

Z Á P I S N I C A

z 13. riadneho a 5. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ohrady konaného
dňa **17. júna 2024** o 17:00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Ohradoch.

P r í t o m n í : podľa pripojenej prezenčnej listiny /príloha č.1/

P R O G R A M

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva, schválenie predloženého programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov- a zapisovateľa zápisnice
3. Prejednanie všeobecne záväzného nariadenia obce Ohrady č. 02/2024 o podmienkach prenajímania nájomných bytov vo vlastníctve obce Ohrady
4. Prejednanie všeobecne záväzného nariadenia obce Ohrady č. 03/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Ohrady č. 03/2022 o miestnom poplatku za rozvoj
5. Diskusia
6. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č. 1 – otvorenie rokovani, schválenie predloženého programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Ohradoch otvorila a viedla Ing. Anikó Rabay starostka obce. Privítala prítomných poslancov a ďalších prítomných. Konštatovala, že z pozvaných 9 poslancov je prítomných 7 poslancov, na základe toho obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Neprítomní poslanci: PaedDr. Zuzana Bíróová a Peter Gaál si ospravedlnili svoju neprítomnosť.

Ďalej boli prítomní : Mgr. Ivan Kaan, okresný prokurátor a Mgr. Katarína Bokrosová, advokátka obce.

Prezenčná listina prítomných tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Starostka obce požiadala Zuzanu Bugárovú, pracovníčku obce, aby prezentovala návrh zverejneného programu rokovania a následne požiadala o jeho doplnenie resp. zmenu programu. Starostka obce vysvetlila potrebnú úpravu navrhovaného programu zasadnutia zastupiteľstva, ktorú bude bližšie špecifikovať v **bode 1.a**.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

uznesenie č. 75/13-5/OZ/2024

v ktorom obecné zastupiteľstvo

- A. S c h v a ľ u j e** - zverejnený program 13. riadneho a 5. mimoriadneho zasadnutia OZ podľa návrhu starostky obce

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	NIE	-		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 7 NIE : 0 ZDRŽAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 1.a. – Návrh na doplnenie a zmenu zverejneného programu

Na základe návrhu starostky obce do zverejneného programu rokovania obecného zastupiteľstva budú vznesené dva nové body programu za bodom č. 4 a touto zmenou sa terajšie body programu č. 5 a č. 6 sa posúvajú ďalej pod č. 7. a pod č. 8. nasledovne :

- bod č. 5 – Prejednanie návrhu prefinancovania úverov z ČSOB Banky do Prima Banka, a.s.
- bod č. 6 – Prejednanie a schválenie Plánu práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2024,
- bod č. 7 – Diskusia
- bod č. 8 – Záver

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

uznesenie č. 76/13-5/OZ/2024

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e – zmenu zverejneného programu 13. riadneho a 5. mimoriadneho zasadnutia OZ podľa návrhu starostky obce nasledovne:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva, schválenie predloženého programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov- a zapisovateľa zápisnice
3. Prejednanie všeobecne záväzného nariadenia obce Ohrady č. 02/2024 o podmienkach prenájmania nájomných bytov vo vlastníctve obce Ohrady
4. Prejednanie všeobecne záväzného nariadenia obce Ohrady č. 03/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Ohrady č. 03/2022 o miestnom poplatku za rozvoj
5. Prejednanie návrhu prefinancovania úverov z ČSOB Banky do Prima Banka, a.s
6. Prejednanie a schválenie Plánu práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2024
7. Diskusia
8. Záver

Zmenený program dnešného rokovania tvorí **prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	NIE	-		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 7 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 2 – Vol'ba návrhovej komisie a určenie overovateľ'ov a zapisovateľ'a zápisnice

Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie z radu poslancov v zložení:

Ing. Elvira Golha Orbánová, Ing. Ľudovít Novotný a Tibor Kocsis.

Ďalej starostka obce určila :

a) za overovateľ'ov zápisnice poslancov:

Monika Bazsó a Norbert Fekete.

b) zapisovateľ'ka zápisnice : **Renáta Bíróová** – referentka OcÚ

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č. 77/13-5/OZ/2024

v ktorom obecné zastupiteľ'stvo

A. S c h v a ľ u j e - zloženie návrhovej komisie podľa návrhu starostky

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	NIE	-		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 7 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

**K bodu č. 3 – Prejednanie Všeobecne záväzného nariadenia obce Ohrady
č. 02/2024 o podmienkach prenajímania nájomných bytov
vo vlastníctve obce Ohrady**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ konaného dňa 22.05.2024 sme už informovali poslancov, že Okresný prokurátor v Dunajskej Strede na podnet p. Čapkovičovej preveril zákonnosť VZN obce Ohrady č. 2/2017 o úprave podmienok nájmu obecných bytov v obci Ohrady. Po preverení okresný prokurátor zistil niektoré nezrovnalosti a podal protest vo svojom liste č. Pd 17/24/2201-4 zo zo dňa 22.03.2024, v ktorom navrhuje toto VZN zmeniť tak, aby bolo v súlade so zákonom.

Na 12. riadnom zasadnutí OZ bolo prerokované a v uznesení pod č. 74/12OZ/2024 bol schválený Návrh VZN o podmienkach prenajímania nájomných bytov pod č. 02/2024, ktoré bolo zverejnené na webovej stránke obce ako aj na úradnej tabuli obce dňa 31.05.2024 a vznesené dňa 17.05.2024. Návrh VZN dostali aj poslanci elektronicky cieľom preštudovania. Všetky vytknuté body boli spracované a opravené v zmysle zákona.

Starostka potom požiadala o prípadné pripomienky resp. či má niekto iný pozmeňujúci návrh na doplnenie a odovzdala slovo poslancom, okresnému prokurátorovi resp. advokátke obce. Mgr. Katarína Bokrosová, advokátka obce – konštatovala, že Návrh VZN bol vypracovaný v súlade s protestom prokurátora, teda ide o vyhovenie protestu prokurátora, prepracované boli tie časti VZN, ktoré neboli v súlade so zákonom. O zmenách a doplnkoch boli poslanci oboznámení na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo prijaté uznesenie o schválení vypracovania Návrhu VZN č. 022024 o podmienkach prenajímania nájomných bytov vo vlastníctve obce.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č. 78/13-5/OZ/2024

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. V y h o v u j e – protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Dunajskej Strede pod č. Pd 17/24/2201-4 zo dňa 22.03.2024 proti VZN obce Ohrady č. 2/2017 o úprave podmienok nájmu obecných bytov v obci Ohrady, ktoré je v jeho súčasnom znení v rozpore s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 22 ods. 3 písm. b), písm. c), písm. d), písm. e), písm. f) a ods. 7 zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

B. S c h v a ľ u j e – Všeobecne záväzného nariadenia obce Ohrady č. 02/2024 o podmienkach prenajímania nájomných bytov vo vlastníctve obce Ohrady s účinnosťou od 03.07.2024, ktorou sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenia obce Ohrady č. 2/2017 zo dňa 06.06.2017 o úprave podmienok nájmu obecných bytov v obci Ohrady.

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	NIE	-		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálóvá	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		

Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 7 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0

Schválené VZN č. 02/2024 tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 4 – Prejednanie Všeobecne záväzného nariadenia obce Ohrady číslo 03/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Ohrady č. 03/2022 o miestnom poplatku za rozvoj

Starostka obce informovala, že ďalším predmetom šetrenia prokurátora bolo VZN obce Ohrady č. 03/2022 o miestnom poplatku za rozvoj, proti ktorému prokurátor tiež podal protest vo svojom liste Pd 64/24/2201-2 zo dňa 22.05.2024, nakoľko VZN v súčasnej podobe je v rozpore s § 6 ods. 1 zákona č. 269/1990 Zb. o obecnom zriadení a s § 3 ods. 1, ods. 3, § 7 ods. 2 a § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov. S pánom prokurátorom tieto nezrovnalosti boli prediskutované aj osobne a bola spísaná aj zápisnica, ktorú zápisnicu dostali aj poslanci elektronicky. Poslanci OZ na predchádzajúcom zasadnutí dňa 22.05.2024 boli s nezrovnalosťami oboznámení a následne bol vypracovaný Návrh VZN č. 03/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 03/2022 o miestnom poplatku za rozvoj, ktorý návrh bol schválený v uznesení pod č. 74/12OZ/2024, ktorý bol zverejnený na webovej stránke ako aj na úradne tabuli obce dňa 31.05.2024 a bol zvesený dňa 17.06.2024. Návrh bol doručený aj poslancom elektronicky. Všetky vytknuté body boli spracované, opravené.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č. 79/13-5/OZ/2024

v ktorom obecné zastupiteľstvo

- A. V y h o v u j e** – protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Dunajskej Stredě pod č. Pd 64/24/2201-2 zo dňa 22.03.2024 proti VZN obce Ohrady č. 03/2022 o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré v súčasnej podobe je v rozpore s § 6 ods. 1 zákona č. 269/1990 Zb. o obecnom zriadení a s § 3 ods. 1, ods. 3, § 7 ods. 2 a § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- B. S c h v a ľ u j e** – Všeobecne záväzné nariadenie obce Ohrady č. 03/2024 ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Ohrady č. 03/2022 o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 01.01.2025.

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	NIE	-		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvíra Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 7 NIE : 0 ZDRŽAL SA: 0

Schválené VZN č. 03/2024 tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 5. – Prejednenie návrhu prefinancovania úverov z ČSOB Banky do Prima Banka, a.s.

Starostka obce informovala prítomných, že sme dostali ponuku na refinancovanie úverov obce z ČSOB Banky do Prima Banky. Jedná sa o dvoch krátkodobých úverov a o tzv. municipálnom úvere, ktorý vlastne používame ako kontokorentný účet na prípadné prekrytie finančných nezrovnalostí obce.

Spomenuté 2 krátkodobé úvery sme si zobrali k dofinancovaniu projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti Obecného úradu Ohrady“ a k projektu „Revitalizácia centra obce Ohrady“ ako spoluúčasť obce. Tieto úvery sú na dobu určitú, na 10 rokov, oba úvery by mali byť úplne splatené v roku 2030.

Od Prima Banky sme dostali takú ponuku, že tie 2 úvery by zlúčili do jedného, ktorý by bol splatený v roku 2029. Tým by sme vedeli ušetriť len na poplatkoch ročne okolo 1400 € a úver by sme mali splatený o rok skôr. Mesačné splátky by činili okolo 480 €.

Druhá ponuka od Prima Banky sa týka kontokorentného úveru, ktorý sa líši od aktuálneho kontokorentného úveru v tom, že úver môžeme čerpať aj na kapitálové aj na bežné výdavky a formu splatenia si môžeme určiť my sami, buď jednorázovo alebo mesačne a splatenú časť úveru je možné čerpať opätovne až do dňa jeho konečnej splatnosti.

Starostka obce považuje túto ponuku za výhodnú a po prerokovaní dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č. 80/13-5/OZ/2024

v ktorom obecné zastupiteľstvo

- A. S c h v a l u j e** – prijatie terminovaného úveru od Prima Banka a.s. Žilina vo výške 27.000,- € určený na splatenie existujúcich úverov s dobou fixácie na 5 rokov
- B. S c h v a ľ u j e** – prijať univerzálny úver od Prima Banka a.s. Žilina vo výške 50.000,- € s dobou fixácie na 10 rokov

- C. S c h v a ľ u j e** – vypovedať Zmluvu o vedení bežného účtu v ČSOB Banke
D. S c h v a ľ u j e – refinancovanie doterajších úverov do Prima Banky z ČSOB
E. S c h v a ľ u j e – otvoriť nový hlavný účet v Prima Banke

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	NIE	-		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ludovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 7 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 6 – Prejednanie a schválenie Plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

Starostka obce požiadala hlavnú kontrolórku obce Bc. Martu Klinerovú, aby predkladala Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024, ktorá správa bola vypracovaná písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Po prerokovaní správy starostka obce dala hlasovať a OZ schválilo

uznesenie č. 81/13-50Z/2024

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. Berie na vedomie a schvaľuje - Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	NIE	-		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ludovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 7 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 7 - Diskusia

Tünde Gaálová, poslankyňa OZ – sa informovala o aktuálnom stave vybavenia opravy cesty vedúcej z obce Ohrady do lokality Ohrady-Ostrov.

Ing. Anikó Rabay, starostka obce – strojová technika je už vybavená, len čakáme kedy začnú cestári frézovať vozovku pri Okeči, odkiaľ dostaneme drvený asfalt a potom okamžite začneme opraviť cestu.

K bodu č. 8 - Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka poďakovala za účasť a dnešné zasadnutie ukončila.

V Ohradoch, dňa 20.06.2024

Overovatelia:

Monika Bázsó

Norbert Fekete

Zapisovateľka:
Renáta Bíróová

Ing. Anikó Rabay
starostka obce