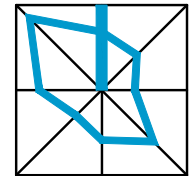
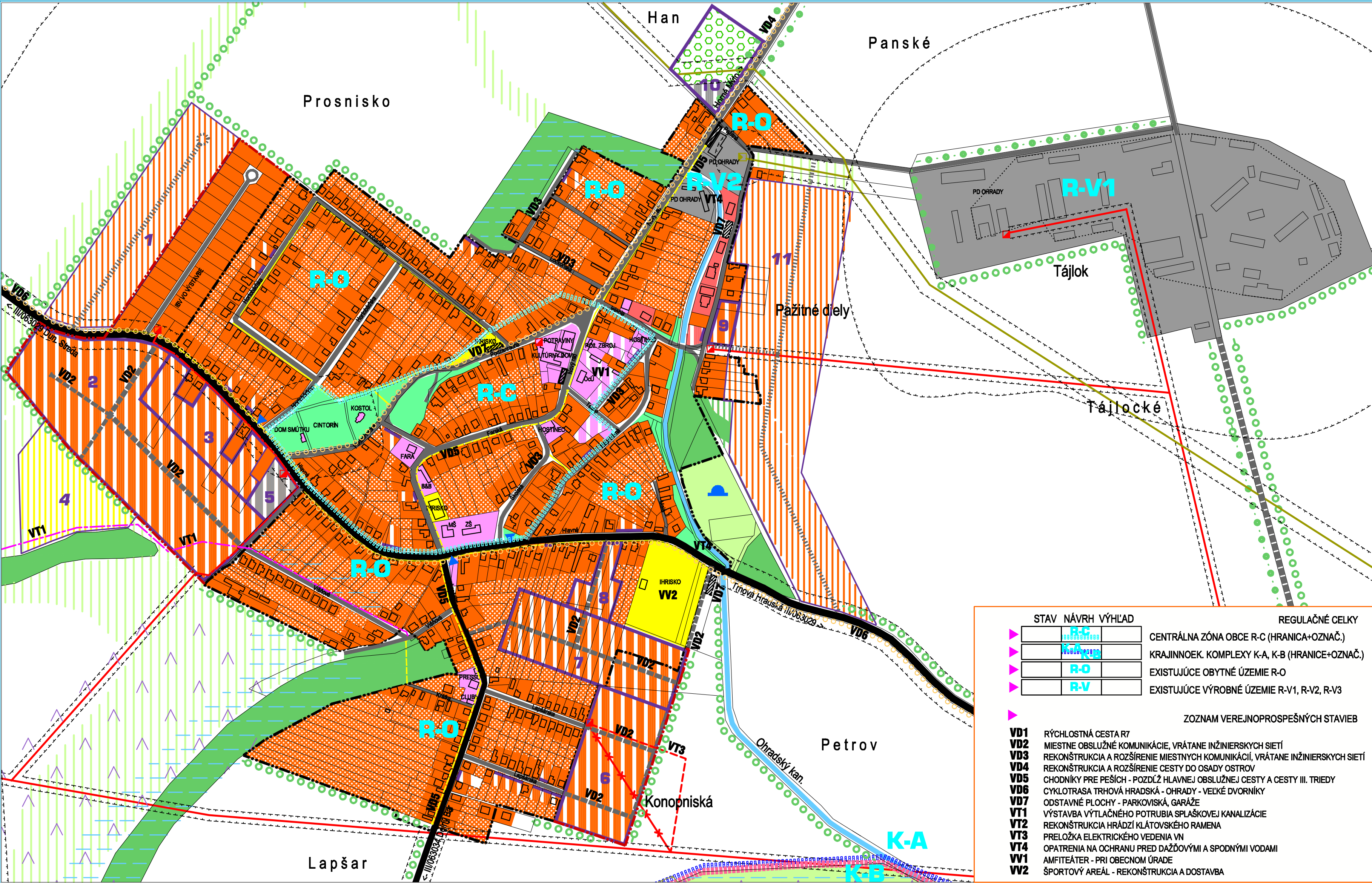


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OHRADY

OBSTARÁVATEL: OBEC OHRADY  
 SPRACOVATEL: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.  
 MIERKA: 1:5000 / DÁTUM: 2012



**3\*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**  
 ► **záväzné časti riešenia**



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	VYMEDZENIE ÚZEMIA
▶	— — — — —		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
▶	— — — — —		HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH
	2	1	OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH
			VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE			
▶	— — — — —		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV
▶	■		TRANSFORMAČNÉ STANICE
▶	— — — — —		VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
▶	■		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
▶	— — — — —		VODOJEM
▶	— — — — —		VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
▶	— — — — —		CESTY III. TRIEDY
▶	— — — — —		MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE + SIEŤE TI
▶	■		PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ, GARÁŽE
▶	▶		ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
▶	— — — — —		HLAVNÉ PEŠIE TRASY, SAMOSTATNÉ CHODNÍKY
▶	— — — — —		CYKLOTURISTICKÁ TRASA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	
■	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, SO ZÁHRADAMI
■	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
■	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
■	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
■	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
■	PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE
■	PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
■	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
■	PLOCHY ORNEJ PŔDY (BIELA FARBA)
■	PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
■	VODNÉ TOKY A PLOCHY
■	LÍNOVÁ ZELEŇ

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	
▶	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHŔV (>10m)
▶	CHRÁNENÝ AREÁL - HRANICA
▶	GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY
▶	PODMÁČANÉ PLOCHY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	REGULAČNÉ CELKY
▶	■		CENTRÁLNA ZÓNA OBCE R-C (HRANICA+OZNAČ.)
▶	■		KRAJINNOEK. KOMPLEXY K-A, K-B (HRANICA+OZNAČ.)
▶	■		EXISTUJÚCE OBYTNÉ ÚZEMIE R-O
▶	■		EXISTUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIE R-V1, R-V2, R-V3

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
<b>VD1</b>	RÝCHLOSTNÁ CESTA R7
<b>VD2</b>	MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIEŤI
<b>VD3</b>	REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIEŤI
<b>VD4</b>	REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE CESTY DO OSADY OSTROV
<b>VD5</b>	CHODNÍKY PRE PEŠÍCH - POZDĽ HLAVNEJ OBSLUŽNEJ CESTY A CESTY III. TRIEDY
<b>VD6</b>	CYKLOTRASA TRHOVÁ HRADSKÁ - OHRADY - VEĽKÉ DVORNÍKY
<b>VD7</b>	ODSTAVNÉ PLOCHY - PARKOVISKÁ, GARÁŽE
<b>VT1</b>	VÝSTAVBA VÝTLAČNÉHO POTRUBIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
<b>VT2</b>	REKONŠTRUKCIA HRÁDZÍ KLÁTOVSKÉHO RAMENA
<b>VT3</b>	PRELOŽKA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
<b>VT4</b>	OPATRENIA NA OCHRANU PRED DAŽĎOVÝMI A SPODNÝMI VODAMI
<b>VV1</b>	AMFITEÁTER - PRI OBECNOM ÚRADE
<b>VV2</b>	ŠPORTOVÝ AREÁL - REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA