

## **Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č.1/2021 o nájme bytovej jednotky č. 7 – 471/23 zo dňa 12.02.2021**

### **Čl. I. Zmluvné strany**

#### **Prenajíateľ:**

Názov: **Obec Ohrady**  
So sídlom: **Obecný úrad Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady**  
Zastúpená: **Ing.Anikó Rabay – starostka obce**  
IČO: **00305634**  
DIČ: **2021139769**  
IBAN : **SK38 0200 0000 0009 2052 4122**

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Mikuláš Péntzes**

Rodné číslo:

Narodený:

Bydlisko:

Meno a priezvisko: **Erzsébet Péntzes**

Rodné číslo:

Narodená:

Bydlisko:

(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. II. Úvodné ustanovenie**

1.Zmluvné strany dňa 12.02.2021 uzavreli nájomnú zmluvu, zmenenú a doplnenú Dodatkom č.1 zo dňa 12.5.2022, predmetom ktorej je zriadenie nájomného vzťahu **k dvojizbovému nájomnému bytu č.7, nachádzajúceho sa v 9 bytovej jednotke na adrese: Ohrady, Pažitná ulica č.471/23.**

### Čl. III. Predmet dodatku

#### 1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV ods. 4.3 vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„ Okrem uvedeného nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať aj náklady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy, a to v nasledovnom zložení:

- náklady za spotrebovanú vodu na základe skutočne meranej spotreby,
- náklady za odvoz a čistenie odpadovej žumpy na základe skutočne preukázaných výdavkov zo strany prenajímateľa a podľa množstva spotrebovanej vody,
- miestne dane, poplatky a úhrady (poplatok za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu, daň za psa) podľa sadzby určenej platným všeobecne záväzným nariadením obce a na základe správcom dane platobným rozhodnutím.

Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohovaných platieb za služby spojené s užívaním bytu :

a./ elektrická energia za spoločne užívané priestory vo výške **4,00 EUR** mesačne

b./ vodné 5,00 EUR na osobu mesačne, t.j. **10,00 EUR** celkom

c./ za odvoz odpadovej vody 15,00 EUR/osoba/ mesiac, t.j. **30,00 EUR** celkom

d/ za vykurovanie mesačne **60,22 EUR/byt**, ktorá suma zahŕňa aj zálohu

na vykurovanie spoločných priestorov a výroby teplej vody.

**Celková výška nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním bytu je mesačne**  
**234,00 EUR.**

Zálohy budú vyúčtované po doručení vyúčtovania za spotrebu elektrickej energie a spotreby vody za príslušný rok. Vyúčtovanie zašle prenajímateľ nájomcovi, ktorý je povinný nedoplatok uhradiť do 15 dní. V prípade preplatku tento prenajímateľ odpočíta z platby nájomného a záloh za nasledujúci mesiac, alebo prenajímateľ vráti nájomcovi v hotovosti z pokladne obce.“

### Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno (1) vyhotovenie a nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Ohradoch dňa 30.06.2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca