

# Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č.4/2021 o nájme bytovej jednotky č. 7 – 461/5 zo dňa 19.05.2021

## Čl. I. Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

Názov: **Obec Ohrady**  
So sídlom: **Obecný úrad Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady**  
Zastúpená: **Ing.Anikó Rabay – starostka obce**  
IČO: **00305634**  
DIČ: **2021139769**  
IBAN : **SK38 0200 0000 0009 2052 4122**  
(ďalej len „prenajíateľ“)  
a

### Nájomca:

Meno a priezvisko: **Nicolas Sütő**  
Rodné číslo:  
Narodený:  
Bydlisko:  
Meno a priezvisko: **Krisztina Krastenicsová**  
Rodné číslo:  
Narodená:  
Bydlisko:

### **Ďalší spolubývajúci :**

Meno a priezvisko: **Zoé Amira Sütő**  
Rodné číslo:  
Narodená  
Bydlisko:  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany dňa 19.05.2021 uzavreli nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je zriadenie nájomného vzťahu **k dvojizbovému nájomnému bytu č.7**, nachádzajúceho sa v 9 bytovej jednotke na adrese : **Ohrady, Pažitná ulica č.461/5**.

## Čl. III. Predmet dodatku

**1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV ods. 4.3 vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

*„ Okrem uvedeného nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať aj náklady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy, a to v nasledovnom zložení:*

- *náklady za spotrebovanú vodu na základe skutočne meranej spotreby,*
- *náklady za odvoz a čistenie odpadovej žumpy na základe skutočne preukázaných výdavkov zo strany prenajímateľa a podľa množstva spotrebovanej vody,*
- *miestne dane, poplatky a úhrady (poplatok za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu, daň za psa) podľa sadzby určenej platným všeobecne záväzným nariadením obce a na základe správcom dane platobným rozhodnutím.*

*Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohovaných platieb za služby spojené s užívaním bytu :*

*a./ elektrická energia za spoločne užívané priestory vo výške **4,00 EUR** mesačne*

*b./ vodné **5,00 EUR** na osobu mesačne, t.j. **15,00 EUR** celkom*

*c./ za odvoz odpadovej vody **15,00 EUR/osoba/ mesiac**, t.j. **45,00 EUR** celkom*

*d/ za vykurovanie mesačne **65,44 EUR/byt**, ktorá suma zahŕňa aj zálohu na vykurovanie spoločných priestorov a výroby teplej vody.*

***Celková výška nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním bytu je mesačne 244,00 EUR.***

*Zálohy budú vyúčtované po doručení vyúčtovania za spotrebu elektrickej energie a spotreby vody za príslušný rok. Vyúčtovanie zašle prenajímateľ nájomcovi, ktorý je povinný nedoplatok uhradiť do 15 dní. V prípade preplatku tento prenajímateľ odpočíta z platby nájomného a záloh za nasledujúci mesiac, alebo prenajímateľ vráti nájomcovi v hotovosti z pokladne obce.“*

## Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno (1) vyhotovenie a nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Ohradoch dňa 30.06.2022

.....

.....

prenajímateľ

nájomca