

Z Á P I S N I C A

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ohrady konaného dňa
21. apríla 2021 o 18:00 hod. v Kultúrnom dome v Ohradách.

P r í t o m n í : podľa pripojenej prezenčnej listiny /**príloha č.1**/

P R O G R A M

- 1./ Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
- 2./ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov- a zapisovateľ a zapisnice
- 3./ Správa o plnení prijatých uznesení
- 4./ Prejednanie a schválenie plnenia rozpočtu obce za 4.Q. 2020, prejednanie a schválenie záverečného účtu obce, objednanie auditu o overení účtovníctva za rok 2020, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k programovému bodu
- 5./ Prejednanie a schválenie Návrhu rozpočtu obce na rok 2021, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na rok 2021
- 6./ Správa o činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2020, predloženie a schválenie Plánu práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2021
- 7./ Hlásenie komisie ochrany verejného záujmu o podaní majetkového priznania starostky obce za rok 2020
- 8./ Prejednanie a schválenie usporiadanie tradičných kultúrnych a iných spoločenských podujatí v obci
- 9./ Prejednanie ďalších aktuálnych otázok a žiadostí
- 10./ Diskusia
- 11./ Návrh uznesenia k bodu č. 9
- 12./ Záver

ROKOVANIE:

K bodu č. 1 – otvorenie rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Ohradách otvorila a viedla Ing Anikó Rabay starostka obce. Konštatovala, že z 9 poslancov OZ je prítomných 7, t.j. zasadnutie je uznášaniaschopné. Neprítomní poslanci : Gabriel Csikmák a Robert Szűcs ospravedlnili svoju neprítomnosť. Prezenčná listina prítomných tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Po privítaní starostka obce požiadala pracovníčku obce Zuzanu Bugárovú, aby prezentovala návrh programu rokovania a následne starostka obce požiadala o jeho doplnenie resp. zmenu programu. Nakoľko k predloženému návrhu programu neboli vznesené pripomienky ani návrhy, starostka obce dala o návrhu programu hlasovať. Program tvorí **prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

uznesenie č.129/17OZ/2021

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e - program 17. riadneho zasadnutia OZ podľa návrhu starostky obce

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľov a zapisnice

Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie z radu poslancov v zložení:

- **Mónika Bazsó, Norbert Fekete a Mgr. Michal Takács**

Ďalej starostka obce určila :

a) za overovateľov zapisnice poslancov : – **PaedDr. Zuzana Bíróová**
Peter Gaál

b) za zapisovateľku zapisnice : **Renáta Bíróová**– referentku OcÚ

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č.130/17OZ/2021

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e - zloženie návrhovej komisie podľa návrhu starostky

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

K bodu č. 3 – Správa o plnení prijatých uznesení

Správu o plnení prijatých uznesení predniesli: Ing. Anikó Rabay, starostka obce, Ildikó Sággyová, účtovníčka OcÚ a Zuzana Bugárová daňová referentka OcÚ Ohrady.

A. Stav účtov a pohľadávok obce – stav účtov a stav pohľadávok ku dňu 21.04.2021 predkladala Ildikó Sággyová, účtovníčka OcÚ Ohrady a Zuzana Bugárová daňová referentka OcÚ Ohrady.

Písomne vypracované materiály tvoria **prílohu č. 3 a prílohu č. 4** tejto zapisnice.

Starostka obce: :

B. Nedoplatky miestnych daní a poplatkov : Ako stály bod programu informovala prítomných, že rozhodnutia k dani z nehnuteľností a dani za psa a poplatku za komunálny odpad za rok 2021 už boli doručené daňovníkom. Ešte sú nedoplatky na daniach za rok 2020, preto žiada dlžníkov, aby svoje nedoplatky vysporiadali čím skôr.

C. Triedenie odpadu : Ide o stále aktuálny problém a opakovane prosí občanov o dôkladné triedenie odpadov. Separovaný zber musí spĺňať isté hygienické normy a musia byť dodržané pravidlá separácie jednotlivých druhov komodít. Obec vynakladá nemalé úsilie v oblasti separovaného zberu, ale žiaľ stále sa nájdu ľudia, ktorí sú nezodpovední a nechajú

neporiadok a rôzne druhy odpadov pri kontajnéroch. Niektorí si myslia, že tam môžu priniest všetko, ale do nádob na separovaný zber patrí výlučne iba odpad separovaného zberu. Žiaľ aj na verejných priestranstvách a v katastri obce sú uložené smeti na miesta na to neurčené, čo sa považuje za neoprávnenú skládku odpadu. V budúcnosti v podobných situáciách obec podá trestné oznámenie na páchatel'a.

Ďalej informovala prítomných, že čoskoro sa bude realizovať čipovanie zberných nádob (koncom apríla alebo začiatkom mája), ale čipované budú len tie kuka nádobia, ktoré boli zabezpečené obcou. Máme vedomosti o tom, že niektoré rodiny si zaobstarali zberné nádoby na vlastné náklady, ktoré vo väčšine prípadov sú objemovo oveľa väčšie než tie, ktoré zabezpečila obec podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s KO. Obec pravidelne zabezpečuje potrebný počet zberných nádob na zber komunálneho odpadu a každý, kto potrebuje nové nádoby môže si vyžiadať na obecnom úrade. O spôsobe čipovania zberných nádob budú občania informovaní cestou miestneho rozhlasu a na internetových stránkach obce.

Na záver informovala prítomných, že od mája 2021 (vždy posledný utorok v mesiaci) bude zabezpečený zber papiera a jedlých olejov a tukov z domácností. Občania zhromažďujú precedené jedlé oleje a tuky bez zvyšky jedál vo vhodných uzatvorených nádobách, napríklad plastových fľašiach. Za vyzbierané a odovzdané použité jedlé oleje a tuky obec dostane ocot a čerstvý jedlý olej, ktorý odovzdáme do Školskej jedálne pri MŠ.

Informačné letáky o spôsobe separovania jedlých olejov a budú doručené do každej domácnosti.

D. Aktuálne projekty:

D1. Vôňa bylín našich regiónov: Zatiaľ sa neuskutočnila ani fyzická a finančná kontrola z dôvodu pandémie. Peniaze môžeme očakávať až po vykonaní kontroly.

D2. Vodozádržné opatrenia v obci Ohrady: Žiadosť bola podaná v decembri 2020 a o vyhodnotení sme zatiaľ nedostali žiadnu odpoveď.

D3. Triedený zber komunálneho odpadu: Taktiež v decembri 2020 sme podali žiadosť na zakúpenie traktora s čelným nakladačom a na zakúpenie kontajnerov určených na triedený zber, ale doteraz žiadnu vyhodnotiacu správu sme nedostali.

D4. Rekonštrukcia Mini ihriska : Ide o projekt z vlastných zdrojov, projektová dokumentácia je vypracovaná, bola doručená aj poslancom elektronicky. Projektant vypracoval rozpočet verejného obstarávania, ktorý rozpočet obsahuje aj výmenu oplatenia, elektroinštaláciu spolu s revíziou. Prebieha proces verejného obstarávania, čoskoro sa uskutoční vyhodnotenie cenových ponúk a následne toho môžeme začať uskutočniť rekonštrukciu. Predpokladané celkové maximálne náklady budú činiť 40. tis. Eur. Náklady hradíme podľa predchádzajúceho uznesenia OZ a to 70 % z celkových nákladov po vykonaní rekonštrukcie a zvyšok, t.j. 30 % hradíme bezúročne rozdelené štvrťročne do 2 rokov.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

uznesenie č. 131/17OZ/2021

v ktorom obecné zastupiteľstvo

- A. Berie na vedomie** - kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení o stave účtov a finančných prostriedkov obce ako aj o stave pohľadávok obce

- pripomienky starostky obce k platení daní z nehnuteľností a k daní za psa ako aj poplatku za komunálny odpad
- pripomienky a informácie starostky obce o separácii odpadu
- informácie starostky obce o aktuálnych investičných projektoch obce

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

K bodu č. 4 – Prejednanie a schválenie plnenia rozpočtu obce za 4.Q.2020, prejednanie a schválenie záverečného účtu obce, objednanie auditu o overení účtovníctva za rok 2020, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k bodu programu

Starostka obce Ing. Anikó Rabay informovala prítomných, že Správu o vyhodnotení plnenia rozpočtu obce za rok 4.Q.2020 ako aj Záverečný účet obce poslanci obdržali elektronicky cieľom preštudovania. Obidve písomné materiály boli vyvesené na úradnej tabuli obce k nahliadnutiu.

Starostka obce požiadala účtovníčku obce Ildikó Sághyovú, aby predniesla stručný komentár k plneniu rozpočtu obce za rok 2020 ako aj k záverečnému účtu obce. Potom starostka obce požiadala poslancov o prípadné dotazy alebo pripomienky. Zo strany poslancov neboli kladné žiadne dotazy ani pripomienky.

Ďalej starostka obce požiadala hlavnú kontrolórku obce Bc. Martu Klinerovú, aby predkladala svoje odborné stanovisko k plneniu rozpočtu obce za rok 2020 ako aj k Záverečnému účtu obce. Správa bola vypracovaná písomne, ktorá bola poslancom preposlaná spolu s pozvánkou elektronicky. Hospodársky výsledok obce za rok 2020 je ziskový vo výške 42.611,48 Eur, ktorý zisk bol rozdelený nasledovne :

- 60 % zisku, t.j. 25.567,- Eur prideliť do rezervného fondu a zvyšok prebytku bol zabudovaný do rozpočtu obce na rok 2021

Písomná správa o plnení rozpočtu obce za rok 2020 tvorí **prílohu č. 5**, Záverečný účet obce tvorí **prílohu č. 6** a odborné stanovisko hlavnej kontrolórky tvorí **prílohu č. 7** tejto zápisnice.

Starostka obce doporučuje schváliť objednanie auditu na overenie účtovníctva za rok 2020.

Po prerokovaní správy starostka obce dala hlasovať a OZ schválilo

uznesenie č. 132/17OZ/2021

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

- A. Berie na vedomie** - správu o plnení rozpočtu obce za rok 2020, Záverečný účet obce za rok 2020 a odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu obce za rok 2020 ako aj k Záverečnému účtu za rok 2020
- B. Schvaľuje** - plnenie rozpočtu obce za 4.Q. 2020
- C. Schvaľuje** – Záverečný účet obce za rok 2020 bez výhrad
- D. Schvaľuje** – objednať audit na overenie účtovníctva za rok 2020

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

**K bodu č.5. - Prejednanie a schválenie Návrhu rozpočtu obce na rok 2021,
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na rok
2021**

Starostka obce Ing. Anikó Rabay informovala prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí konaného dňa 1.4.2021 prejednala Návrh rozpočtu obce na rok 2021, ktorý je vypracovaný písomne a bol preposlaný poslancom cieľom preštudovania.

Starostka obce požiadala účtovníčku obce Ildikó Sághyovú, aby predniesla stručný komentár k Návrhu rozpočtu obce na rok 2021. Potom starostka obce požiadala poslancov o prípadné dotazy alebo pripomienky. Zo strany poslancov neboli kladné žiadne dotazy ani pripomienky.

Ďalej starostka obce požiadala hlavnú kontrolórku obce Bc. Martu Klinerovú, aby predkladala svoje odborné stanovisko k Návrhu rozpočtu obce za rok 2021. Správa bola vypracovaná písomne, ktorá bola poslancom preposlaná spolu s pozvánkou elektronicky.

Návrh rozpočtu obce na rok 2021 tvorí **prílohu č. 8** a Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu obce na rok 2021 tvorí **prílohu č. 9** tejto zápisnice.

Po prerokovanie správy starostka obce dala hlasovať a OZ schválilo

uznesenie č. 133/17OZ/2021

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. berie na vedomie a schvaľuje - rozpočet obce na rok 2021

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

**K bodu č.6 – Správa o činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2020,
predloženie a schválenie Plánu práce hlavného kontrolóra obce
na I. polrok 2021**

Správu predkladala Bc. Marta Klinerová, hlavná kontrolórka obce. Obidve správy boli vypracované písomne a boli preposlané poslancom elektronicky. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2020 tvorí **prílohu č. 10** a Plán práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2021 tvorí **prílohu č. 11** tejto zápisnice.

Starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č. 134/17OZ/2021

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. berie na vedomie a schvaľuje - správu o činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2020

B. berie na vedomie a schvaľuje - Plán práce hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

K bodu č.7 – Hlásenie komisie ochrany verejného záujmu pri Obecnom zastupiteľstve o podaní majetkového priznania starostky obce za rok 2020

Starostka obce Ing. Anikó Rabay požiadala predsedníčku komisie Tünde Gaálovú, aby predkladala hlásenie.

Predsedníčka komisie Tünde Gaálová predkladala správu, konštatovala, že majetkové priznanie starostky obce je v súlade so zákonom a obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti.

Správa komisie bola vypracovaná písomne a tvorí **prílohu č. 12** tejto zápisnice.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č. 135/17OZ/2021

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

- A. **Berie na vedomie a schvaľuje** - hlásenie komisie ochrany verejného záujmu pri Obecnom zastupiteľstve o podaní majetkového priznania starostky obce za rok 2020

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

K bodu č.8 – Prejednanie a schválenie usporiadania tradičných kultúrnych a iných spoločenských podujatí v obci

Za súčasnej neistej epidemiologickej situácie je ťažké niečo naplánovať. Organizovanie obecnej oslavy aj v tomto roku je neisté a bude závisieť od vývoja aktuálnej epidemiologickej situácie. Starostka obce informovala prítomných, že aj napriek tomu v rozpočte obce sme vyčlenili položky na usporiadanie kultúrno-spoločenských podujatí v obci. Starostka obce doporučuje na nasledujúcom zasadnutí OZ podľa aktuálneho stavu epidemiologickej situácie prehodnotiť možnosti a prípadne rozhodovať o čase konania obecnej oslavy.

Okrem obecnej oslavy sú ďalšie kultúrno-spoločenské podujatia, ktorých organizovanie je takisto neisté, sú to : Deň matiek, Deň detí, Rozlúčka s letom, Uvítanie novorodencov, Deň dôchodcov a Blahoželenie jubilantom. Usporiadanie týchto akcií závisí takisto od aktuálnej epidemiologickej situácie, ale ak ich nebude možné usporiadať, potom spomienka zo strany obce bude neobvyklým spôsobom ako v minulom roku pri akciách: Uvítanie novorodencov, Deň dôchodcov a Blahoželenie jubilantom. Bude zabezpečené, aby dotknuté osoby dostali svoj finančný dar nasledovne:

- **Novorodenci** – finančný dar **70,- Eur / dieťa**
- **Jubilanti** – **15,- Eur / osoba**
- **Dôchodcovia** – **15,- Eur / osoba a zabezpečíme obed každému dôchodcovi**, čo bude roznášaný každému domov.

Ďalej starostka obce informovala prítomných, že stretnutie partnerských obcí pod spoločným názvom „Kürt“ z dôvodu pandémie v minulom roku nebolo usporiadané a podobne ani v tomto roku nebude. Ďalej informovala prítomných, že dňom 30.júna 2021 uplynie doba platnosti Dohody o partnerstve vzájomnej spolupráci priateľských obcí : Mostová, Ohrady, Strekov, Erdőkürt, Hejőkürt a Tiszakürt. Predĺženie dohody o partnerstve sa uskutoční dňa

10.júla 2021 v obci Strekov. Na slávnostnom podpísaní Dohody o partnerstve z každej obce sa zúčastnia 4 osoby vrátane starostu.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č. 136/17OZ/2021

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

- A. **Berie na vedomie** - hlásenie o možnostiach usporiadania kultúrno-spoločenských podujatí v roku 2021
- B. **Schvaľuje** - neobvyklým spôsobom usporiadať akcie : Uvítanie novorodencov, Deň dôchodcov a Blahoželenie jubilantom a dotknutým osobám poskytnúť finančný dar nasledovne :
- **Novorodenci** – finančný dar **70,- Eur / dieťa**
 - **Jubilanti** – **15,- Eur / osoba**
 - **Dôchodcovia** – **15,- Eur / osoba a zabezpečíme obed každému dôchodcovi**, čo
 - bude roznášaný každému domov.
- C. **Berie na vedomie a schvaľuje** – hlásenie o podpísaní novej Dohody o partnerstve a vzájomnej spolupráci priateľských obcí Mostová, Ohrady, Strekov, Erdőkürt, Hejőkürt a Tizsakürt

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

K bodu č.9 – Prejednanie d'alších otázok a žiadostí

9.A / Csaba Hegedús - žiadosť o majetkoprávne usporiadanie pozemku - menovaný žiada o odkúpenie obecného pozemku KN C parcely č. 173/2 – ostatná plocha - o výmere 54 m² v kat. území Ohrady. Svoju žiadosť odôvodnil s tým, že žiadaný obecný pozemok tvorí jeden súvislý, oplotený neoddeliteľný celok so svojím pozemkom KN C parc.č. 171/1, vedený ako záhrada o výmere 573 m² podľa LV č. 665 a je využívaná ako záhrada. Starostka obce doporučuje schváliť zámer predaja uvedeného pozemku v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko aj bývalí vlastníci, od ktorých si žiadateľ kúpil svoj pozemok parc.č. 171/1 dlhodobo užívali žiadany obecný pozemok, ktorý je pre Obec Ohrady prebytočný, vzhľadom na nízku výmeru nie je vhodný na zastavanie. Starostka obce navrhuje schváliť za predajnú cenu vo výške 5,- Eur/m². Nakoľko sa jedná o predaj nehnuteľnosti a k schváleniu je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, preto starostka obce predniesla svoj návrh a dala hlasovať, kto je za predaj obecného pozemku parc.č. 173/2 za predajnú cenu 5,- Eur/m² ?

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 0 / 5 / 2

Podľa výsledku hlasovania starostka obce konštatovala, že obecné zastupiteľstvo vynieslo

Uznesenie č. 137/17OZ/2021

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

- **n e s c h v a ľ u j e** – predajnú cenu za 5,- Eur/m² za pozemok parc.č. 173/2

Ďalej starostka obce konštatovala skutočnosť, že z určitých zdrojov máme informácie o tom, že žiadateľ už ponúka na predaj za pomerne vysokú cenu celý pozemok ako “stavebný pozemok“ vrátane plochy, ktorý teraz žiada odkúpiť od obce, t.j. vrátane parc.č.173/2, pritom v čase podania žiadosti žiadateľ ako dôvod uviedol, že pozemok potrebuje na výstavbu rodinného domu.

Skutočnosť, že pozemok je už ponúkaný na predaj mení postoj obce k predaji s tým, že už ide o podnikateľskú činnosť, preto sa nepovažuje za prípad hodný osobitného zreteľa, ako boli u ostatných prípadoch predtým, keď žiadatelia usporiadali už dlhodobo užívaný obecný pozemok cieľom ďalšieho užívania na vlastné účely naďalej, preto predajná cena za 5,- Eur/m² v tomto prípade je nereálna. S týmto stanovisko starostky obce jednohlasne súhlasili všetci poslanci. Starostka obce žiada poslancov, aby sa vyjadrili k veci, aby navrhli reálnu predajnú cenu.

Ani po prerokovaní poslanci nenavrhli konkrétnu predajnú cenu. Navrhli zatiaľ len schváliť zámer predaja, písomne informovať žiadateľa o stanovisku OZ a oznámiť, že ak naďalej trvá na zakúpení predmetného pozemku, tak si musí podať novú žiadosť s uvedením reálnej kúpnej ceny, ktorá žiadosť potom bude predmetom ďalšieho rokovania.

Starostka obce dala hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

Uznesenie č. 138/17OZ/2021

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

- **schvaľuje** – zámer predaja obecného pozemku parc.č. 173/2 – ostatná plocha - o výmere 54 m² registra CKN , vedený na LV č. 611
- **ukladá** – pracovníkom obecného úradu vyrozumieť žiadateľa o stanovisku OZ a oznámiť, že ak naďalej trvá na zakúpení predmetného pozemku musí predkladať novú žiadosť s uvedením reálnej kúpnej ceny

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

Zámer predaja pozemku parc.č. 173/2 bol schválený s 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov OZ.

9.B/ Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – Podľa LV č. 176 v kat. území Ohrady Obec Ohrady je spoluvlastníkom v podiely 1/3 nasledovných nehnuteľností :

- Parcela č. 223/1 registra CKN o výmere 576 m² – zastavaná plocha
- Parcela č. 223/2 registra CKN o výmere 2596 m² – záhrada
- Rodinný dom so súp.č. 42 na pozemku parc. č. 223/1

Ďalším spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností je Mária Vavriková rod. Vavriková v podiely 1/3 a Gertrúda Horváthová rod. Vavriková v podiely 1/3. Každí spoluvlastník súhlasí s predajom nehnuteľnosti.

O predmetné nehnuteľnosti sa uchádzajú dvaja záujemcovia. Prvú žiadosť si podala Mirela Fülöpiová, bytom Dunajská Streda dňa 14.4.2021, ktorá ponúka celkovú kúpnu cenu 35.010,- Eur.

Druhú žiadosť si podali manželia Tibor Radics a manž. Mária, bytom Ohrady dňa 20.04.2021, ktorí ponúkajú celkovú kúpnu cenu 36.000,- Eur.

Ešte dňa 20.04.2021 prišla nová žiadosť od Mirely Fülöpovej na celkovú kúpnu cenu 37.000,- Eur.

Starostka obce informovala prítomných, že predchádzajúce obecné zastupiteľstvo vo svojom uznesení č. 56/6/10Z/2015 zo dňa 20.10.2015 schválilo zámer predaja predmetných nehnuteľností priamym predajom. Bola schválená predajná cena vo výške 11.100,- Eur za 1/3 vlastnícky podiel (podiel obce) podľa Znaleckého posudku č. 96/2015 zo dňa 18.10.2015 vyhotoveného Ing. Jolanou Némethovou. Od roku 2015 nikto nemal záujem o kúpu nehnuteľnosti a teraz sú dokonca dvaja uchádzači.

Zo strany obce bolo zistené, že podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu nehnuteľnosti je potrebný aktuálny znalecký posudok, teda existujúci znalecký posudok z roku 2015 je už neplatný.

Z uvedeného dôvodu starostka obce doporučuje odročiť rozhodovanie vo veci, ďalej doporučuje schváliť objednanie nového znaleckého posudku podľa ktorého potom obecné zastupiteľstvo schváli minimálnu predajnú cenu nehnuteľnosti. Obecný úrad oznámi uchádzačom schválenú minimálnu predajnú cenu a ak majú stále záujem o kúpu budú vyzvaní k podaniu novej žiadosti, v ktorej musí byť uvedená konkrétna cenová ponuka na kúpu nehnuteľnosti a až potom bude OZ rozhodovať o predaji.

Starostka obce dala hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

Uznesenie č. 139/17OZ/2021

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

- **schvaľuje** – zámer predaja nehnuteľností vedené na LV č. 176 v kat. území Ohrady
 - * Parcela č. 223/1 registra CKN o výmere 576 m² – zastavaná plocha
 - * Parcela č. 223/2 registra CKN o výmere 2596 m² – záhrada
 - * Rodinný dom so súp.č. 42 na pozemku parc. č. 223/1
- Spoluvlastnícky podiel Obce Ohrady je 1/3.

- **schvaľuje** – objednať vypracovanie znaleckého posudku na vyššie uvedené nehnuteľnosti

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

Zámer predaja pozemku parc.č. 223/1, parc.č. 223/2 vrátane rodinného domu so s.č. 42 na pozemku parc.č. 223/1 bol schválený s 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov OZ.

9.C/ Rodinná farma Sóssziget s.r.o. so sídlom Kráľovičové Kračany Jastrabie Kračany č. 72 – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na výmenu technológie

Ako samotná žiadosť nepatrí do kompetencie OZ, ale z dôvodu, že podobná žiadosť od žiadateľa PD Kútники /DAN Slovakia Agrar/ z roku 2019 bola prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva a teraz ide o žiadosť podobného charakteru, preto starostka obce rozhodla takisto prerokovať žiadosť zastupiteľstvom.

V roku 2019 žiadosti PD Kútники nebolo možné vyhovieť, nakoľko plánovaná modernizácia nebola v súlade s Rozvojovým plánom obce Ohrady a obyvatelia osady Solary taktiež nesúhlasili s realizáciou projektu.

Následne toho PD Kútники dalo do prenájmu spoločnosti Rodinná farma Sóssziget s.r.o. objekty /maštale ošipaných/ na Farme Solary v kat. území Ohrady na pozemku parc.č. 1469/2.

Konateľom tejto spoločnosti je MVDr. Gábor Csicsai, bývalý štátny tajomník Ministerstva pôdohospodárstva SR, ktorý plánuje modernizovať maštale v súlade s Rozvojovým plánom obce Ohrady. Plánovaný projekt pod názvom „Výmena technológie“ s kapacitou odstavčiat 6076 ks vo váhovej kategórii 30 kg.

K vydaniu stavebného povolenia od stavebníka sme žiadali predkladať písomný súhlas od obyvateľov osady Solary, ktorý sme aj dostali, ďalej sme žiadali predkladať vyjadrenia dotknutých orgánov, medzi ostatnými aj vyjadrenie Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, ale tie sme ešte neobdržali, preto stavebné konanie je pozastavené. Stavebník má 60 dní na predkladanie chýbajúcich dokladov a po kompletizácii podania Obec ako stavebný úrad rozhodne o vydaní stavebného povolenia.

Obyvatelia osady Solary stanovili podmienky k plánovanej modernizácii stodoly, ktoré podmienky konateľ spoločnosti potvrdil svojim čestným prehlásením. Na dnešnom zasadnutí sú prítomní aj poverení zástupcovia obyvateľov osady Solary, ktorí v prípade záujmu môžu sa vyjadriť v diskusii. Technickú a sprievodnú správu dokumentácie k stavebnému povoleniu, vyjadrenie obyvateľov osady Solary a Čestné vyhlásenie konateľa spoločnosti Rodinná farma Sóssziget s.r.o. obdržali poslanci elektronicky cieľom preštudovania.

Kedže ide o legálne fungujúcu farmu aj bez akýchkoľvek rekonštrukcií a povolení by mohli chovať zvieratá za súčasných, zastaralých podmienok po nahlásení obnovenia činnosti farmy samozrejme v súlade s Rozvojovým plánom obce Ohrady. Pretože chcú hospodáriť za dnešných, moderných podmienok, preto si rozhodli uskutočniť projekt Modernizácia technológie.

Starostka obce k veci dodala, že stavebný úrad v stavebnom povolení určí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby, ďalej určí dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Ing. Golha Orbánová Elvíra k téme dodala, že zámer navrhovateľa PD Kútniky (DAN Slovakia Agrar) z roku 2019 vyvolalo veľký odpor hlavne zo strany obyvateľov osady Solary, ktorí sú priamo dotknutí, ale vyvolalo negatívnu odozvu aj v médiach, a terajší projekt spoločnosti Rodinná farma Sóssziget s.r.o. je podobného charakteru, preto žiada Obec ako stavebný úrad, že pri vydaní stavebného povolenia zvažila stanoviská obyvateľov osady Solary a zohľadnila stanoviská dotknutých orgánov.

Starostka obce poďakovala poslankyni za konštruktívny príspevok, ktorí v čase aktuálnosti a v plnej miere bude rešpektovať.

9.D/ Plánované investície menšieho charakteru v obci:

D1/ Oplotenie Detského ihriska a nákup nových hračiek - v rozpočte obce sú plánované finančné prostriedky vo výške 8.000,- Eur. Starostka obce doporučuje schváliť prípravu projektu a pripraviť proces verejného obstarávania.

D2/ Rekonštrukcia autobusových zastávok – na túto investíciu sme naplánovali v rozpočte obce vynaložiť 5.000,- Eur. Sú nevyhnutné nasledovné stavebné práce : výmena omietky, maľovanie stien, výmena dažďovej kanalizácie a sú potrebné nové lavice. O realizáciu stavebných prác sa môžu uchádzať miestny odborníci. Starostka obce doporučuje schváliť udržiavacie a opravné práce.

D3/ Oprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií - na túto investičnú činnosť sme naplánovali v rozpočte obce 6.000,- Eur, ide o veľmi nevyhnutnú opravu v neposlednom rade z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky, preto žiada OZ o schválenie opravných a udržiavacích prác.

9E. / Cyklotrasa 3. etapa - Starostka obce informovala prítomných, že proces verejného obstarávania nie je celkom uzavretý. Úrad verejného obstarávania vylúčil firmu, ktorá sa zviazala na 1. mieste a tým pádom víťazom súťaže sa stala firma, ktorá dosiahla 2. miesto. Ako sme už o tom hovorili, výrazne sa zvýšili celkové investičné náklady a pretože ide o projekt Združenia Klátovského ramena združenie si podalo žiadosť o ďalšiu dotáciu na krytie prevýšených investičných nákladov. O posúdení žiadosti sme doteraz nedostali žiadnu odpoveď, ale veríme že kladne bude posúdená a tým pádom spoluúčasť obce bude nižšia.

9F./ Kanalizácia obce Ohrady – na predchádzajúcom rokovaní starostka obce informovala poslancov, že verejné obstarávanie v roku 2020 sa uskutočnilo podľa projektovej dokumentácie vyhotoveného v roku 2011. Od roku 2011 sa nastali dosť veľké zmeny na území obce, pribudli nové rodinné domy a byty dokonca celá nová ulica, v dôsledku toho sa mení a aj výkon čerpadiel. Tieto zmeny do projektu treba dokresliť, preto exitujúci projekt je nutné aktualizovať.

Pravdepodobne obec Trhová Hradská bude tiež prepojená na čistiacu stanicu v Dunajskej Strede a to cez obec Ohrady. Teraz sa prebiehajú rokovania medzi obcou Trhová Hradská a Zsl. vodárenskou spoločnosťou a sú zabezpečené možnosti na napojenie.

To musí byť tiež predmetom aktualizácie nášho projektu, lebo musíme aj s tým počítať.

Aktualizovaný projekt treba čím skôr pripraviť, aby sme boli pripravený tak s aktualizovaným projektom ako aj s povolením stavby v čase otvorenia výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu.

Starostka obce doporučuje schváliť verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebným zmenám.

9G./ Výberové konanie na voľbu riaditeľa MŠ – starostka obce informovala prítomných, že dňom 30.06.2021 uplynie 5-ročné funkčné obdobie riaditeľky MŠ p. Jolán Gányovics. Obec ako zriaďovateľ postupuje podľa ustanovenia § 4 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov a vyhlasuje výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľa MŠ. Verejná vyhláška bude zverejnená na úradných informačných tabuliach obce, na internetových stránkach obce, v školských zariadeniach obce a na informačných tabuliach susedných obcí. Voľbu riaditeľa MŠ riadi Rada školy pri MŠ Ohrady.

9I./ NEVITEL, a.s. Dunajská Streda – Stavba INS_TRTH-TRHR-O1_Ohrady – vybudovanie optickej siete v obci Ohrady pre vysokorýchlostný internet – starostka obce informovala prítomných, že predmetnú stavbu plánuje realizovať v obci Ohrady NEVITEL, a.s. z poverenia firmy Telecom. Bola zvolaná osobná konzultácia za prítomnosti predstaviteľov investora a obce cieľom prejednávania stavebno-technického postupu a iných podmienok stavby. Investor stavby doručil do každej domácnosti dotazník na prieskum záujmu občanov o zavedenie optickej káble do svojich domov a bytov.

Toho času sa prebieha stavebné konanie, sme žiadali vykonať určité zmeny v projekte, ktoré boli potrebné aj z dôvodu vstupu do ústredne Telekomu, ktorá sa nachádza práve v rekonštruovanej budove Obecného úradu a máme určité záväzky vyplývajúce zo Zmluvy

o poskytnutí dotácie na rekonštrukciu, v tomto prípade čo sa týka predčasných zbúracích prác na stavbe.

Ide o veľmi dôležitú investíciu, lebo optický internet je najmodernejší spôsob pripojenia do siete a prináša so sebou mnoho ďalších výhod. Vďaka nim možno prenášať skutočne neobmedzené množstvo dát.

9J./ Aktuálne týždenné úlohy obce :

J1/ Antigénové testovanie obyvateľstva proti ochoreniu COVID-19 – pravidelne, v týždenných intervaloch sa uskutoční antigénové testovanie obyvateľstva proti ochoreniu COVID-19. Náš šikovný, profesionálny tím z týždňa na týždeň plní svoju úlohu, za čo im patrí uznanie a pochvala. Starostka obce vyslovila poďakovanie aj občanom za disciplinovaný prístup pri testovaní.

J2/ Zber odpadu pri Klátovskom ramene – starostka obce informoval prítomných, že dňa 17.4.2021 bol organizovaný zber odpadu pri Klátovskom ramene, kde sa zúčastnilo 31 osôb. S ľútosťou konštatovala, že sa pozbieralo pomerne veľké množstvo odpadu, napriek tomu že na jeseň 2020 tiež bol organizovaný podobný zber.

Každý je povinný chrániť prírodu, v neposlednom rade tu ide o Národnú prírodnú rezerváciu 5.stupňa, preto starostka obce prosí každého turistu, návštevníka prírody aby dodržiavali čistotu a poriadok v prírode, aby neodhadzovali akékoľvek odpadky.

J3/ Sčítanie obyvateľstva 2021 - starostka obce informovala prítomných, že 1. fáza elektronického sčítania obyvateľstva sa uskutočnila v období od 15. februára do 31. marca 2021, kedy občania sa sčítali sami pomocou elektronického formulára. Obec Ohrady zaznamenala 96,40 % sčítaných obyvateľov, čo predstavuje 1337 sčítaných osôb. Je to výborný výsledok a ďakujeme každému.

Obyvateľom, ktorí sa nemohli sčítať sami ani s pomocou blízkej osoby je určená 2. fáza sčítania, t.j. asistované sčítanie, ktoré sa začína 3. mája 2021 a potrvá 6 týždňov. V našej obci sčítací formulár nevyplnilo 31 osôb. Dosčítavanie vykonáva stacionárny a mobilný asistent obce, v našom prípade túto úlohu bude vykonávať pracovníčka úradu Renáta Bíróová.

J4/ Zápis žiakov do ZŠ Ohrady - starostka obce Ing. Anikó Rabay informovala prítomných, že zápis dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Ohrady sa uskutoční dňa 28. apríla 2021. Vzhľadom na terajšiu mimoriadnu situáciu zápis sa uskutoční elektronicky bez prítomnosti dieťaťa.

Starostka obce povzbudila rodičov, aby pri výbere školy uprednostnili miestnu príležitosť a svoje deti si nechali zapísať do miestnej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, aby deti svoje znalosti a vedomosti získali materinským jazykom.

K bodu č. 10/ Diskusia

Tímea Dolezsálová, poverená zástupca obyvateľov osady Solary – vo svojom diskusnom príspevku informovala prítomných s postojom obyvateľov osady ohľadne žiadosti spoločnosti Rodinná farma Sóssziget s.r.o. Obyvateľom osady Solary tento projekt podobne ako projekt žiadateľa PD Kútники z roku 2019 sa nepáči z dôvodu negatívneho vplyvu na ich životné prostredie, ale napriek tomu podpísali súhlasné vyjadrenie k realizácii projektu Modernizácia technológie, lebo ako hovorí inú možnosť nemali. Boli oboznámení, ako už odznelo aj na dnešnom zasadnutí, že ide o legálne fungujúcu farmu, ktorá by mohla aj bez akýchkoľvek

rekonštrukcií a povolení chovať zvieratá za súčasných, zastaralých podmienok. Preto obyvatelia si vybrali menej zlú možnosť a podpísali súhlasné vyjadrenie k modernizácii farmy, lebo veria v tom, že nová, moderná technológia predsa nebude natoľko škodlivá a nezniesiteľná na životné prostredie, ako terajšia, zastaralá.

Ing. Golha Orbánová Elvíra PhD. – k predchádzajúcemu diskusnému príspevku dodala len toľko, že pochybuje, aby spoločnosť Rodinná farma Sóssziget s.r.o. za terajších existujúcich zastaralých podmienok by vykonala hospodársku činnosť na farme, podobne sa vyhrážali aj v roku 2019 ale do dnes sa nedialo nič.

Norbert Fekete, zástupca starostu – k predchádzajúcej téme dodal len toľko, že viackrát sa zúčastnil na fóre obyvateľstva osady Solary, keď obyvatelia protestovali proti hospodárskej činnosti na farme a teraz nepochopí, že napriek tomu že obyvatelia sú toho istého názoru ako boli v roku 2019, teda sa im nepáči plánovaná hospodárska činnosť a predsa podpísali súhlasné vyjadrenia k stavbe.

Tünde Gaálová, poslankyňa OZ – je tiež toho názoru, že sú tu dve alternatívy:

1. Ako už bolo viackrát povedané, ide o legálnu firmu a keď spoločnosť sa rozhodne o začatí činnosti za terajších podmienok a naplní maštal' s odstavčatami samozrejme pri dodržiavaní podmienok Rozvojového plánu obce Ohrady (400 dobytčia jednotka) , tak nikto tomu nemôže zabrániť, a bude prítomný negatívny dopad na životné prostredie /smrad, hnoj, muchy, hlodavce atď./
2. Druhá alternatíva, že dostane súhlasné vyjadrenie, vykoná rekonštrukciu a modernizáciu a za nových, vylepšených podmienok bude chovať plánované množstvo odstavčiat, teda buď prvá alebo buď druhá alternatíva, ale hospodárenie bude.

Ing. Anikó Rabay, starostka obce – k téme dodala, že obec ako stavebný úrad pri vydávaní stavebného povolenia bude postupovať v prvom rade a definitívne podľa vyjadrenia a stanoviska Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie. Žiadateľ musí plne rešpektovať všetky stanoviska a vyjadrenia, musí predkladať všetky požadované doklady a dokumentácie, v opačnom prípade stavebné povolenie nebude vydané. Zo strany stavebníka už sú odovzdané súhlasy vlastníkov susedných pozemkov, teda súhlasy obyvateľov osady Solary, v ktorom sú zachytené jednotlivé požiadavky a pripomienky zo strany obyvateľov k uskutočneniu stavby.

Mgr. Michal Takács, poslanec OZ – tiež k téme dodal toľko, že obyvatelia osady Solary v roku 2019 všetci /ide o 20 ľudí/ jednohlasne protestovali proti hospodárskej činnosti na farme a čo sa zmenilo v súčasnosti, že už všetci dali súhlas k tej istej hospodárskej činnosti?

Tímea Dolezsálová, poverená zástupca obyvateľov osady Solary odpovedala na predchádzajúci diskusný príspevok a zopakovala sama seba, že majú obavy o to, že spoločnosť aj bez ich súhlasu môže začať hospodáriť za terajších, zastaralých podmienok a ako už bolo povedané bude smrad, muchy, hlodavce, hnoj atď. Predpokladajú, že po modernizácii tie negatívne javy bude menej neúnosné.

K bodu č.11/ Prijatie uznesenia

Návrh uznesenia č.140 k programovému bodu č. 9 - ďalšie aktuálne otázky a žiadosti predniesla predsedkyňa návrhovej komisie Monika Bázsó nasledovne:

Uznesenie č. 140/17OZ/2021

v ktorom obecné zastupiteľstvo v Ohradoch :

A. Berie na vedomie:

- A1. Informatívne hlásenie starostky obce o podaní žiadosti spoločnosti Rodinná farma Sóssziget s.r.o.
- A2. Informatívne hlásenie starostky obce o stave projektu „Cyklotrasa 3.etapa“
- A3. Informatívne hlásenie starostky obce o stave projektu "Kanalizácia obce Ohrady“
- A4. Informatívne hlásenie starostky obce o vyhlásení výberového konania na obsadenie miesta riaditeľa MŠ Ohrady
- A5. Informatívne hlásenie starostky obce o vybudovaní optickej siete v obci
- A6. Informatívne hlásenie starostky o pravidelnom antigénovom testovaní obyvateľstva proti ochoreniu COVID-19 v obci
- A7. Informatívne hlásenie starostky obce o zbere odpadu pri Klátovskom ramene
- A8. Informatívne hlásenie starostky obce o priebehu a o dočasnom výsledku elektronického sčítania obyvateľstva 2021
- A9. Dátum a spôsob zápisu žiakov do ZŠ s VJM v Ohradách

B. Schvaľuje:

- B.1. Realizovať investičnú činnosť „**Oplotenie Detského ihriska a nákup nových hračiek**“ vo výške 8.000,- EUR, schvaľuje pripraviť projektovú dokumentáciu a pripraviť proces verejného obstarávania
- B.2. Realizovať investičnú činnosť „**Rekonštrukcia autobusových zastávok**“ v hodnote 5.000,- Eur. Schvaľuje nasledovné stavebné práce : výmena omietky, maľovanie stien, výmena dažďovej kanalizácie a zaobstaranie nových lavíc..
- B.3. Realizovať **opravné práce na miestnych komunikáciach** do výšky 6.000,- Eur.
- B.4. Schvaľuje vypracovať novú projektovú dokumentáciu k stavbe „**Ohrady – splašková kanalizácia zmena č. 1**“ a schvaľuje verejné obstarávanie na vypracovanie novej projektovej dokumentácie.

C. Ukladá:

- C.1. Starostke obce začať proces verejného obstarávania na vypracovanie novej projektovej dokumentácie k stavbe „**Ohrady – splašková kanalizácia zmena č. 1**“

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

K bodu č. 12./ Záver

V závere starostka obce poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

V Ohradoch, dňa 23.04.2021

Overovatelia:

.....
PaedDr. Zuzana Bíróová

.....
Peter Gaál

Zapisovateľka:
Renáta Bíróová

Ing. Anikó Rabay
starostka obce