

## Z Á P I S N I C A

z 5. riadneho a 2. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ohrady konaného dňa 20. apríla 2023 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Ohradoch.

**P r í t o m n í :** podľa pripojenej prezenčnej listiny /príloha č.1/

### P R O G R A M

- 1./ Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3./ Prejednanie nájomného vzťahu obecného nájomného bytu č. 4 na ulici Pažitná 461/5
- 4./ Záver

### ROKOVANIE:

#### K bodu č. 1 – otvorenie rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Ohradoch otvorila a viedla Ing Anikó Rabay starostka obce. Privítala prítomných poslancov a konštatovala, že z pozvaných 9 poslancov je prítomných 8, na základe toho obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Neprítomný poslanec Tibor Kocsis ospravedlnil svoju neprítomnosť. Prezenčná listina prítomných tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Starostka obce prezentovala program mimoriadneho rokovania a následne požiadala o jeho doplnenie resp. zmenu programu. Nakoľko k predloženému návrhu programu neboli vznesené pripomienky ani návrhy, starostka obce dala o návrhu programu hlasovať. Program tvorí **prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

#### uznesenie č. 25/5-2/OZ/2023

v ktorom obecné zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e** - program 5.riadneho a 2.mimoradneho zasadnutia OZ podľa návrhu starostky obce

#### **Hlasovanie:**

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaállová	ÁNO	X		
Peter Gaál	ÁNO	X		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	NIE	-	-	-
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

## K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila :

- a) za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: **Norbert Fekete, Ladislav Gútai**
- b) za zapisovateľa zápisnice : **Renáta Bíróová**

## K bodu č. 3 – Prejednanie nájomného vzťahu obecného nájomného bytu č. 4 na ulici Pažitná 461/5

Starostka obce informovala prítomných, že užívateľka vyššie uvedeného bytu Zuzana Čížlaková, ktorá bola v riadnom zmluvnom vzťahu s obcou Ohrady ako vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti dňa 30.03.2023 zomrela, čím uvedený právny vzťah **z a n i k o l**. V nájomnej zmluve ako spolubývajúcí je uvedený aj Ladislav Čížlák, syn nebohej, ktorý od úmrtia matky neoprávnené, bez právneho titulu, bez súhlasu a proti vôli obce sa zdržiava v byte a ktorý napriek výzvam obce byt do dnešného dňa neopustil. Starostka obce doporučuje vykonať vypratanie nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom, za prítomnosti poverených osôb za obec a nestrannou osobou.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

### uznesenie č. 26/5-2/OZ/2023

v ktorom *obecné zastupiteľstvo*

**A. S c h v a ľ u j e** - vypratanie nehnuteľnosti – bytu č.4 na ulici Pažitná č. 461/5 v obci Ohrady, ktorý je vo vlastníctve obce, dňa 30.apríla 2023 o 09.00 hod. z dôvodu obývania bytu bez právneho titulu, bez súhlasu a proti vôli obce ako oprávnenej osoby – súbežne naplnením skutkovej podstaty trestného činu neoprávneného zásahu do práva bytu podľa § 218 ods. 1, ods. 3 písm. a) Trestného zákona.

Vypratanie nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom, bude za prítomnosti **poverenej osoby za obec „Správca“ - Alexander Bugár, hlavným kontrolórom obce Ohrady v zastúpení: Norbert Fekete, Ing. Golha Orbánová Elvíra PhD a Peter Gaál a nestrannou osobou : Krisztián Varga.** Vzhľadom na naliehavosť situácie a doterajší negatívny prístup p. Čížláka obec k aktu vypratania bude nútená prizvať aj **zástupcov policajného zboru.**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby pán Čížlák bol písomne vyzvaný na dobrovoľné vypratanie bytu a jeho protokolárne odovzdanie najneskôr **do 25. apríla 2023**, v opačnom prípade obec bude nútená **dňa 26. apríla 2023** podať trestné oznámenie pre neoprávnený zásah do práva k bytu podľa § 218 ods. 1, ods. 3 písm. a) Trestného poriadku. závažnejším spôsobom konania.

### **Hlasovanie:**

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	ÁNO	X		
Ing. Elvíra Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	NIE	-	-	-
Ing. Ludovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : *nadpolovičná väčšina prítomných*

*Ing. Anikó Rabay, starostka obce*

**K bodu č. 4 - Záver**

V závere starostka obce poďakovala prítomným za účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

V Ohradoch, dňa 25.04.2023

Overovatelia: .....

**Norbert Fekete**

.....

**Ladislav Gútai**

Zapisovateľka:  
Renáta Bíróová

Ing. Anikó Rabay  
starostka obce