

# **O B E C O H R A D Y**



**Všeobecne záväzné nariadenia obce O H R A D Y  
č. 03/2022  
o miestnom poplatku za rozvoj**

**1. Január 2023**

- **Uznesenie OZ č. 11/20Z/2022 zo dňa 14.12.2022**
- **VZN č. 03/2022**

**Obec Ohrady podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení predpisov a podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z. v y d á v a t o t o VZN č.03/2022 o miestnom poplatku za rozvoj**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenia a predmet poplatku**

1) Toto nariadenie ustanovuje na celom území obce Ohrady ( ďalej len „obec“) miestny poplatok za rozvoj ( ďalej len „poplatok za rozvoj“).

2) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce:

- a. na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba
- b. ktorá je ohlásené stavebnému úradu,
- c. na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
- d. ktorá je dodatočne povolená.

3) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa ods. 2, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

4) Predmetom poplatku nie je,

- a. údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- b. údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej a nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c. drobná stavba, nadstavba a prístavba výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
- d. stavba alebo časť stavby
  1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
  2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
  3. zdravotníckeho zariadenia,
  4. slúžiace materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
  5. slúžiace zariadeniu sociálnych služieb,
  6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
  7. slúžiaca na obranu štátu,
  8. slúžiaca na účely múzeí, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
  9. slúžiaca na športové účely,
  10. významnej investície podľa osobitného predpisu
- e. stavba skleníkov na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1000 m<sup>2</sup>,
- f. stavba skleníka určeného a hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000 m<sup>2</sup>, ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- g. stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m<sup>2</sup>.

5) Odsek 4 písm. e/ až g/ sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

## § 2

### Sadzba poplatku za rozvoj

1) Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Ohrady sa určí podľa §1 až §14, čl. 1. zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z. vo všetkých katastrálnych územiach obce ustanovuje podľa účelu stavby nasledovne:

Účel využitia stavby	Sadzba poplatku na m2
I. Stavby na bývanie v jednobytových rodinných domoch. (111, KS 128/2000 Z.z.)	
a/ stavby rodinného domu na riešenie bytovej situácie stavebníka	..... 10,- €
b/ ostatné stavby rodinných domov	..... 30,- €
c/ rekreačné chaty, letné sídla, víkendové domy (111O, KS 128/2000 Z.z.)	..... 30,- €
II. Stavby na bývanie v dvoj a viac bytových domoch. (112, KS 128/2000 Z.z.)	..... 30,- €
III. Malé stavby na vlastnú pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie súvisiace s nezárobkovou činnosťou, vrátane stavieb na vlastnú administratívu.	..... 7,- €
IV. Stavby na pôdohospodársku produkciu súvisiacu so zárobkovou činnosťou (skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo), stavby na skladovanie pôdohospodárskej produkcie súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, vrátane stavieb na administratívu.	..... 15,- €
V. Malé priemyselné stavby pre vlastné účely, využívané na skladovanie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu súvisiace s nezárobkovou činnosťou.	..... 10,- €
	..... 10,- €

VI. Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na administratívu, súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.	..... 25,- €  ..... 30,-€
VII. Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	..... 25,- €  ..... 30,-€
VIII. Ostatné stavby podľa Klasifikácie stavieb Štatistického úradu Slovenskej republiky (KS) Opatrením č. 128/2000 Z.z., s účinnosťou od 1. mája. 2000.	..... 25,- €  ..... 30,-€

2) Ak stavebníkovi bol vyrubený poplatok za rozvoj podľa ods. 1, bod Ia/ a rodinný dom do 3 rokov od kolaudácie predá, je povinný doplatiť rozdiel v poplatku medzi Ia/ a Ib/.

### § 3

#### **Poplatník, základ poplatku, vznik a zánik poplatkovej povinnosti**

- 1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom stavebnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásí stavbu stavebnému úradu. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebníci uskutočňujú stavby na svojom území.
- 2) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
- 3) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
- 4) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal realizovať stavbu.

### §4

#### **Výpočet a vyrubenie poplatku, použitie výnosu**

- 1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 3 ods. 2 tohto VZN znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platného v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

- 2) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 3) Poplatník má oznamovaciu povinnosť k stavbe podľa § 4 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z.
- 4) Výnos z poplatku sa môže použiť vo všetkých častiach katastrálneho územia obce.

## §5

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie sú v tomto nariadení podrobnejšie upravené podmienky výberu miestneho poplatku za rozvoj, postupuje sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z.
- 2) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Ohrady
- 3) Návrh VZN č. 03/2022 o miestnom poplatku za rozvoj bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ohrady.
- 4) VZN bolo prejednané a schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Ohrady dňa 14.12.2022
- 5) VZN č. 03/2022 bude prístupné na obecnom úrade v Ohradách a na internetovej stránke obce [www. obecohrady.sk](http://www.obecohrady.sk) .
- 6) VZN č. 03/2022 **nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023.**

**Vyvesené dňa :** 30.11.2022

**Zvesené dňa :** 31.12.2022

.....  
**Ing. Anikó Rabay**  
starostka

## Príloha č. 1



### OBEC OHRADY 930 12 Ohrady, Nový rad 267/8

#### Oznamovacia povinnosť k stavbe na viaceré účely

podľa § 4 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia obce Ohrady č. 03/2022 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Meno a priezvisko fyzickej osoby/Obchodné meno právnickej osoby:

.....

Adresa trvalého pobytu fyzickej osoby/Sídlo právnickej osoby:

.....

Rodné číslo fyzickej osoby/IČO právnickej osoby<sup>x</sup>:.....

Telefón/e-mail: .....

Číslo rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená: .....

Dátum právoplatnosti rozhodnutia/deň ohlásenia: .....

#### Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia:

a) stavby na bývanie:.....m<sup>2</sup>

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:.....m<sup>2</sup>

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:.....m<sup>2</sup>

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou:.....m<sup>2</sup>

e) ostatné stavby:.....m<sup>2</sup>

Výmera v m<sup>2</sup> a účel podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, ktorá nie je predmetom poplatku podľa § 3 ods. 3 zákona.....

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v ohlásení sú pravdivé a správne a som si vedomý právnych následkov nepravdivého alebo neúplného oznámenia.

Osobné údaje daňovníka sú v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom daňového tajomstva a môžu byť spracované výlučne na účely daňového konania.

v Ohradoch, dňa .....

.....

podpis a pečiatka daňovníka

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.