

## Z Á P I S N I C A

z 18. riadneho a 7. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ohrady konaného  
dňa 19. mája 2021 o 17:00 hod.  
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Ohradách.

---

**P r í t o m n í :** podľa pripojenej prezenčnej listiny /príloha č.1/

## P R O G R A M

- 1./ Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
- 2./ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov- a zapisovateľa zápisnice
- 3./ Prejednanie a schválenie predĺženia zmluvy o kontokorentnom úvere
- 4./ Prejednanie žiadosti týkajúcej sa kúpy obecného pozemku reg. CKN č. 173/2 v kat. území Ohrady /Csaba Hegedüs/
- 5./ Prejednanie žiadostí týkajúcich sa kúpy nehnuteľností vedených na LV č. 176 v kat. území obce Ohrady a schválenie kupujúceho podľa podanej cenovej ponuky
- 6./ Prejednanie ďalších aktuálnych otázok a žiadostí
- 7./ Diskusia
- 8./ Návrh uznesenia k bodu č. 9
- 9./ Záver

## ROKOVANIE:

### *K bodu č. 1 – otvorenie rokovania*

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Ohradách otvorila a viedla Ing Anikó Rabay starostka obce. Konštatovala, že z 9 poslancov OZ sú prítomní všetci poslanci v počte 9, t.j. zasadnutie je uznášaniaschopné. Ďalej na zasadnutí boli prítomní : Mirela Fülöpiová, žiadateľka o kúpu obecnej nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve vedené na LV č. 176 a Ing. Mária Vavriková, spoluvlastníčka nehnuteľností vedené na LV č. 176 v kat. území Ohrady.

Prezenčná listina prítomných tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Po privítaní starostka obce prezentovala návrh programu rokovania a následne požiadala o jeho doplnenie resp. zmenu programu. Nakoľko k predloženému návrhu programu neboli vznesené pripomienky ani návrhy, starostka obce dala o návrhu programu hlasovať.

Program tvorí **prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

### *uznesenie č.141/18-7OZ/2021*

v ktorom obecné zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e** - program 18. riadneho a 7. mimoriadneho zasadnutia OZ podľa návrhu starostky obce

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvira PhD. Robert Szűcs, Mgr. Michal Takács</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných*

*Ing. Anikó Rabay, starostka obce*

**K bodu č. 2 – Vol'ba návrhovej komisie a určenie overovateľ'ov a zapisovateľ'a z'ápisnice**

Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie z radu poslancov v zložení:

- **Gabriel Csikmák, Ing. Golha Orbánová Elvira PhD., Robert Szűcs**

Ďalej starostka obce určila :

a) za overovateľ'ov z'ápisnice poslancov : – **Norbert Fekete**

**Mgr. Michal Takács**

b) za zapisovateľ'ku z'ápisnice : **Renáta Bíróová**– referentku OcÚ

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

**uznesenie č.142/18-7OZ/2021**

v ktorom obecné zastupiteľ'stvo

**A. S c h v a ľ u j e** - zloženie návrhovej komisie podľa návrhu starostky

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvira PhD. Robert Szűcs, Mgr. Michal Takács</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných*

*Ing. Anikó Rabay, starostka obce*

### **K bodu č. 3 – Prejednanie a schválenie predĺženia zmluvy o kontokorentnom úvere**

Ing. Anikó Rabay, starostka obce informovala prítomných, že dňom 26.07.2021 končí platnosť Zmluvy o kontokorentnom úvere pre samosprávy č. 3002/20/008 uzavretej medzi Obcou Ohrady a OTP Banka Slovensko, a.s. Starostka obce doporučuje schváliť predĺženie „Zmluvy ...“ na preklopenie časového nesúladu v príjmoch a výdavkoch bežného rozpočtu. Máme vypracovanú žiadosť o prijatie kontokorentného úveru za doterajších podmienok, t.j. vo výške 50.000,- Eur na 1 rok.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

#### **uznesenie č.143/18-7OZ/2021**

v ktorom obecné zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e** - uzavretie Zmluvy o kontokorentnom úvere u OTP Banka Slovensko a.s. vo výške 50.000,- Eur na 1 (jeden) rok

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvira PhD. Robert Szűcs, Mgr. Michal Takács</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina všetkých poslancov*

*Ing. Anikó Rabay, starostka obce*

### **K bodu č. 4 – Prejednanie žiadosti týkajúcej sa kúpy obecného pozemku reg. CKN č. 173/2 v kat.území Ohrady /Csaba Hegedüs**

Starostka obce Ing. Anikó Rabay informovala prítomných, že na predchádzajúcom zasadnutí obecné zastupiteľstvo vo svojom uznesení č. 138/17OZ/2021 schválilo zámer predaja obecného pozemku parc.č. 173/2 - ostatná plocha - registra CKN o výmere 54 m<sup>2</sup>. Csaba Hegedüs žiadateľ o kúpu predmetného pozemku vo svojej žiadosti zo dňa 28.04.2021 si podal svoju cenovú ponuku vo výške 20,- Eur/m<sup>2</sup>.

Po prerokovaní žiadosti starostka obce navrhuje schváliť predaj predmetného pozemok spôsobom hodným osobitného zreteľa za predajnú cenu 20,- Eur/m<sup>2</sup> a dala hlasovať a OZ vynieslo

#### **uznesenie č.144/18-7OZ/2021**

v ktorom obecné zastupiteľstvo

- A. S c h v a ľ u j e** - predat' obecný pozemok parc.č. 173/2 registra CKN – ostatná plocha o výmere 54 m2 za predajnú cenu 20,- Eur /m2 žiadateľovi Csaba Hegedús, bytom Ohrady, Lapšárska ul. 148/9 priamym predajom

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Biróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvira PhD. Robert Szűcs, Mgr. Michal Takács</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : trojpätinová väčšina všetkých poslancov*

*Ing. Anikó Rabay, starostka obce*

**K bodu č.5. - Prejednanie žiadostí týkajúcich sa kúpy nehnuteľností vedených na LV č. 176 v kat. území obce Ohrady a schválenie kupujúceho podľa podanej cenovej ponuky**

Starostka obce Ing. Anikó Rabay informovala prítomných, že v zmysle predchádzajúceho uznesenia obecného zastupiteľstva č. 139/17OZ/2021 sme objednali vypracovanie znaleckého posudku na nehnuteľnosti vedené na LV č. 176 v kat. území Ohrady cieľom predaja spoluvlastníckeho podielu Obce v podiele 1/3. Znalecký posudok vypracovala Ing. Jolán Németh pod č. 034/2021, ktorý znalecký posudok je zameraný na spoluvlastnícky podiel Obce, t.j. na podiel 1/3. Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu činí 13.100 Eur. Ďalej starostka obce informovala prítomných, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku činia 260,- Eur.

Starostka obce požiadala poslancov, aby navrhli predajnú cenu s prihliadnutím na cenu stanovenú v znaleckom posudku vrátane nákladov za vypracovanie znaleckého posudku. Po spoločnom prerokovaní poslanci navrhli predajnú cenu za spoluvlastnícky podiel Obce vo výške 13.500,- Eur

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ schválilo

**uznesenie č.145/18-7OZ/2021**

v ktorom obecné zastupiteľstvo

- A. S c h v a ľ u j e** - predajnú cenu vo výške 13.500,- Eur za spoluvlastnícky podiel Obce pri predaji nehnuteľnosti vedené na LV č. 176 v kat. území Ohrady registra CKN, t.j. parc.č. 223/1 – ostatná plocha - o výmere 576 m2 v celosti, z toho podiel obce 1/3, parc.č. 223/2 - záhrada - o výmere 2596 m2 v celosti, z toho podiel obce 1/3 a rodinný dom so súpisným číslom 42 s príslušenstvom na pozemku parc. č.223/1 v celosti, z toho podiel obce 1/3

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaállová, Mgr. Michal Takács</i>
<b>Proti:</b>	2	Ing. Golha Orbánová Elvira PhD., Robert Szűcs
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov*

*Ing. Anikó Rabay, starostka obce*

Po schválení predajnej ceny spoluvlastníckeho podielu obce vo výške 13.500,- Eur na zasadnutí prítomná žiadateľka Mirela Fülöpiová súhlasila s predajnou cenou a je ochotná kúpiť spoluvlastnícky podiel obce za 13.500,- Eur. K predaji spoluvlastníckeho podielu obce dala súhlas aj prítomná spoluvlastníčka Ing. Mária Vavriková a tlmočila súhlas aj tretieho spoluvlastníka.

### **K bodu č.6 – Prejednanie ďalších otázok a žiadostí**

#### **6.1. Obecné oslavy**

Starostka obce informovala prítomných, že podľa aktuálneho stavu epidemiologickej situácie COVID-19 ešte sú stále obmedzenia, čo sa týka usporiadania verejných hromadných podujatí. Je povolené v interieri max. 25 ľudí a v exteriéri max.50 ľudí za dodržanie prísnych hygienických predpisov. Starostka obce žiada poslancov o vyjadrenia, čo sa týka usporiadania obecnej oslavy

Po prerokovaní poslanci jednohlasne sú toho názoru, že za takýchto podmienok zatiaľ nebudeme organizovať obecnú oslavu. Platí predchádzajúce uznesenie č. 136/17OZ/20214, že neobvyklým spôsobom budeme usporiadať deň dôchodcov, uvítanie novorodencov a blahoželanie jubilantom.

#### **6.2. Rekonštrukcia miestnych komunikácií**

Starostka obce informovala prítomných, že rozpočtové náklady rekonštrukcie miestnych komunikácií činia 22.000,- Eur. Kalkuláciu rozpočtových nákladov sme vypočítali z troch cenových ponúk. Po vypracovaní projektu si podáme žiadosť do TTSK, sekcie regionálneho rozvoja o dotáciu na opravu miestnych komunikácií.

#### **6.3. Nadácia Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.**

Starostka obce informovala prítomných, že sme podali žiadosť o dotáciu do Nadácie Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. na vybudovanie automatizovaného zavlažovacieho systému futbalového ihriska. Projekt je vypracovaný na 4.745.451,- HUF, t.j. 13.558,46 Eur. S projektom súhlasili všetci spoluvlastníci nehnuteľností, na ktorých sa nachádza futbalové ihrisko.

#### **6.4. Nákup traktorovej kosačky**

Starostka obce informovala prítomných, že v minulých týždňoch sme boli nútení si zaobstarat' novú traktorovú kosačku na kosenie trávy vo verejných parkoch a priestranstvách, nakoľko existujúca traktorová kosačka sa pokazila a podľa vyjadrenia odborníkov, už sa nedá ani opraviť. Nová kosačka typu SOLO bola zakúpená v predajni JORVIK za 3.900,- Eur. Starostka obce žiada poslancov o dodatočné schválenie.

#### **6.5. Varga Štefan a manž. Emma, bytom Ohrady, Lapšárska 90 – sťažnosť**

Starostka obce informovala prítomných, že menovaní manželia si podali sťažnosť na susedný rod. dom č. 90, ktorý je už dlhé roky neobývaný, je vo veľmi dezolátnom stave, padá strecha aj omietka a hrozí nebezpečenstvo zrútenia.

Starostka obce informovala prítomných, že sme písomne upozornili vlastníka nehnuteľnosti a dňom 21.5.2021 uplynie posledný termín, aby sa k veci vlastník vyjadril. Po uplynutí uvedeného termínu Obec postupuje ďalej vo veci.

### **K bodu č.7– Diskusia**

**Tünde Gaálová, poslankyňa OZ** – vo svojom diskusnom príspevku vyslovila nespokojnosť s nelegálnym vypúšťaním odpadovej vody, ktoré spôsobuje znečistenie pôdy, vody a vzduchu ak aj s nelegálnymi skládkami smetí na území obce.

**Ing. Anikó Rabay, starostka obce** – k téme dodala, že obec má vypracované VZN o zneškodňovaní obsahu žúmp a toto VZN medzi ostatnými obsahuje aj spôsob kontroly. V spolupráci s komisiou ochrany životného prostredia treba vymenovať kontrolnú komisiu, treba robiť miestne šetrenie, získať dôkazy a v prípade potreby ukladať sankcie.

**Mgr. Michal Takács, poslanec OZ** – vo svojom diskusnom príspevku poznamenal, že obecného nájomné domy na Pažitnej ulici so súp. č. 461 a 471 sú vo veľmi poškodenom technickom stave a v budúcnosti treba plánovať s rekonštrukciou obidvoch stavieb.

**Ing. Anikó Rabay, starostka obce** – k téme dodala, že áno máme informácie o nepriaznivom technickom stave budov, bude treba vypracovať projekt na rekonštrukciu stavby a si podať žiadosť o dotáciu do Štátneho fondu rozvoja bývania, nakoľko obec z vlastných finančných prostriedkov nevie realizovať rekonštrukciu.

### **K bodu č. 8/ Prijatie uznesenia**

Návrh uznesenia č.146 k programovému bodu č. 6 - ďalšie aktuálne otázky a žiadosti predniesla predsedkyňa návrhovej komisie Ing. Golha Orbánová Elvira PhD. nasledovne:

#### **uznesenie č.145/18-7OZ/2021**

**v ktorom obecné zastupiteľstvo v Ohradoch :**

## **A. Berie na vedomie:**

- A1. Informatívne hlásenie starostky obce o usporiadaní kultúrno-spoločenských podujatí v obci
- A2. Informatívne hlásenie starostky obce o rekonštrukcii miestnych komunikácií v obci
- A3. Informatívne hlásenie starostky obce o projekte vybudovania automatizovaného zavlažovacieho systému na futbalovom ihrisku v obci
- A4. Informatívne hlásenie starostky obce o zaobstaraní traktorovej kosačky
- A5. Informatívne hlásenie starostky obce o sťažnosti manželových Vargových na poškodený susedný rodinný dom

## **B. Schvaľuje:**

- B.1. Nákup traktorovej kosačky typu SOLO za 3.900,- Eur

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Biróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvira PhD. Robert Szűcs, Mgr. Michal Takács</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných*

*Ing. Anikó Rabay, starostka obce*

## **K bodu č. 9./ Záver**

V závere starostka obce poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

V Ohradoch, dňa 20.05.2021

Overovatelia: .....  
Norbert Fekete

.....  
Mgr. Michal Takács

Zapisovateľka:  
Renáta Biróová

Ing. Anikó Rabay  
starostka obce