasadnutie obecného zastupiteľstva predkladať informatívnu správu o stave pohľadávok obce ako aj o aktuálnej finančnej situácii obce
úloha stála počas volebnom období

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 9 / 0 / 0

K bodu č. 4 – Prejednanie správy o čerpaní rozpočtu obce za rok 2018

K bodu č. 5 - Odborné stanovisko hlavného kontrolóra o čerpaní rozpočtu obce za rok 2018

Čerpanie rozpočtu obce za rok 2018 bolo vypracované písomne a poslancom bolo doručené elektronicky cieľom preštudovania. Písomný materiál tvorí **prílohu č. 4** tejto zápisnice. Zo strany poslancov neboli kladené žiadne dotazy.

K bodu č. 5 – hlavný kontrolór Ing. Štefan Demian predkladal odborné stanovisko k čerpaniu rozpočtu obce za rok 2018 a konštatoval, že čerpanie rozpočtu obce je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo :

Uznesenie č. 12/3OZ/2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

- A. **s c h v a ľ u j e** - čerpanie rozpočtu obce za rok 2018
- B. **berie na vedomie** - odborné stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu rozpočtu obce za rok 2018
- C. **u k l a d á** - objednanie auditu na overenie správnosti účtovania a na overenie účtovnej závierky obce za rok 2018

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 9 / 0 / 0

K bodu č. 6 - Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za II. polrok 2018

Správu predkladal Ing. Demian Štefan hlavný kontrolór obce Ohrady, ktorá správa bola vypracovaná písomne a tvorí **prílohu č. 5** tejto zápisnice. Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č. 13/3OZ/2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

- A. **berie na vedomie** - správu hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách za II. polrok 2018

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 9 / 0 / 0

K bodu č.7- Predloženie plánu práce hlavného kontrolóra na rok 2019

Správu predkladal Ing. Štefan Demian, hlavný kontrolór obce, ktorá správa bola vypracovaná písomne a tvorí **prílohu č. 6** tejto zápisnice. Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č. 14/3OZ/2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie – plán práce hlavného kontrolóra obce na rok 2019

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 9 / 0 / 0

K bodu č.8 - Hlásenie Komisie na ochranu verejného záujmu pri Obecnom zastupiteľstve v Ohradoch o majetkovom priznaní starostky obce za rok 2018

Hlásenie o majetkovom priznaní starostky obce za rok 2018 predniesla Tünde Gaálová, predsedníčka Komisie na ochranu verejného záujmu pri Obecnom zastupiteľstve v Ohradoch.

Zápisnica zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice. Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č. 15/3OZ/2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. berie na vedomie - hlásenie o majetkovom priznaní starostu obce za rok 2018

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 9 / 0 / 0

K bodu č. 9 - Prejednanie a schválenie zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva

Návrh bol vypracovaný písomne a bola doručená poslancom elektronicky z dôvodu preštudovania. Starostka obce stručne informovala prítomných, že poslancom navrhuje znížiť odmenu z doterajších 30,- EUR za každú účasť na zasadnutí OZ na 25,- EUR vychádzajúc z tých zásad, podľa ktorých sa prejednálo aj odmeňovanie, resp. plat starostky. K návrhu poslanci sa vyjadrili kladne s tým, že poslancový mandát prijali v prvom rade v prospech obce a nie kvôli financií.

Materiál tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

Po prerokovaní starostka dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č. 16/3OZ/2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. s c h v a ľ u j e – zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 9 / 0 / 0

K bodu č. 10 - Vymenovanie veliteľ'a, preventivára a strojníka Dobrovoľného hasičského zboru Ohrady

Starostka obce v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a na návrh výboru DHZ predkladala svoj návrh na zastávanie funkcie veliteľ'a, preventivára a strojníka DHZ s účinnosťou od 01.02.2019 nasledovne:

- veliteľ : Tibor Vajda
- preventívár : Ferdinand Bugár
- strojník : Eugen Gányovics

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č. 17/3OZ/2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. s c h v a ľ u j e – návrh starostky obce nasledovne:

- veliteľ : Tibor Vajda
 - preventívár : Ferdinand Bugár
 - strojník : Eugen Gányovics
- s účinnosťou od 01.02.2019

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 9 / 0 / 0

K bodu č. 11 – Prejednanie ďalších aktuálnych otázok a žiadostí

11.A: Žiadosť o NFP za účelom realizácie malého projektu s názvom „Vôňa bylín našich región“ – starostka obce stručne informovala prítomných o zámere projektu.

11.B.: Projekt o NFP na riešenie vodozádržných opatrení v intraviláne obce - na zachytávanie zrážkovej a podzemnej vody na území obce - starostka obce informovala prítomných, že je možnosť si podať žiadosť o NFP do Enviromentálneho fondu na riešenie zachytávania zrážkovej a podzemnej vody na území obce. Každému sú známe kde sa nachádzajú najproblematickejšie úseky v obci v prípade vzniku privalovej vody, preto doporučuje si podať žiadosť o dotáciu. Vymenovala zopár z týchto miest. Približná hodnota dotácie činí 180.000,- EUR, z toho náklady obce by činili približne sumu v rozpätí 12.000 EUR- 15.000 EUR vrátane 5% akontácie. OZ sa vyjadrilo kladne k tomuto návrhu.

11.C: Združenie obcí Mikroregión Klátovské rameno – kontajnéry na kompostér - starostka obce informovala prítomných, že Združenie obcí Mikroregión Klátovské rameno úspešne vyhralo projekt, s ktorým získava kontajnéry - kompostérov na biologický odpad. Projekt bol podaný v predchádzajúcom volebnom období. Obec Ohrady ako člen združenia z toho projektu získava 8 ks 2000 l kontajnérov a 152 ks 1000 l kontajnérov, ktoré budú umiestnené na strategických miestach obce /u verejných budôv, v parkoch, na futbalovom ihrisku atď. /. Podľa projektu spoluúčasť obce Ohrady činí 1293,67 EUR, ktorú sumu navrhuje starostka obce schváliť a následne poukázať na účet združenia a zároveň navrhuje tuto sumu zapracovať do rozpočtu 2019.

11.D.: Slavko Sedlák a manžel. Priska, Pezinok – žiadosť o odpredaj pozemku
Menovaní manželia si podali žiadosť o kúpu pozemku, ktorá by bola vyčlenená z parcely č 80 registra CKN v kat. území Ohrady a je v správe Obce Ohrady. Pozemok je pre Obec

Ohrady nevyužitelný, nakoľko sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľov, je teda príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom už dlhé roky, cca od roku 1960 a z toho dôvodu obec nemá možnosť uvedený pozemok využívať pre svoje účely.

K žiadosti starostka uviedla, že podľa predbežného situačného plánu je predpoklad, že situácia bude podobná aj u majiteľov susedných nehnuteľností, preto doporučuje si objednať vypracovanie geometrického plánu na celý úsek, ktorý sú susednými nehnuteľnosťami parc.č. 80 a po vyhotovení geometrického plánu budeme informovať každého, ktorého sa týka a potom OZ môže rozhodnúť o predaji už konkrétnych pozemkoch a zároveň navrhuje cenu vypracovania geometrického plánu započítať do predajnej ceny alikvotne podľa výmery jednotlivých parciel. Doposiaľ doporučuje žiadosť odročiť.

11.E.: Tomáš Bartakovics a Mgr. Denisa Pápayová, bytom Bratislava – žiadosť o kúpu obecného pozemku – starostka obce informovala prítomných, že menovaní súrodenci po nebcovi dedili rodinný dom so s.č. 33 a pri dedičskom pojednávaní zistili, že okrem predmetu dedičstva nebohý otec a jeho predkovia dlhodobo užívali cca od roku 1940 aj obecný pozemok. Po vyhotovení geometrického plánu z pozemku parc.č. 132/9 bola vytvorená z parcely nová parcela č. 132/14 o výmere 180 m², ktorý pozemok žiadajú odkúpiť od obce.

Po predkladaní žiadosti starostka obce informovala prítomných, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami žiadateľov a ktoré sú príľahlou plochou a zároveň už viac rokov užívajú, preto doporučuje pozemok predat' spôsobom vhodným osobitného zreteľa. Za predajnú cenu doporučuje schváliť 5,- € / m², ako bolo doteraz v podobných prípadoch.

Nakoľko sa jedná o predaj nehnuteľnosti, k schváleniu je potrebný 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo :

Uznesenie č. 18/3OZ/2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

- **schvaľuje** – predat' obecný pozemok parc.č. 132/14 registra CKN v kat. území Ohrady o výmere 180 m² za predajnú cenu 5,- € / m² žiadateľom

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8 / 1 / 0

11. F.: Ivan Bugár, Ohrady, Nový rad 303 - žiadosť o kúpu pozemku

Bola predložená žiadosť Ivana Bugára, bytom Ohrady, Nový rad 303 o zakúpenie obecného pozemku parc.č. 132/13 o výmere 140 m², ktorý bol odčlenený z obecného pozemku parc.č. 132/9. Starostka obce informovala prítomných, že situácia je podobná ako u predchádzajúcej žiadosti. Jedná sa o pozemok, ktorý tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľa, ktorý je príľahlou plochou a už dlhé roky je v osobnom užívaní a vzhľadom na jeho umiestnenie Obec nemôže využívať na iné účely. Starostka obce doporučuje pozemok predat' spôsobom vhodným osobitného zreteľa. Za predajnú cenu doporučuje schváliť 5,- € / m², ako bolo doteraz v podobných prípadoch.

Nakoľko sa jedná o predaj nehnuteľnosti, k schváleniu je potrebný 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo :

Uznesenie č. 19/3OZ/2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

- **schvaľuje** – predat' obecný pozemok parc.č. 132/13 registra CKN v kat. území Ohrady o výmere 140 m² za predajnú cenu 5,- € / m² žiadateľom

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8 / 1 / 0

11.G.: PD Ohrady - EXATA - žiadosť o kúpu obecného pozemku

Bola predložená žiadosť PD Ohrady - EXATA o nákup obecných pozemkov parc.č. 128/8, 128/9, 128/10, 128/43 a 128/47 v kat. území Ohrady v celkovej výmere 1383 m² nachádzajúcich sa pod administratívnu budovu PD Ohrady - EXATA.

Starostka obce informovala prítomných, že zámer predaja predmetných parciel bol schválený na zasadnutí OZ dňa 25.10.2015 a na predmetný pozemku bol vypracovaný znalecký posudok 2015, v ktorom predajná cena pozemkov bola stanovená na 21.300,- EUR. Nakoľko PD Ohrady - EXATA ako vlastník budovy nachádzajúcej sa na uvedených pozemkoch v zmysle zákona má predkupné právo, preto starostka obce doporučuje schváliť predaj pozemkov za 21.300,- EUR.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo :

uznesenie č. 20/3OZ/2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

- **schvaľuje** – predajnú cenu vo výške 21.300,- EUR priamym predajom pozemkov parc.č. 128/8, 128/9, 128/10, 128/43 a 128/47 v kat. území Ohrady v celkovej výmere 1383 m² za cenu 21.300,- EUR, t.j. za cenu podľa znaleckého posudku zo dňa 25.10.2015

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 1 / 8 / 0

Podľa výsledku hlasovania starostka obce konštatovala, že návrh nebol schválený, nakoľko poslanci nerešpektovali predajnú cenu stanovenú z roku 2015 a trvajú na tom, aby bol vypracovaný nový znalecký posudok.

Po prerokovaní starostka obce vo veci predkladala ďalší návrh:

- **objednať vypracovanie znaleckého posudku** na stanovenie reálnej hodnoty pozemkov, ktoré tvoria predmet žiadosti, potom OZ rozhodne o predajnej cene.

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8 / 1 / 0

11.H.: Ing. Golha Orbánová Elvíra, PhD. - vzdanie sa poslanskej odmeny

Starostka obce informovala prítomných, že Ing. Golha Orbánová Elvíra PhD. poslankyňa OZ vo svojom písomnom vyhlásení sa vzdávala svojej poslanskej odmeny od 8.12.2019, t.j. od ustanovujúceho zasadnutia OZ až do konca trvania materskej dovolenky.

11.I.: Zachovanie čistoty a poriadku na chodbách, v spoločných priestoroch nájomných domov a v blízkom okolí nájomných domoch

Starostka obce informovala prítomných, že obyvatelia nájomných bytov neustále sa sťažujú, že sú problémy so zachovaním čistoty a poriadku na chodbách a v spoločných priestoroch bytových domov, preto sa obrátili na komisiu verejného poriadku o šetrenie sťažnosti a nájsť si vhodné riešenie vo veci na najbližšie zasadnutie OZ.

11.J.: Komisia športu, kultúry, školstva a cirkvi pri OZ - hlásenie o činnosti

Predseda komisie Gabriel Csikmák informoval prítomných, že dňa 14.1.2019 komisia usporiadala 1. zasadnutie a stručne informoval o priebehu a obsahu rokovania. Informoval prítomných o plánovaných kultúrno- spoločenských podujatiach v obci. Záznam o rokovaní bol vyhotovený písomne a tvorí **prílohu č. 9** tejto zápisnice.

11.K.: Dotácia na stravu deťom v školskom stravovaní

Starostka obce informovala prítomných, že Ministerstvo práce, soc. vecí a rodiny SR schválilo úpravu zákona č. 544/2010 Z.z. o poskytnutí dotácie na stravu v školskom stravovaní od 1.1.2019. V zmysle úpravy zákona o poskytnutí dotácie majú nárok deti v hmotnej núdzi ako doteraz a okrem toho deti na Materských školách, ktorí dovŕšili 5 rokov svojho veku. Ďalšia úprava je platná od 1.9.2019, keď už na dotáciu budú mať nárok aj deti na Základnej škole. Výška dotácie je 1,20 EUR/deň/dieťa. Žiadosť o dotáciu predkladá zriaďovateľ školského zariadenia na príslušný Úrad práce soc. vecí a rodiny. Termín na predkladanie žiadosti na I. rozpočtový polrok, tj. na druhý školský polrok bol najneskôr do 10.1.2019. Obec Ohrady si podala žiadosť s potrebnými prílohami na ÚPSVaR a koncom januára nám boli poukázané finančné prostriedky dotácie. Toho času v Materskej škole máme 14 detí, ktorí majú nárok na dotáciu a na Základnej škole 1 žiak, ktorý je z rodiny s príjmom pod životného minima.

V školskej jedálni máme cenu stravného stanovenú podľa I. finančného pásma, tj. deťom v MŠ 1,05 EUR a deťom v ZŠ 0,88 EUR, ktoré ceny sú nižšie, ako hodnota dotácie od štátu, preto starostka obce doporučuje komisii školstva pripraviť návrh na prípadné zvýšenie ceny stravného do najbližšieho zasadnutia OZ.

11.L.: Rozpracované projekty - informatívne hlásenie

- Starostka obce informovala prítomných, že aktuálne rozpracované projekty sú :
- Rekonštrukcia budovy Obecného úradu - proces verejného obstarávania bol dokončený, dokumentácia je pod kontrolou na Úrade verejného obstarávania a po dokončení kontroly môžeme začať realizovať rekonštrukciu budovy
 - Revitalizácia centra obce - bolo vypísané nové verejné obstarávanie a čakáme na jeho vyhodnotenie
 - Kanalizácia obce - bolo vypísané verejné obstarávanie a čakáme na ďalšie postupy.

K bodu č. 12 - Diskusia

Do diskusie sa zapojil Mgr. Michal Takács, poslanec OZ a ústne vyhlásil, že sa vzdáva o svoju poslaneckú odmenu v prospech Obecného futbalového klubu RAPID Ohrady.

Na toto vyhlásenie reagoval Ing. Štefan Demian, hlavný kontrolór obce s pripomienkou, že zákon neumožňuje vzdať sa odmeny v prospech iného, ak pán poslanec trvá na tom naďalej, tak musí svoju odmenu prevziať a potom môže darovať podľa svojej vôle.

Nakoniec Mgr. Michal Takács opätovne vyhlásil, že sa vzdáva o svoju poslaneckú odmenu.

K bodu č. 13 - Návrh na uznesenie

Predsedníčka návrhovej komisie Monika Bazsó predniesla návrh uznesenia k bodu č. 11, ktorý bol schválený nasledovne pod číslom

u z n e s e n i e č. 21/3OZ-2019

v ktorom obecné zastupiteľstvo v Ohradoch

A./ berie na vedomie

- 1./ informatívne hlásenia o podaní žiadosti o NFP za účelom realizácie malého projektu s názvom „Vôňa bylín našich región“ v parku oproti kostolu
- 2./ Informatívne hlásenie o možnosti získania NFP z Enviromentálneho fondu na riešenie vodozádržných opatrení v intraviláne obce na zachytávanie zrážkovej a podzemnej vody na území obce
- 3./ Informatívne hlásenie o úspešnosti projektu Združenia obcí Mikroregión Klátovské rameno
- 4./ žiadosť manželov Slavko Sedlák a manž. Priska Sedláková o nákup obecného pozemku
- 5./ písomné vyhlásenie poslankyne OZ Ing. Golha Orbánová Elvíra PhD. o vzdaní sa poslaneckej odmeny s účinnosťou od 8.12.2018 počas trvania materskej dovolenky
- 6./ informatívne hlásenie predsedu Komisie športu, kultúry, školstva a cirkvi pri OZ o uskutočnení 1 zasadnutia komisie
- 7./ informatívne hlásenie starostky obce o úprave zákona o poskytnutí dotácie na stravu deťom v školskom stravovaní
- 8./ informatívne hlásenie starostky obce o rozpracovaných projektoch obce
- 9./ ústne vyhlásenie Mgr. Michala Takácsa, poslanca OZ o vzdaní sa poslaneckej odmeny

B./ schvaľuje

- 1./ podať žiadosť o NFP do Enviromentálneho fondu na riešenie vodozádržných opatrení v intraviláne obce na zachytávanie zrážkovej a podzemnej vody a zabezpečiť spoluúčasť obce
- 2./ poukázať spoluúčasť obce Ohrady na účet Združenia obcí Mikroregión Klátovské rameno vo výške 1293,67 EUR k projektu na uloženie kontajnérov na kompostér v obci
- 3./ plán kultúrno-spoločenských podujatí v obci podľa návrhu predsedu Komisie športu, kultúry, školstva a cirkvi

C./ odročí

- 1./ žiadosť manželov Slavko Sedlák a manž. Priska vo veci kúpu obecného pozemku

D./ poveruje

- 1./ Starostku obce objednať vypracovanie projektovej dokumentácie projektu na riešenie vodozádržných opatrení na zachytávanie zrážkovej a podzemnej vody a podať si žiadosť do Enviromentálneho fondu o NFD
- 2./ Starostku obce objednať vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie obecného pozemku parc.č. 80 registra CKN v kat. území Ohrady a po zistení skutočného stavu rokovať s dotýčnými o predaji

E./ ukladá

- 1./ komisie ochrany životného prostredia a verejného poriadku s prešetrením ústnej sťažnosti obyvateľov nájomných bytov a nájsť si vhodné riešenie na udržiavanie čistoty a poriadku na chodbe a v spoločných priestoroch nájomného domu a o výsledku šetrenia informovať OZ a podať návrh na riešenie týchto problémov na najbližšom zasadnutí
- 2/ členom komisie školstva vypracovať návrh na zvýšenie ceny stravného v školskej jedálni na najbližšie zasadnutie OZ

K bodu č. 14./ Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala prítomným za účasť a aktivitu na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

V Ohradoch, dňa 05.02.2019

Overovatelia:

Tünde Gaálová

Robert Szűcs

Zapisovateľka:

Renáta Bíróová

Ing. Anikó Rabay
starostka obce