

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č.4/2020 o nájme bytovej jednotky č. 3 – 461/5 zo dňa 30.04.2020

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Ohrady**
So sídlom: **Obecný úrad Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady**
Zastúpená: **Ing.Anikó Rabay – starostka obce**
IČO: **00305634**
DIČ: **2021139769**
IBAN : **SK38 0200 0000 0009 2052 4122**

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ladislav Kľofács**

Rodné číslo:

Narodený:

Bydlisko:

(ďalej len nájomca)

Ďalší spolubývajúci :

Meno a priezvisko: **Tatiana Ivanovna Nazarenko**

Rodné číslo:

Narodená

Bydlisko:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Úvodné ustanovenie

1.Zmluvné strany dňa 30.04.2020 uzavreli nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je zriadenie nájomného vzťahu **k dvojizbovému nájomnému bytu č.3**, nachádzajúceho sa v 9 bytovej jednotke na adrese : **Ohrady, Pažitná ulica č.461/5**.

Čl. III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV ods. 4.3 vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„ Okrem uvedeného nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať aj náklady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy, a to v nasledovnom zložení:

- náklady za spotrebovanú vodu na základe skutočne meranej spotreby,
- náklady za odvoz a čistenie odpadovej žumpy na základe skutočne preukázaných výdavkov zo strany prenajímateľa a podľa množstva spotrebovanej vody,
- miestne dane, poplatky a úhrady (poplatok za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu, daň za psa) podľa sadzby určenej platným všeobecne záväzným nariadením obce a na základe správcom dane platobným rozhodnutím.

Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohovaných platieb za služby spojené s užívaním bytu :

a./ elektrická energia za spoločne užívané priestory vo výške **4,00 EUR** mesačne

b./ vodné 5,00 EUR na osobu mesačne, t.j. **10,00 EUR** celkom

c./ za odvoz odpadovej vody 15,00 EUR/osoba/ mesiac, t.j. **30,00 EUR** celkom

d/ za vykurovanie mesačne **60,76 EUR/byt**, ktorá suma zahŕňa aj zálohu

na vykurovanie spoločných priestorov a výroby teplej vody.

Celková výška nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním bytu je mesačne 216,00 EUR.

Zálohy budú vyúčtované po doručení vyúčtovania za spotrebu elektrickej energie a spotreby vody za príslušný rok. Vyúčtovanie zašle prenajímateľ nájomcovi, ktorý je povinný nedoplatok uhradiť do 15 dní. V prípade preplatku tento prenajímateľ odpočíta z platby nájomného a záloh za nasledujúci mesiac, alebo prenajímateľ vráti nájomcovi v hotovosti z pokladne obce.“

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno (1) vyhotovenie a nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Ohradoch dňa 30.06.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca