

DODATOK Č. 1
KU
KÚPNEJ ZMLUVE

uavretej podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej
len „Občiansky Zákonník“)

Tento dodatok č. 1 (ďalej len „**Dodatok**“) ku kúpnej zmluve (ďalej spolu len „**Zmluva**“) sa
uzatvára medzi :

Predávajúcim:

Názov organizácie : Obec Ohrady
v zastúpení: Ing. Anikó Rabay, starostka obce
IČO: 00305 634
adresa: Ohrady Nový rad č. 267/8, PSČ 930 12
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN :
(ďalej ako predávajúci)

a medzi

Kupujúcim v rade č. 1:

Meno, priezvisko: Ing. Peter Gyekes rod. Gyekes
Dátum narodenia: r.č.
Trvale bydlisko : 930 03 Kostolné Kračany
Občan SR

a

Kupujúcim v rade č. 2:

Meno, priezvisko: Ing. Mária Gyekes rod. Szabó
Dátum narodenia: r.č. :
Trvale bydlisko : 930 03 Kostolné Kračany
Občan SR

(ďalej ako kupujúci)

(Predávajúci a Kupujúci v rade č. 1 a Kupujúci v rade č. 2 ďalej spolu len „Zmluvné
strany“ alebo každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

VZHLADOM NA TO, ŽE:

A./ Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.12.2021 Zmluvu,

B./ Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vo veci návrhu na vklad vlastníckeho
práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy vo svojom Rozhodnutí pod č. V10919/21-
01 zo dňa 18.01.2022 rozhodol tak, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do
katastra nehnuteľností prerušil a vyzval Zmluvné strany, aby nedostatky Zmluvy
odstránili,

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledujúcom :

1. PREDMET DODATKU

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie čl. 1 Predmet kúpy bod 1.2 :

„Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1, bod 1.1. a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti 1/3“

sa nahrádza nasledovným znením :

„Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1, bod 1.1. a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“.

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie vety v čl. 1 Predmet kúpy v bode 1.3 :

„Žiadosť kupujúcich schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ohradoch na svojom zasadnutí pod číslom uznesenia 166/21-8OZ/2021 zo dňa 18.11.2021. Výpis z uznesenia OZ tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy“

sa nahrádza nasledovným znením :

„Žiadosť kupujúcich schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ohradoch na svojom zasadnutí pod číslom uznesenia 181/23-9OZ/2022 zo dňa 24.01.2022. Výpis z uznesenia OZ tvorí prílohu tohto Dodatku“.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie v čl. 3 Nadobudnutie vlastníckeho práva bod 3.3 :

„Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého LV : kat. územie Ohrady, okres Dunajská Streda

A LV:

- parcela registra CKN č. 223/1 – zastavaná plocha a nádvorie – o výmere 576 m² v celosti - veľkosť nadobudnutého podielu 1/3
- parcela registra CKN č. 223/2 – záhrada - o výmere 2596 m² v celosti - veľkosť nadobudnutého podielu 1/3
- rodinný dom so súpisným číslom 42 s príslušenstvom na pozemku parc.č. 223/1 v celosti - veľkosť nadobudnutého podielu 1/3

Kupujúci v rade č. 1:

Meno, priezvisko:

Ing. Peter Gyekes rod. Gyekes

Dátum narodenia:

r.č. :

Trvale bydlisko :

930 03 Kostolné Kračany

Občan SR

spoluvlastnícky podiel 1/2

a

Kupujúci v rade č. 2:

Meno, priezvisko:

Ing. Mária Gyekes rod. Szabó

Dátum narodenia:

r.č. :

Trvale bydlisko :

930 03 Kostolné Kračany

Občan SR

spoluvlastnícky podiel 1/2“

sa nahrádza nasledovným znením :

„Na základe tohto Dodatku zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého LV : kat. územie Ohrady, okres Dunajská Streda

A LV:

- parcela registra CKN č. 223/1 – zastavaná plocha a nádvorie – o výmere 576 m² v celosti - veľkosť nadobudnutého podielu 1/3
 - parcela registra CKN č. 223/2 – záhrada - o výmere 2596 m² v celosti - veľkosť nadobudnutého podielu 1/3
 - rodinný dom so súpisným číslom 42 s príslušenstvom na pozemku parc.č. 223/1 v celosti - veľkosť nadobudnutého podielu 1/3
- v prospech kupujúcich

Meno, priezvisko: Ing. Peter Gyekes rod. Gyekes

Dátum narodenia: r.č. :

Trvale bydlisko : 930 03 Kostolné Kračany
Občan SR

a manž.

Meno, priezvisko: Ing. Mária Gyekes rod. Szabó

Dátum narodenia: r.č.

Trvale bydlisko : 930 03 Kostolné Kračany
Občan SR

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Týmto Dodatkom sa mení Zmluva len v hore uvedenom rozsahu. V ostatných častiach zostávajú ustanovia Zmluvy bez zmien.
- 2.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejav vôle je slobodný, určitý, vážny a zrozumiteľný.
- 2.3. Tento Dodatok je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.
2. 4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Vecnoprávne účinky nadobudne dodatok dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Ohradoch, dňa 26.01.2022

.....
Ing. Anikó Rabay, starostka obce
predávajúci

.....
Ing. Peter Gyekes rod. Gyekes
kupujúci v rade č. 1

.....
Ing. Mária Gyekes rod. Szabó
kupujúci v rade č. 2

