

# Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. B1 – 2021 zo dňa 26.10.2021

## Čl. I. Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

Názov: **Obec Ohrady**  
So sídlom: **Obecný úrad Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady**  
Zastúpená: **Ing.Anikó Rabay – starostka obce**  
IČO: **00305634**  
DIČ: **2021139769**  
IBAN : **SK38 0200 0000 0009 2052 4122**

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

Meno, priezvisko: **Štefan Kulcsár**

Dátum narodenia:

Rodiné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenie

1.Zmluvné strany dňa 26.10.2021 uzavreli nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je bytová jednotka B1 spolu s príslušenstvom, podľa listu vlastníctva č. 1923 pre kat. územie Ohrady nachádzajúca sa v bytovom dome č. **717/36** na parcele č. 799/183.

## Čl. III. Predmet dodatku

**1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV ods. 4.3 vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

*„ Okrem uvedeného nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať aj náklady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy, a to v nasledovnom zložení:*

- *náklady za spotrebovanú vodu na základe skutočne meranej spotreby,*
- *náklady za odvoz a čistenie odpadovej žumpy na základe skutočne preukázaných výdavkov zo strany prenajímateľa a podľa množstva spotrebovanej vody,*

- miestne dane, poplatky a úhrady (poplatok za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu, daň za psa) podľa sadzby určenej platným všeobecne záväzným nariadením obce a na základe správcom dane platobným rozhodnutím.

Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohovaných platieb za služby spojené

s užívaním bytu :

a./ elektrická energia za spoločne užívané priestory vo výške **4,00 EUR** mesačne

b./ vodné 5,00 EUR na osobu mesačne, t.j. **5,00 EUR** celkom

c./ za odvoz odpadovej vody 15,00 EUR/osoba/ mesiac, t.j. **15,00 EUR** celkom

**Celková výška nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním bytu je mesačne**  
**135,37 EUR.**

Zálohy budú vyúčtované po doručení vyúčtovania za spotrebu elektrickej energie a spotreby vody za príslušný rok. Vyúčtovanie zašle prenajímateľ nájomcovi, ktorý je povinný nedoplatok uhradiť do 15 dní. V prípade preplatku tento prenajímateľ odpočíta z platby nájomného a záloh za nasledujúci mesiac, alebo prenajímateľ vráti nájomcovi v hotovosti z pokladne obce.“

#### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno (1) vyhotovenie a nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Ohradoch dňa 30.06.2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca