

Z Á P I S N I C A

z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ohrady konaného
dňa **12. decembra 2025** o 15:00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Ohradoch.

P r í t o m n í : podľa pripojenej prezenčnej listiny /príloha č.1/

P R O G R A M

- 1./ Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
- 2./ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov- a zapisovateľa zápisnice
- 3./ Správa o plnení prijatých uznesení
- 4./ Prejednanie a schválenie II. úpravy rozpočtu obce na rok 2025, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu obce
- 5./ Prejednanie a schválenie návrhu Dodatku č. 02/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Ohradyč. 05/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 6./ Prejednanie ďalších aktuálnych otázok a žiadostí
- 7./ Diskusia
- 8./ Návrh uznesenia k bodu č. 6
- 9./ Záver

ROKOVANIE:

K bodu č. 1 – otvorenie rokovani, schválenie predloženého programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Ohradoch otvorila a viedla Ing. Anikó Rabay starostka obce. Privítala prítomných poslancov a ďalších prítomných. Konštatovala, že z pozvaných 9 poslancov je prítomných 7 poslancov, na základe toho obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Neprítomní poslanci: Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD. a Ing. Ľudovít Novotný ospravedlnili svoju neprítomnosť.

Prezenčná listina prítomných tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Starostka obce požiadala Ing. Viktóriu Gáspár, pracovníčku obce, aby prezentovala návrh zverejneného programu rokovania a následne požiadala o jeho doplnenie resp. zmenu programu. Nakoľko k predloženému návrhu programu neboli vznesené pripomienky ani návrhy, starostka obce dala o návrhu programu hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

uznesenie č. 159/22/OZ/2025

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e - zverejnený program 22. riadneho zasadnutia OZ podľa návrhu starostky obce

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaállová	ÁNO	X		
Peter Gaál	ÁNO	X		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	NIE	-	-	-
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	NIE	-	-	-

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Program tvorí **prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Áno: 7 NIE : 0 ZDRŽAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 2 – Vol'ba návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice

Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie z radu poslancov v zložení:

PaedDr. Zuzana Bence Bíróová, Peter Gaál a Ladislav Gútai

Ďalej starostka obce určila :

a) za overovateľov zápisnice poslancov:

Monika Bazsó, Norbert Fekete

b) zapisovateľka zápisnice : **Renáta Bíróová** – referentka OcÚ

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č. 160/22/OZ/2025

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e - zloženie návrhovej komisie podľa návrhu starostky

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaállová	ÁNO	X		
Peter Gaál	ÁNO	X		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	NIE	-	-	-
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	NIE	-	-	-

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 7 NIE : 0 ZDRŽAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 3 – Správa o plnení prijatých uznesení

Správu o plnení prijatých uznesení predniesli: Ing. Anikó Rabay, starostka obce, Ildikó Sággyová, účtovníčka OcÚ a Ing. Viktória Gáspár, daňová referentka OcÚ Ohrady.

A. Stav účtov a pohľadávok obce – stav účtov a stav pohľadávok ku dňu 12.12.2025 predkladala Ildikó Sággyová, účtovníčka OcÚ Ohrady a Ing. Viktória Gáspár, daňová referentka OcÚ Ohrady.

Písomne vypracované materiály tvoria **prílohu č. 3 a prílohu č. 4** tejto zápisnice.

Nakoľko zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, starostka obce dala hlasovať a obecné zastupiteľstvo vyneslo

uznesenie č. 161/22/OZ/2025

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie a schvaľuje :

A.1. - kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení o stave účtov a finančných prostriedkov obce ako aj o stave pohľadávok obce

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ANO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ANO	X		
Norbert Fekete	ANO	X		
Tünde Gaállová	ANO	X		
Peter Gaál	ANO	X		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	NIE	-	-	-
Ladislav Gútai	ANO	X		
Tibor Kocsis	ANO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	NIE	-	-	-

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 7 NIE : 0 ZDRŽAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 4. – Prejednenie a schválenie Návrhu II. úpravy rozpočtu obce na rok 2025, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu úpravy rozpočtu

Starostka obce požiadala Bc. Martu Klinerovú, hlavnú kontrolórku obce, aby predkladala Návrh II. úpravy rozpočtu obce na rok 2025. Návrh zmeny rozpočtu obce bol vypracovaný písomne, poslanci obdržali elektronicky a bol zverejnený na webovej stránke obce ako aj vyvešený na úradnej tabuli obce. Vypracovaný materiál tvorí **prílohu č. 5.** tejto zápisnice.

Ďalej hlavná kontrolórka predkladala svoje odborné stanovisko k II. úprave rozpočtu obce na rok 2025. Správa bola vypracovaná písomne, ktorú obdržali poslanci elektronicky a tvorí **prílohu č. 6** tejto zápisnice.

Nakoľko zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, starostka obce dala hlasovať a obecné zastupiteľstvo vyneslo

uznesenie č. 162/22/OZ/2025

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. Berie na vedomie a schvaľuje - II. úpravu rozpočtu obce na rok 2025 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaállová	ÁNO	X		
Peter Gaál	ÁNO	X		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	NIE	-	-	-
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	NIE	-	-	-

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 7 NIE : 0 ZDRZAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

**K bodu č.5. Prejednanie a schválenie Návrhu Dodatku č. 02/2025
k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Ohrady č. 05/2024 o miestnom
poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Starostka obce požiadala Ing. Viktóriu Gáspár, referentku obce, aby predkladala Návrh Dodatku č. 02/2025 k VZN obce Ohrady č. 05/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Ing. Gáspár informovala prítomných, že Návrh Dodatku je spracovaný písomne a bol vyvesený na úradnej tabuli obce ako aj zverejnený na webovej stránke obce dňa 27.11.2025. Návrh Dodatku tvorí **prílohu č. 7** tejto zápisnice.

Potom starostka obce požiadala poslancov o prípadné dotazy alebo pripomienky. Zo strany poslancov neboli kladené žiadne dotazy ani pripomienky.

Po prerokovaní správy starostka obce dala hlasovať a OZ schválilo

uznesenie č. 163/22/OZ/2025

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. Berie na vedomie a schvaľuje - Dodatok č. 02/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Ohrady č. 05/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 01.01.2026.

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaállová	ÁNO	X		
Peter Gaál	ÁNO	X		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	NIE	-	-	-
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	NIE	-	-	-

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 7 NIE : 0 ZDRŽAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 6 - Prejednanie ďalších aktuálnych otázok a žiadostí

6.1. Plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026 – plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026 bol vypracovaný písomne, a poslanci obdržali tiež elektronicky. Obsah plánu činnosti predkladala Bc. Marta Klinerová, hlavná kontrolórka obce. Plán činnosti tvorí **prílohu č. 8** tejto zápisnice.

6.2. Regulácia cien nájmu bytov vo verejnom sektore - starostka obce informovala prítomných, že hodnotu bytov v bytových domoch vo verejnom sektore upravuje Vyhláška Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z., ktorá je účinná od 01.01.2025. Vyhláška obsahuje prílohu s konkrétnymi vzorcami na určenie hodnoty bytu podľa roku kolaudácie. Starostka obce navrhuje schváliť zvýšenie hodnoty bytov vo vlastníctve obce Ohrady a pri zvyšovaní nájomného postupovať v zmysle tejto vyhlášky.

6.3. Občianske združenie Miestna akčná skupina Stará Čierna voda - starostka obce informovala poslancov o ponuke na vstup obce do občianskeho združenia MAS Stará Čierna voda so sídlom 925 02 Dolné Saliby č. 355 a navrhla schváliť členstvo obce v tomto združení. V súčasnosti má združenie 8 obcí ako svojich členov /Horné Saliby, Dolné Saliby, Tomášikovo, Kráľov Brod, Jahodná, Vozokany, Dolný Chotár a Trstice/ a ostatní sú zo súkromného sektora. Keďže združenie v poslednom období získalo viac projektov, starostka obce odporúča stať sa členom.

6.4. Projekt Zníženie energetickej náročnosti Domu smútku v obci Ohrady – starostka obce informovala prítomných, že z Environmentálneho fondu Bratislava sme obdržali

Zmluvu o poskytnutí podpory formou dotácie, teda v budúcnosti sa bude realizovať rekonštrukcia domu smútku.

K bodu č. 7 - Diskusia

Starostka obce poďakovala poslancom, zamestnancom obce, pedagógom, členom rodičovského združenia a členom miestnej organizácie CSEMADOK, ktorí sa podieľali na organizovaní kultúrnej akcie Zosvietenie prvej adventnej sviečky v obci a na príprave vianočného jarmoku, ako aj celoročnú pomoc a spoluprácu.

K bodu č. 8 – Návrh na uznesenie

Návrh uznesenia č. 164/22/OZ/2025 k programovému bodu č. 6 - ďalšie aktuálne otázky a žiadosti predniesla predsedkyňa návrhovej komisie PaedDr. Zuzana Bence Bíróová nasledovne:

uznesenie č.164/22/OZ/2025

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. Berie na vedomie :

- A.1. Plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026
- A.2. Vyhlášku Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore
- A.3. informácie o možnosti vstupu do verejno-súkromného partnerstva Občianskeho združenia Miestna akčná skupina Stará Čierna voda so sídlom 925 02 Dolné Saliby č.355
- A.4. informáciu o získaní dotácie na rekonštrukciu domu smútku.

B. Schvaľuje :

- B.1. Zvýšenie hodnoty bytov v bytových domoch vo vlastníctve obce Ohrady v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore a pri zvýšení nájomného postupovať podľa vzorca uvedeného v prílohe tejto vyhlášky.
- B.2. Vstup obce Ohrady do verejno-súkromného partnerstva Občianskeho združenia Miestna akčná skupina Stará Čierna voda, so sídlom 925 02 Dolné Saliby č. 355, IČO: 42156122 a prehlasuje, že súhlasí si stanovami a cieľom združenia. Zástupcom obce v občianskom združení bude starosta obce.
- B.3. Súhlasí so zaradením obce Ohrady do územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Stará Čierna voda, so sídlom 925 02 Dolné Saliby č. 355, IČO: 42156122 ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

D. Ukladá:

D.1. Pracovníkom Obecného úradu vypracovať vykonávacie nariadenie k Vyhláske Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Hlasovanie:

Poslanec / poslankyňa	prítomnosť	Hlasovanie ZA	Hlasovanie PROTI	Hlasovania sa ZDRŽAL
Monika Bazsó	ÁNO	X		
PaedDr. Zuzana Bíróová	ÁNO	X		
Norbert Fekete	ÁNO	X		
Tünde Gaállová	ÁNO	X		
Peter Gaál	ÁNO	X		
Ing. Elvira Golha Orbánová, PhD.	NIE	-	-	-
Ladislav Gútai	ÁNO	X		
Tibor Kocsis	ÁNO	X		
Ing. Ľudovít Novotný	NIE	-	-	-

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Áno: 7 NIE : 0 ZDRŽAL SA: 0

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 9 - Záver

Na záver rokovania starostka obce poďakovala poslancom za celoročnú aktivitu a poslanceskú prácu, zaželala im pokojné a veselé vianočné sviatky a do nového roka veľa osobných i pracovných úspechov, šťastia, zdravia a lásky a dnešné zasadnutie ukončila.

V Ohradoch, dňa 16.12.2025

Overovatelia:
Monika Bazsó

.....
Norbert Fekete

Zapisovateľka:
Renáta Bíróová

Ing. Anikó Rabay
starostka obce