

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OHRADY
Č. 03/2023
ktorým sa mení a dopĺňa
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OHRADY
Č. 03/2022
o miestnom poplatku za rozvoj

NÁVRH

Obec Ohrady podľa ust. § 4 ods. 3 písm. c), ust. § 4 ods. 5 písm. b) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení a s poukazom na ust. § 2 zákona č. 447/2015 Z.z., o miestnom poplatku za rozvoj vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OHRADY
Č. 03/2024
ktorým sa mení a dopĺňa
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OHRADY
Č. 03/2022
o miestnom poplatku za rozvoj

Článok I.

Predmet úpravy

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Ohrady č. 03/2022 o miestnom poplatku za rozvoj sa mení a dopĺňa takto:

V § 1 ods. 2 znie:

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v

- a) právoplatnom stavebnom povolení,¹ ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „*stavebné povolenie*“),
- b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe²,
- c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,³
- d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.⁴

V § 1 ods. 3 znie:

Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 2, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.

V § 1 ods. 4 znie:

Predmetom poplatku za rozvoj nie je

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu,⁵ pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c) stavba alebo časť stavby

¹ § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

² § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

³ § 139b ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁴ § 88a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁵ § 2 ods. 2 a 9 až 12 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OHRADY

Č. 03/2023

ktorým sa mení a dopĺňa

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OHRADY

Č. 03/2022

o miestnom poplatku za rozvoj

1. sociálneho bývania⁶ alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. zdravotníckeho zariadenia,⁷
 3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie,⁸ na stredné vzdelávanie,⁹ na vyššie odborné vzdelávanie,¹⁰ na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania¹¹ alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,¹²
 5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 6. slúžiaca na obranu štátu,
 7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.
 8. slúžiaca na športové účely,
 9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu¹³ v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1.
- d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,
- e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².

V § 1 ods. 5 znie:

Odsek 4 písm. d) až f) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

V § 2 ods. 1 znie:

Sadzba poplatku za rozvoj na celom území obce Ohrady podľa účelu stavby je:

- a) 25,- eur za stavby na bývanie¹⁴
- b) 30,- eur stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ...
- c) 30,- eur priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) 35,- eur stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) 35,- eur ostatné stavby.

⁶ § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

⁷ § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z. z.

⁸ § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁹ § 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z. z. v znení zákona č. 324/2012 Z. z.

¹⁰ § 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z. z. v znení zákona č. 324/2012 Z. z.

¹¹ § 6 zákona č. 61/2015 Z. z. o odbornom vzdelávaní a príprave a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 209/2018 Z. z.

¹² Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

¹³ Zákon č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹⁴ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OHRADY
Č. 03/2023
ktorým sa mení a dopĺňa
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OHRADY
Č. 03/2022
o miestnom poplatku za rozvoj

V § 4 sa za odsek 4 vkladá nový odsek 5, ktorý znie:

Obec Ohrady zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použítia výnosov podľa realizovaných projektov na internetovej stránke obce www.obecohrady.sk raz ročne, a to vždy do konca prvého štvrtého kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok II.

Záverčné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. ..., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 03/2022 bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ohrady uznesením č. zo dňa a v súlade s ust. § 7 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z., o miestnom poplatku za rozvoj nadobudne účinnosť dňom 01.01.2025.

Ohrady, dňa 31.5.2024

Ing. Anikó Rabay
starostka obce

Vyvesené dňa: 31.5.2024

Zvesené dňa: