

## Z Á P I S N I C A

z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ohrady konaného  
dňa **22. mája 2024** o 17:00 hod.  
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Ohradoch.

---

**P r í t o m n í :** podľa pripojenej prezenčnej listiny /príloha č.1/

### P R O G R A M

- 1./ Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
- 2./ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov- a zapisovateľ'a zápisnice
- 3./ Správa o plnení prijatých uznesení
- 4./ Prejednanie a schválenie záverečného účtu obce za rok 2023, odborné stanovisko hlavného kontrolóra, objednanie auditu o overení účtovníctva za rok 2023
- 5./ Prejednanie a schválenie čerpania rozpočtu obce za I.Q.2024, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu obce za I.Q.2024
- 6./ Hlásenie komisie ochrany verejného záujmu o podaní majetkového priznania starostky obce za rok 2023
- 7./ Prejednanie petície obyvateľ'ov a majiteľ'ov nehnuteľností lokality Ohrady - Ostrov
- 8./ Prejednanie ďalších aktuálnych otázok a žiadostí
- 9./ Diskusia
- 10./ Návrh uznesenia k bodu č. 8
- 11./ Záver

### **ROKOVANIE:**

#### **K bodu č. 1 – otvorenie rokovania**

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Ohradoch otvorila a viedla Ing. Anikó Rabay starostka obce. Privítala prítomných poslancov a ďalších prítomných. Konštatovala, že z pozvaných 9 poslancov je prítomných 7 poslancov, na základe toho obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Neprítomní poslanci: Peter Gaál a Tibor Kocsis si ospravedlnili svoju neprítomnosť. Ďalej bola prítomná Mgr. Katarína Bokrosová, advokátka obce, Alexander Seres, obyvateľ obce a ďalší obyvatelia, resp. vlastníci nehnuteľnosti v lokalite Ohrady – Ostrov.

Prezenčná listina prítomných tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Starostka obce požiadala Zuzanu Bugárovú, pracovníčku obce, aby prezentovala návrh programu rokovania a následne požiadala o jeho doplnenie resp. zmenu programu. Starostka obce navrhuje upraviť program, a to tak, že po prerokovaní bodu č. 2 by mal nasledovať bod č. 7 – Prerokovanie petície obyvateľ'ov lokality Ohrady - Ostrov – vzhľadom na to, že dotčení obyvatelia sú prítomní v tejto miestnosti, a aby nemuseli zbytočne veľa čakať. Nakoľko k predloženému návrhu programu neboli vznesené iné pripomienky ani návrhy, starostka obce dala o návrhu programu hlasovať. Program tvorí **prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

**uznesenie č. 66/12/OZ/2024**

v ktorom obecné zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e** - program 12. riadneho zasadnutia OZ podľa návrhu starostky obce

**Hlasovanie:**

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvíra Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	NIE	-		
Ing. Ludovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

**Áno: 7 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0**

*Ing. Anikó Rabay, starostka obce*

**K bodu č. 2 – Vol'ba návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľ'a  
zapisnice**

Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie z radu poslancov v zložení:

**Tünde Gaálová, Norbert Fekete, Ladislav Gútai**

Ďalej starostka obce určila :

a) za overovateľov zapisnice poslancov:

**PaedDr. Zuzana Bíróová, Ing. Elvíra Golha Orbánová, PhD.**

b) zapisovateľka zapisnice : **Renáta Bíróová** – referentka OcÚ

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

**uznesenie č. 67/12/OZ/2024**

v ktorom obecné zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e** - zloženie návrhovej komisie podľa návrhu starostky

**Hlasovanie:**

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		

Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	NIE	-		
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

**Áno: 7 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0**

*Ing. Anikó Rabay, starostka obce*

**K bodu č. 7./ Prejednanie petície obyvateľov a majiteľov nehnuteľností lokality Ohrady - Ostrov**

Starostka obce informovala prítomných, že dňa 02.05.2024 sa dostavili občania a vlastníci nehnuteľností lokality Ohrady - Ostrov v počte 23 osôb cieľom objasnenia svojich požiadaviek, ktoré sú zachytené v petícii, ktorá bola podaná dňa 17. apríla 2024 na tunajší Obecný úrad a predmetom petície je výzva na bezodkladné odstránenie havarijného stavu cesty, ktorá vedie z obce Ohrady do predmetnej lokality. Z rokovania bol písaný úradný záznam, ktorý sme poslali poslancom elektronicky a ktorý je prístupný k nahliadnutiu každým zainteresovaným.

Starostka obce požiadala Zuzanu Bugárová, pracovníčku obce o prečítanie obsahu petície. Ďalej starostka informovala prítomných, že občania žiadali, aby bol oslovený odborník v odbore cestnej komunikácie a vypracoval možnú štúdiu s návrhmi riešení. Potom Obec si objednala vypracovanie štúdia na opravu predmetnej cesty u Ing. Dávid Csánó, ktorý predložil 3 varianty:

**Variant 1** je z ekonomického a finančného hľadiska najvýhodnejšie riešenie, ale len dočasné riešenie. Pri tomto variante ostáva pôvodná konštrukcia a šírka vozovky sa nezmení. Lokálne poruchy vozovky budú dočasne opravené a pomocou dopravných značiek bude premávka na celom riešenom úseku obmedzená – maximálna dovolená rýchlosť 30 km/h. Tento variant predstavuje tú opravu, o čom sme už hovorili, teda veľkým grederom s bočnou radlicou stiahnuť už starý posypaný materiál z kraja cesty smerom do stredu vozovky z oboch strán, dobre zarovnávať, uvalcovať potom jamy naplniť makadamom vhodnej frakcie alebo drveným asfaltom a to zase dobre uvalcovať.

Už máme aj cenovú ponuku na tieto práce :

- doprava gredera : 2200,- Eur + DPH
- hodinová mzda gredera : 80,- Eur + DPH
- hodinová mzda traktorbagra (Arpád Varga) – 35,- Eur
- makadam frakcia 16-32 - 11,92 Eur/t + DPH
- makadam frakcia 8-16 - 8,92 Eur/t + DPH
- makadam frakcia 0-32 - 8,22 Eur/t + DPH
- doprava makadamu – plné auto 26 – 27 t – 250,- Eur + DPH

**Variant 2** je už zameraný na úplnú rekonštrukciu celého riešeného úseku. Smerové vedenie ostáva bez zmeny, ale šírkové riešenie je nahrnuté na jednom jazdnom pruhu s vybudovaním 5 výhybníek pre zabezpečenie obojsmernej premávky. Šírka rekonštruovanej cesty je 3,50 m. Cesta môže byť vybudovaná s konštrukciami typu A a B. Plošná výmera rekonštrukcie je cca 7081 m<sup>2</sup>. Tento variant je vlastne výstavba cyklotrasy, čo je v štádiu plánovania v rámci Združenia obcí mikroregiónu Klátovské rameno.

**Variantom 3** zabezpečíme obojsmernú dvojpruhovú účelovú cestu. Tento variant je z finančného hľadiska najdrahšie riešenie, lebo je navrhnutá nová cesta s plošnou výmerou približne 12.253 m<sup>2</sup>. Cesta môže byť vybudovaná s konštrukciami typu A a B. Tento variant je na vybudovanie úplne novej cesty v šírke 6 m za cenu cca. 100 – 120 eur / m<sup>2</sup>.

Celú odbornú štúdiu sme poslali poslancom elektronicky a starostka obce žiada o pripomienky resp. návrhy poslancov.

Všetci poslanci jednohlasne súhlasia s tým, že cestu treba opraviť. Po prerokovaní jednotlivých variantov prítomní poslanci došli k záveru, že si vyberieme variant 1. Na základe predložených cenových ponúk náklady opravy činia cca 10.000,- Eur.

Bc. Marta Klinerová, hlavná kontrolórka obce navrhuje poslancom, že pri schválení opravy cesty hneď aby schválili aj úpravu rozpočtu obce, teda určiť aj položku rozpočtu, z ktorej budú hradené náklady opravy.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

### **uznesenie č. 68/12/OZ/2024**

v ktorom obecné zastupiteľstvo

- A. s c h v a ľ u j e** - opravu cesty vedúcej z obce Ohrady do lokality Ohrady – Ostrov podľa predloženého **variantu 1**
- B. s c h v a ľ u j e** – úpravu rozpočtu obce na rok 2024 s tým, že náklady na opravu cesty cca vo výške 10.000,- Eur budú hradené z rezervného fondu

#### **Hlasovanie:**

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie <b>ZA</b>	Hlasovanie <b>PROTI</b>	Hlasovania sa <b>ZDRŽAL</b>
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	NIE	-		
Ing. Ludovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : *nadpolovičná väčšina prítomných*

**Áno: 7 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0**

*Ing. Anikó Rabay, starostka obce*

### **K bodu č. 3 – Správa o plnení prijatých uznesení**

Správu o plnení prijatých uznesení predniesli: Ing. Anikó Rabay, starostka obce, Ildikó Sággyová, účtovníčka OcÚ a Zuzana Bugárová daňová referentka OcÚ Ohrady.

**A. Stav účtov a pohľadávok obce** – stav účtov a stav pohľadávok ku dňu 22.05.2024 predkladala Ildikó Sággyová, účtovníčka OcÚ Ohrady a Zuzana Bugárová daňová referentka OcÚ Ohrady.

Písomne vypracované materiály tvoria **prílohu č. 3 a prílohu č. 4** tejto zápisnice.

### **Starostka obce:** :

**B. Miestne dane a poplatky** : Stále aktuálna téma – opätovná výzva občanov, ktorí svoje dane a poplatky ešte nezaplatili, aby to zaplatili čo najskôr, buď prevodom na účet obce, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne obce.

**C1. Triedenie odpadu** : Ďalšia vždy aktuálna téma – prosba o správne triedenie odpadu a prosba o udržiavania poriadku okolia kontajnerov, ktoré sú umiestnené na verejných priestranstvách na triedený odpad. Zamestnanci obce musia z týždňa na týždeň upratať ich okolie a napriek tomu sa tam nahromadí kopa odpadu a často aj netriedený. Starostka obce prosí občanov, aby separovaný odpad uložili do správneho kontajnera a nie vedľa.

**C2. Vandalizmus na autobusovej zastávke** – starostka obce informovala prítomných, že neznámy páchatel' opätovne poškodil stenu autobusovej zastávky čmáraním a zničil nástenku vyvesenú na stene. Autobusová zastávka bola nedávno zrekonštruovaná a teraz sme museli opätovne zrekonštruovať, čo tiež stojí peniaze. Starostka obce prosí občanov, ak majú vedomosť, aby poskytli informácie v koho záujme je poškodenie autobusovej zastávky v obci.

### **D. Aktuálne projekty**

**D1. Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy s VJM v obci Ohrady** – ako sme už o tom hovorili, pôvodná výzva na podanie žiadosti bola odvolaná a bude v plnom rozsahu prepracovaná v rámci Rady partnerstva pre integrovaný územný rozvoj v rámci kraja. Ohľadne podania žiadosti máme nové informácie, že prvým hodnotiteľom žiadosti bude Rada partnerstva aj napriek tomu, že žiadosť treba odovzdať na MIRRI. V Rade schválili rozhodnutie, podľa ktorého budú uprednostnené tie žiadosti, kde školu navštevuje aspoň 100 žiakov. Toto rozhodnutie vyvolalo dosť veľké pobúrenie, pretože mnohé malé školy sú týmto diskriminované, ako aj naša žiadosť. Márne bola naša žiadosť dobre ohodnotená, ale medzičasom prijali toto rozhodnutie a my sme už nemohli byť úspešní.

Na tento problém sme upozornili aj župana a vicežupana samosprávneho kraja, že je to veľmi nesprávne a nespravodlivé, keďže do projektu investovala aj naša obec nemalé financie a predsa s tým rozhodnutím sme úplne vylúčení. Ale budeme sa snažiť získať finančné prostriedky inou cestou. V prvom rade treba obnoviť vykurovací systém, musíme vymeniť na ďalšiu vykurovaciu sezónu kotol a radiátory, ktoré sú podľa odborníkov vo veľmi opotrebovanom stave.

Ďalšie plánované opravy a údržby resp. fotovoltiku budeme riešiť postupne podľa možností v prípade uchádzame v budúcnosti o ďalšie tendre.

**D2. Žiadosť o NFP k výzve Fond malých projektov HUSK/SPF/2023 Program Interreg VI-A Maďarsko-Slovensko** – ide o projekt na organizovanie podujatia cezhraničnej spolupráce medzi obcami „Kürt“ plánované v roku 2024. Žiadosť bola kladne vyhodnotená a na požadovaný účel bolo schválených 26.430 eur. Zmluvu sme už podpísali a vrátili. Starostka obce informovala prítomných, že dňa 19.04.2024 v Kultúrnom dome v Ohradoch sa konalo rokovanie o prípravách podujatia za prítomnosti starostov, poslancov a ďalších poverených osôb jednotlivých obcí. Ďalej starostka stručne opísala program podujatia. Z každej obce prichádza delegácia v počte 50 osôb. Ubytovanie hostí bude v časti v Ohradoch v Pohostinstve Szarvas a v Penzii „Mari“ – starostovia a poslanci v počte 26 osôb – ostatní hostia budú na školskom internáte Spojenej školy v Dunajskej Strede.

**Obec Mostová** - v piatok prichádza 6-členná delegácia, ostatní prichádzajú v sobotu ráno. Oni ubytovanie nežiadajú ani na piatok, ani na sobotu.

**Obec Strekov** – v piatok prichádza 11-členná delegácia, z toho 5 osôb s ubytovaním v Ohradoch na piatok a sobotu a 6 osôb z ich zastupiteľstva nemusíme ubytovať, oni idú domov v piatok večer. V sobotu ráno prichádza ďalších 45 osôb, ktorí ubytovanie nežiadajú.

**Obec Tiszkürt** – v piatok prichádza 6-členná delegácia s ubytovaním v Ohradoch, ostatní prídu v sobotu ráno a oni budú ubytovaní v Dunajskej Strede.

**Obec Hejőkürt** – v piatok prichádza celá delegácia v celkovom počte 55 osôb, z toho 6 osôb budú ubytovaní v Ohradoch a ostatní v Dunajskej Strede.

**Obec Erdőkürt** – v piatok prichádza 7-členná delegácia s ubytovaním v Ohradoch, ostatní prídu v sobotu ráno v počte 45 osôb bez ubytovania, v sobotu v nočných hodinách cestujú domov.

Na základe predbežných kalkulácií približné náklady podujatia činia cca 40.000,- eur.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

### **uznesenie č. 69/12OZ/2024**

v ktorom obecné zastupiteľstvo

- A. Berie na vedomie** - kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení o stave účtov a finančných prostriedkov obce ako aj o stave pohľadávok obce
- B. Berie na vedomie** - pripomienky starostky obce k platení daní a poplatkov
- C. Berie na vedomie** - informácie starostky obce o separovaní odpadu a o poškodení autobusovej zastávky v obci
- D. Berie na vedomie a schvaľuje** – informácie starostky obce o bežných projektoch a informácie súvisiace s organizovaním podujatia cezhraničnej spolupráce medzi obcami „Kürt“

#### **Hlasovanie:**

<b>Poslanec / poslankyňa</b>	<b>prítomnosť</b>	<b>Hlasovanie ZA</b>	<b>Hlasovanie PROTI</b>	<b>Hlasovania sa ZDRŽAL</b>
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaállová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	NIE	-		
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

**Áno: 7 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0**

*Ing. Anikó Rabay, starostka obce*

**K bodu č.4. Prejednanie a schválenie záverečného účtu obce za rok 2023, odborné stanovisko hlavného kontrolóra, objednanie auditu o overení účtovníctva za rok 2023**

Starostka obce požiadala Bc. Martu Klinerovú, hlavnú kontrolórku obce, aby predkladala informácie o záverečnom účte obce za rok 2023 a zároveň aby predkladala aj svoje odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2023. Potom starostka obce požiadala poslancov o prípadné dotazy alebo pripomienky. Zo strany poslancov neboli kladené žiadne dotazy ani pripomienky.

Záverečný účet obce za rok 2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, aj poslanci obdržali elektronicky a tvorí **prílohu č. 5** tejto zápisnice. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu tiež bolo doručené poslancom elektronicky a tvorí **prílohu č. 6** tejto zápisnice.

Starostka obce doporučuje schváliť objednanie auditu na overenie účtovníctva za rok 2023.

Po prerokovaní správy starostka obce dala hlasovať a OZ schválilo

**uznesenie č. 70/12OZ/2024**

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

- A. Berie na vedomie** - informácie o Záverečnom účte obce za rok 2023 a odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2023
- B. Schvaľuje** - celoročné hospodárenie obce za rok 2023 bez výhrad
- C. Schvaľuje** – Záverečný účet obce za rok 2023 bez výhrad
- D. Schvaľuje** – objednať audit na overenie účtovníctva za rok 2023

**Hlasovanie:**

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	NIE	-		
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

**Áno: 7 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0**

*Ing. Anikó Rabay, starostka obce*

**K bodu č. 5 – Prejednanie a schválenie čerpania rozpočtu obce za I.O.2024, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu obce za I.O.2024**

Plnenie rozpočtu obce bolo vypracované písomne a bolo doručené poslancom elektronicky cieľom preštudovania.

Starostka obce požiadala hlavnú kontrolórku Bc. Martu Klinerovú, aby predniesla stručný komentár k plneniu rozpočtu obce za I.Q. 2024. Potom starostka obce požiadala poslancov o prípadné dotazy alebo pripomienky. Zo strany poslancov neboli kladené žiadne dotazy ani pripomienky.

Ďalej hlavná kontrolórka obce Bc. Marta Klinerová predkladala svoje odborné stanovisko k plneniu rozpočtu obce za I.Q.2024

Hlavná kontrolórka vo svojej správe konštatovala, že nakladanie s majetkom obce, účtovníctvo a pokladničné operácie, hospodárenie s finančnými zdrojmi a čerpanie rozpočtu obce je v súlade so zákonom o účtovníctve a doporučuje poslancom schváliť hospodárenie obce za I.Q.2024.

Správa o plnení rozpočtu obce za I.Q. 2024 tvorí **prílohu č. 7** tejto zápisnice.

Po prerokovaní správy starostka obce dala hlasovať a OZ schválilo

### **uznesenie č. 71/12OZ/2024**

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

**A. Berie na vedomie a schvaľuje** - správu o plnení rozpočtu obce za I.Q.2024 a odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu obce za I.Q.2024

#### **Hlasovanie:**

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	NIE	-		
Ing. Ludovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

**Áno: 7 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0**

*Ing. Anikó Rabay, starostka obce*

### **K bodu č. 6 – Hlásenie komisie ochrany verejného záujmu o podaní majetkového priznania starostky obce za rok 2023**

Starostka obce Ing. Anikó Rabay požiadala predsedníčku komisie Tünde Gaálovú, aby predkladala hlásenie. Predsedníčka komisie Tünde Gaálová predkladala správu, konštatovala, že majetkové priznanie starostky obce je v súlade so zákonom a obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti.

Správa komisie bola vypracovaná písomne a tvorí **prílohu č. 8** tejto zápisnice.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

### **uznesenie č. 72/12OZ/2024**



v ktorom obecne zastupitel'stvo :

**A. Berie na vedomie a schval'uje** - hlásenie komisie ochrany verejného záujmu pri Obecnom zastupitel'stve o podaní majetkového priznania starostky obce za rok 2023

**Hlasovanie:**

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálóvá	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	NIE	-		
Ing. Ludovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

**Áno: 7 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0**

*Ing. Anikó Rabay, starostka obce*

**K bodu č. 8 - Prejednanie ďalších aktuálnych otázok a žiadostí**

**8.1. Alexander Seres – Žiadosť o kúpu pozemku**

Starostka obce informovala prítomných, že evidujeme jednu žiadosť od Alexandra Seresa, bytom Ohrady, Školská ul. 345/4 o umožnenie nákupu obecného pozemku vedeného na LV č. 1062, kde Obec je spoluvlastníkom v podiele 1/2 t.j. pozemku parc.č. 1586/1 registra EKN v celkovej výmere 6077 m<sup>2</sup> ako trvalý trávnatý porast ako aj pozemku parc.č. 1586/2 registra EKN v celkovej výmere 1875 m<sup>2</sup> ako trvalý trávnatý porast. Ďalším spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností je brat žiadateľa Ladislav Seres v podiele 1/2 a preto žiadateľ má záujem o kúpu pozemkov, aby bola celá výmera pozemkov vo vlastníctve ich rodiny.

Starostka obce požiadala poslancov o vyjadrenie sa k žiadosti, či súhlasia so zámerom realizovať predaj nehnuteľného majetku obce.

**Hlasovanie:**

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	-	X	-
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	-	X	-
Norbert Fekete	ÁNO	-	X	-
Tünde Gaálóvá	ÁNO	-	X	-
Peter Gaál	NIE	-	-	-
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	-	X	-
Ladislav Gútai	ÁNO	-	X	-
Tibor Kocsis	NIE	-	-	-
Ing. Ludovít Novotný	ÁNO	-	X	-

Potrebné kvórum : 3/5-vá väčšina všetkých poslancov

**Áno: 0 NIE : 7 ZDRZAL SA: 0**

Podľa výsledku hlasovania starostka obce konštatovala, že obecné zastupiteľstvo vynieslo

### **Uznesenie č. 73/12OZ/2024**

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

- A. N E S C H V A L U J E** - zámer realizovať predaj nehnuteľného majetku Obce Ohrady – pozemok vedený na LV č. 1062 ako parcela reg. EKN č. 1586/1 o výmere 6077 m<sup>2</sup> v celosti, z toho spoluvlastnícky podiel ½ ako trvalý trávnatý porast ako aj pozemok parc. reg. EKN č. 1586/2 o výmere 1875 m<sup>2</sup> v celosti, z toho spoluvlastnícky podiel ½ ako trvalý trávnatý porast
- B. N A V R H U J E** – žiadateľovi možnosť zámeny pozemkov v rovnakom podiele

#### **8.2. Protest prokurátora proti VZN č. 2/2017 o úprave podmienok nájmu obecných bytov obci Ohrady**

#### **8.3. Protest prokurátora proti VZN č. 03/2022 o miestnom poplatku za rozvoj**

Mgr. Katarína Bokrosová, advokátka obce informovala prítomných, že Okresný prokurátor v Dunajskej Strede po prešetroaní VZN obce Ohrady č. 2/2017 o úprave podmienok nájmu obecných bytov v obci Ohrady podal protest vo svojom liste č. Pd 17/24/2201-4 zo dňa 22.03.2024, ktoré VZN je v jeho súčasnom znení v rozpore s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 22 ods. 3 písm. b), písm. c), písm. d), písm. e), písm. f) a ods. 7 zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Podľa § 23 ods. 2 písm. f) zákona o prokuratúre navrhuje toto VZN zmeniť tak, aby bolo v súlade so zákonom.

Už je vypracovaný návrh zmeny VZN, ktorý bol doručený poslancom. Poslanci majú možnosť tento návrh ešte doplniť, resp. zmeniť najneskôr do 31.05.2024.

Ďalej advokátka obce informovala, že ďalším predmetom šetrenia prokurátora bolo VZN obce Ohrady č. 03/2022 o miestnom poplatku za rozvoj, proti ktorému prokurátor tiež podal protest vo svojom liste Pd 64/24/2201-2 zo dňa 22.05.2024, nakoľko VZN v súčasnej podobe je v rozpore s § 6 ods. 1 zákona č. 269/1990 Zb. o obecnom zriadení a s § 3 ods. 1, ods. 3, § 7 ods. 2 a § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec je povinná konať a rozhodnúť o proteste prokurátora v lehote najneskôr do 90 dní od doručenia protestu a je povinná VZN zmeniť tak, aby bolo v súlade so zákonom. Okresný prokurátor vo svojom liste zo dňa 23.05.2024 žiadal o oznámenie termínu konania najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, na ktorom bude protest prerokovaný a VZN upravený v zmysle platných zákonov, nakoľko chce byť prítomný na tomto zasadnutí.

Starostka obce navrhuje termín najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva na deň 17. júna 2024 so začiatkom o 17.00 hod. v zasadačej miestnosti Obecného úradu Ohrady, na ktoré bude pozvaný aj okresný prokurátor.

**8.4. Oľga Ravaszová – sťažnosť na suseda – Mórica Orbána** – starostka obce informovala prítomných, že miestna obyvateľka Oľga Ravaszová dňa 13.05.2024 podala písomnú sťažnosť na svojho suseda Mórica Orbána.

Starostka obce požiadala Zuzanu Bugárovú, pracovníčku obce o prečítanie obsahu sťažnosti. Stručný obsah sťažnosti: Sused Móric Orbán vysadil v bezprostrednej blízkosti domu sťažovateľa rôzne kvety a rastliny, ktoré pravidelne polieva a sťažovateľ sa obáva, že od vody vlhnú steny svojho domu. Ďalej chce, aby sused odstránil brečtana, ktorý je už obrastený na plote sťažovateľa.

Starostka obce doporučuje, aby členovia komisie ochrany životného prostredia vykonali miestne šetrenie za prítomnosti sťažovateľa a suseda a podali návrh na odstránenie sťažnosti.

**8.5. Vincent Végh – návrh na predaj nehnuteľnosti** – starostka informovala prítomných, že Vincent Végh, obyvateľ obce podal ústny návrh na predaj nehnuteľnosti, t.j. svojho rozostavaného rodinného domu, ktorý je už vo veľmi dezolátnom stave na Višňovej ulici, ktorú stavbu pre nevhodné pôdne podmienky nemohol dokončiť. Teraz sa skončil 30 rokov trvajúci súdny spor proti bývalým Okresným národným výborom s tým, že stavebník, ako poškodený nemá nárok na žiadnu finančnú náhradu.

Vzhľadom na to, že v danej lokalite je takmer permanentný problém s dažďovou ako aj spodnou vodou, preto svoju nehnuteľnosť ponúka obci na odkúpenie, aby sa tam našlo riešenie na odvodnenie.

Starostka obce navrhuje, aby žiadosť bola odročená na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva s tým, že treba ešte rokovať s predávajúcim, informovať sa o podrobnostiach demolácie domu a jej nákladoch.

### **K bodu č. 9 - Diskusia**

**Mónika Bazsó, poslankyňa OZ** – sa sťažovala, že okolie kontajnerov vedľa ich rodinného domu sú stále a stále neupravené, akonáhle pracovníci FCC Slovensko vyprázdnia kontajnery, na druhý deň sú už úplne plné a dokonca odpad je hádzaný aj okolo kontajnera. Smetiari vyhadzujú smeti pravidelne v neskorých večerných hodinách a je možné, že páchatel často nie je ani obyvateľ našej obce. Bolo by potrebné umiestniť kamery a zaviesť pokutový systém.

Máme vedomosti aj o tom, že pri zbere veľkokapacitného odpadu, ktoré organizujeme dvakrát do roka na bývalej traktorovej stanici veľa odpadov prinášajú cudzí občania a nie občania našej obce. Preto musíme sa uvažovať nad tým, že v budúcnosti akým spôsobom bude zverejnený zber veľkokapacitného odpadu a treba nájsť riešenie na vylúčenie cudzích osôb. Poslankyňa navrhuje aby zber veľkokapacitného odpadu vykonal len pre miestnych občanov, teda musia sa preukázať s občianskym preukazom, že majú trvalý pobyt v Ohradoch, resp. majú tu nehnuteľnosť (domy, záhrady).

### **K bodu č. 10 – Návrh na uznesenie**

Návrh uznesenia č.74/12OZ/2024 k programovému bodu č. 8 - ďalšie aktuálne otázky a žiadosti predniesla predsedníčka návrhovej komisie Tünde Gaálová nasledovne:

#### **uznesenie č.74/12OZ/2024**

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

**A. Berie na vedomie :**

- A.1. Informatívne hlásenie o proteste okresného prokurátora proti VZN č.2/2017 o úprave podmienok nájmu obecných bytov v obci Ohrady
- A.2. Informatívne hlásenie o proteste okresného prokurátora proti VZN č. 03/2023 o miestnom poplatku za rozvoj
- A.3. Obsah sťažnosti obyvateľa Oľga Ravaszová
- A.4. Informatívne hlásenie o ponuky Vincenta Végha vo veci predaja rozostavanej stavby rodinného domu s pozemkom pre obec
- A.5. Informatívne hlásenie o stave skládok na separovaný odpad v obci

**B. Schvaľuje :**

- B.1. Prepracovať a doplniť VZN č. 2/2017 o úprave podmienok nájmu obecných bytov v obci Ohrady v zmysle protestu okresného prokurátora
- B.2. Prepracovať a doplniť VZN č. 03/2023 o miestnom poplatku za rozvoj v zmysle protestu okresného prokurátora
- B.3. Zaviesť systém, že pri ďalšom zbere veľkokapacitného odpadu povoliť prinášanie a uloženie odpadu iba občanom obce Ohrady, resp. majú tu nehnuteľnosť (domy, záhrady)
- B.4. Umiestniť kamery pri skládkach odpadu, kde sú uložené kontajnery na separovaný odpad

**C. U k l a d á :**

- C.1. členom komisie ochrany životného prostredia vykonať miestne šetrenie vo veci sťažnosti Oľgy Ravaszovej za jej prítomnosti a jej suseda a najst' riešenie na odstránenie sťažnosti na najbližšom riadnom obecnom zasadnutí.

**D. P o v e r u j e :**

- D.1. Starostku obce Ing. Anikó Rabay, aby rokovala s Vincentom Véghom ohľadom nehnuteľnosti ponúkanej na kúpu a informovať sa o podrobnostiach demolácie domu a jej nákladoch a získané informácie prerokovať na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie:**

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaálová	ÁNO	X		
Peter Gaál	NIE	-		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	ÁNO	X		
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	NIE	-		
Ing. Ľudovít Novotný	ÁNO	X		

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

**Áno: 7 NIE : 0 ZDRŽAL SA: 0**

*Ing. Anikó Rabay, starostka obce*

**K bodu č. 11 - Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka poďakovala za účasť a dnešné zasadnutie ukončila.

V Ohradoch, dňa 28.05.2024

Overovatelia: .....  
PaedDr. Zuzana Bíróová                      Ing. Elvíra Golha Orbánová, PhD.

Zapisovateľka:  
Renáta Bíróová

Ing. Anikó Rabay  
starostka obce