

O B E C O H R A D Y



**Všeobecne záväzné nariadenia obce O H R A D Y
č. 06/2024
o miestnych daniach a miestnych poplatkoch**

1. Január 2025

- **Uznesenie OZ č. 107/16OZ/2024**
- **VZN č. 06/2024**

Všeobecne záväzné nariadenie obce **O H R A D Y** č. 06/2024

o miestnych daniach a miestnych poplatkoch s účinnosťou od 1. januára 2025

Obec Ohrady v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.5 , 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3 a 4, § 17a, § 98. § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ako aj podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Ohradoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2020 miestne dane.

Miestnymi daňami, ktoré ukladá obce sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

Miestnym poplatkom, ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

PRVÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2

DAŇ Z POZEMKOV

1. Správca dane ustanovuje na území obce Ohrady hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady	1,0532 EUR/m²
b) trvalé trávne porasty	0,2399 EUR/m²
c) záhrady	1,8500 EUR/m²
d) stavebný pozemok	18,5800 EUR/m²
e) zastavané plochy a nádvoría	1,8500 EUR/m²
f) ostatné plochy s výnimkou stav. pozemkov	1,8500 EUR/m²
g) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy- vypočíta sa z hodnoty les. pozemkov	

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane pre jednotlivé druhy pozemkov na celom území obce Ohrady určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,600 %
b) záhrady	0,500 %
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,500 %
d) zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,500 %
e) stavebné pozemky	1,000 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Ohrady, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) **0,120 EUR/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,090 EUR/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,550 EUR/m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,300 EUR/m²** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,300 EUR/m²** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,300 EUR/m²** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **0,700 EUR/m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,900 EUR/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,300 EUR/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 EUR/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Ohrady je za každý aj začatý m² podlahovej plochy a nebytového priestoru v bytovom dome :

- a) **0,120 EUR/m²** za byty
- b) **0,300 EUR/m²** za nebytové priestory slúžiace na iný účel
- c) **0,300 EUR/m²** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remizky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa, pásma ochrany liečivých prírodných zdrojov I. a II. stupňa,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
 - g) vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií,
 - h) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, výstavné siene, osvetové zariadenia,
 - i) stavby užívané školami a školskými zariadeniami.

DRUHÁ ČASŤ § 7 D A Ň Z A P S A

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je:
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
2. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane. Pri vzniku daňovej povinnosti je potrebné doložiť fotokópiu dokladov z veterinárneho preukazu-(údaje o psovi a vlastníkovi psa, údaje o očkovaní proti besnote,..) a pri zániku daňovej povinnosti z dôvodu úhynu psa, potvrdenie od veterinára o úhyne.
3. Sadzba dane je za jedného psa a kalendárny rok ak je pes chovaný v byte, v rodinnom dome alebo pozemku, vo firme a organizácii na území obce :

5,- EUR

4. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
5. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa zapísaného do evidencie evidenčnú známku a prekaz. Znáмка je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastník psa povinný bezodkladne oznámiť na Obecnom úrade.

Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa za úhradu 3,- € novú známku. Povinnosťou vlastníka je pri odhlásení evidenčnú známku a preukaz vrátiť.

TRETIA ČASŤ

§ 8

Daň za predajné automaty

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len predajné automaty) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
3. Sadzba dane je **100,- EUR** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
4. Správca dane od dane **oslobodí** prevádzkovateľov predajných automatov vydávajúcich:
 - a) ochranné prostriedky proti šíreniu nakaľivých pohlavných chorôb
 - b) mlieko a mliečne výrobky
5. Prevádzkovateľ je **povinný** označiť každý predajný automat štítkom s uvedeným týchto údajov:
 - a) názov firmy, resp. meno podnikateľa
 - b) adresa
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania
 - d) druh predajného automatu.
6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

ŠTVRTÁ ČASŤ

§ 9

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,

- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
3. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
 4. Sadzba dane je **100,- EUR** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
 5. Prevádzkovateľ je **povinný** označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedeným týchto údajov:
 - e) názov firmy, resp. meno podnikateľa
 - f) adresa
 - g) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania
 - h) druh predajného automatu.
 6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

PIATA ČASŤ

§ 10

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2., 3 a 4. správca dane vyrubí

rozhodnutím pomernú časť dane.

7. Ak daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné prístroje nepresiahne sumu **166,- Eur**, je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak je vyššia, je splatná v troch splátkach, a to
 - I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 - II. splátka do 31. júla bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
 - III. splátka do 31. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
8. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 4, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové priznanie.
9. Obec Ohrady ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eura nebude vyrubovať ani vyberať.

ŠIESTA ČASŤ

§ 11

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
2. Verejným priestranstvom na účely zákona č. 582/2004 Z. z. sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce a to :
 - cesty, miestne komunikácie,
 - chodníky
 - parky, námestia, trhoviská,
 - plochy verejnej zelene,
 - parkoviská v intraviláne obce
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia , predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla.
4. Verejným priestranstvom na účely zákona č. 582/2004 Z. z. nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

§ 12

Sadzba dane

1. Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určí obec v EUR za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

2. Obec určí nasledovné sadzby dane:
- a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, za umiestnenie reklamného, predajného a stavebného zariadenia a za umiestnenie lunaparkov a iných atrakcií **0,70 EUR/m2/deň**
 - b) za skládku materiálov **0,20 EUR/m2/deň**
 - c) daň za trvalé parkovanie osobných a nákladných vozidiel:
 - doba parkovania do 3 mesiacov **10,- EUR/ za vozidlo/doba**
 - doba parkovania od 3 do 12 mesiacov **40,- EUR/ za vozidlo/doba**

§ 13

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

§ 14

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

§ 15

Oslobodenie od dane

1. Obec poskytuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva na kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo na akcie, z ktorých celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

SIEDMA ČASŤ

§ 16

DAŇ ZA UBYTOVANIE

1. Sadzba dane určená na osobu a prenocovanie je **1,- EUR/osoba/noc**.
2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia (ďalej len prevádzkovateľ). Prevádzkovateľ je povinný po skončení štvrtého roka vyhotoviť „Hlásenie“ k dani za pobyt podľa písomnej evidencie a výpočtu dane. Toto vyhotovené hlásenie s vypočítanou sumou dane je daňovník povinný doručiť Obecnému úradu v Ohradoch, vždy do 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. príslušného roka a daň zaplatiť do pokladne obecného úradu buď v hotovosti, alebo prevodom na bankový účet obce.

Evidencia dane za ubytovanie

1. Prevádzkovateľ je povinný zaregistrovať sa na Obecnom úrade v Ohradoch do 15 dní od začatia činnosti.
2. Prevádzkovateľ je povinný viesť písomnú evidenciu o počte osôb a prenocovaní za sledované obdobie.
3. Ak príde k zmenám v daňovej povinnosti alebo táto povinnosť zanikne, je prevádzkovateľ povinný oznámiť zmenu Obecnému úradu v Ohradoch do 15 dní odo dňa ich vzniku.

OSMA ČASŤ

§ 17

Záverčné ustanovenia

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť (s uvedením prideleného variabilného symbolu):
 - a) **bezhotovostne** prevodom na účet obce IBAN: SK38 0200 0000 0009 2052 4122 vedený vo VÚB a.s. D.Streda
 - b) **poštovou poukážkou**
 - c) **hotovostne** do pokladne Obecného úradu Ohrady
2. Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ako aj na zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní

a poplatkov a zmenách v sústave územných finančných orgánov.

3. Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2022 obce Ohrady o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Návrh VZN č. 06/2024 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 27.11.2024 a zvesený dňa 12.12.2024
5. Na VZN č. 06/2024 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ohradoch dňa 13.12.2024 uznesením č. 1047/16OZ/2024
6. VZN č. 06/2024 bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 16.12.2024 a zvesené dňa 31.12.2024.
7. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnych poplatkoch nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025.

.....
Ing. Anikó Rabay
starostka obce Ohrady

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Ohrady: 27.11.2024

Návrh VZN zverejnený webovom sídle obce Ohrady: 27.11.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do 12.12.2024

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Ohradoch: 13.12.2024

Uznesenie OZ č. : 107/16OZ/2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Ohrady: 16.12.2024

VZN zverejnené na webovom sídle obce Ohrady: 16.12.2024

VZN zvesené z úradnej tabule obce Ohrady: 31.12.2024

VZN nadobúda účinnosť 1.1.2025