

Z Á P I S N I C A

z 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ohrady konaného
dňa 12. októbra 2022 o 17:30 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Ohradoch.

P r í t o m n í: podľa pripojenej prezenčnej listiny /príloha č.1/

P R O G R A M

- 1./ Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
- 2./ Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov- a zapisovateľ a zapisnice
- 3./ Správa o plnení prijatých uznesení
- 4./ Prejednanie a schválenie plnenia rozpočtu obce za I. polrok 2022, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu
- 5./ Prejednanie a schválenie II. Návrhu rozpočtu obce na rok 2022, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k II. návrhu rozpočtu obce na rok 2022
- 6./ Prejednanie a schválenie návrhu Dodatku č. 1/2022 k VZN obce Ohrady č. 1/2016 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území obce Ohrady
- 7./ Prejednanie žiadosti Heizer Optik s.r.o.
- 8./ Správa riaditeľky MŠ a riaditeľky ZŠ o zahájení školského roka 2022/2023
- 9./ Vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí realizovaných v obci
- 10./ Prejednanie ďalších aktuálnych otázok
- 11./ Hodnotiaca správa starostky obce za uplynulé volebné obdobie
- 12./ Diskusia
- 13./ Návrh uznesenia k bodu č. 10
- 14./ Záver

ROKOVANIE:

K bodu č. 1 – otvorenie rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Ohradoch otvorila a viedla Ing Anikó Rabay starostka obce. Konštatovala, že z pozvaných 9 poslancov je prítomných 8, na základe toho obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Neprítomný poslanec Robert Szűcs ospravedlnil svoju neprítomnosť. Prezenčná listina prítomných tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Starostka obce požiadala Zuzanu Bugárovú, pracovníčku obce, aby prezentovala návrh programu rokovania a následne požiadala o jeho doplnenie resp. zmenu programu. Nakoľko k predloženému návrhu programu neboli vznesené pripomienky ani návrhy, starostka obce dala o návrhu programu hlasovať. Program tvorí **prílohu č. 2** tejto zápisnice.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a obecné zastupiteľstvo vynieslo

uznesenie č.202/27/OZ/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e - program 27 riadneho zasadnutia OZ podľa návrhu starostky obce

Hlasovanie:

Za:	8	Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvíra PhD., Mgr. Michal Takács
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Robert Szűcs
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 2 – Vol'ba návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľ'a zapisnice

Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie z radu poslancov v zložení:

- **Tünde Gaálová, PaedDr. Zuzana Bugárová, Gabriel Csikmák**

Ďalej starostka obce určila :

a) za overovateľov zapisnice poslancov : – **Peter Gaál**

Mgr. Michal Takács

b) za zapisovateľku zapisnice : **Renáta Bíróová**– referentku OcÚ

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo

uznesenie č.203/27/OZ/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e - zloženie návrhovej komisie podľa návrhu starostky

B. Hlasovanie:

Za:	8	Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvíra PhD., Mgr. Michal Takács
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Robert Szűcs
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 3 – Správa o plnení prijatých uznesení

Správu o plnení prijatých uznesení predniesli: Ing. Anikó Rabay, starostka obce, Ildikó Sággyová, účtovníčka OcÚ a Zuzana Bugárová daňová referentka OcÚ Ohrady.

A. Stav účtov a pohľadávok obce – stav účtov a stav pohľadávok ku dňu 12.10.2022 predkladala Ildikó Sággyová, účtovníčka OcÚ Ohrady a Zuzana Bugárová daňová referentka OcÚ Ohrady.

Písomne vypracované materiály tvoria **prílohu č. 3 a prílohu č. 4** tejto zápisnice.

Starostka obce: :

B. Nedoplatky miestnych daní a poplatkov : Ako stály bod programu informovala prítomných, že ešte stále evidujeme nedoplatky na daniach za rok 2022 ako aj za predchádzajúce roky. Opätovne upozorňuje dlžníkov na úhradu svojich nedoplatkov, lebo v opačnom prípade obec pri vymáhaní bude postupovať súdnou cestou.

C. Triedenie odpadu : Ide o stále aktuálny problém a opakovane prosí občanov o dôkladné triedenie odpadov. Napriek neustálym upozorneniam bohužiaľ okolie kontajnérov, hlavne za potravinami je takmer vždy neupravené, pracovníci obce pravidelne musia upratať okolie kontajnérov. Opätovne prosí občanov, aby sa do kontajnéra umiestňovali len príslušné odpadky. Upozorňuje občanov, že oblasť kontajnérov je monitorovaná kamerou, ktorú je možné spätne skontrolovať.

D. Aktuálne projekty: Starostka obce informovala prítomných, že v oblasti aktuálnych, resp. nedokončených projektov od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva nedošlo k výrazným zmenám, preto túto tému podrobne nebude rozoberať. Žiaľ, toto môžeme pripísať na úkor nepružnému fungovaniu vyšších orgánov, lebo máme také podania alebo žiadosti, na ktoré už druhý rok čakáme.

E. Mgr. Judita Lipovská, Gerogina Luca Lipovský, István Keve Lipovský – Žiadosť o zmenu územného plánu - na 25. zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.5.2022 bola prejednaná žiadosť rodiny Lipovskej a bolo prijaté uznesenie s tým, že žiadatelia budú predvolaní do tunajšieho obecného úradu a budú informovaní o podmienkach zmeny územného plánu. Došlo k osobnému stretnutiu, na ktoré sa dostavila Mgr. Judita Lipovská, ktorá naďalej trvá o zmene územného plánu s tým, aby ich pozemok vedený na LV č. 559 o výmere 1840 m² vedená ako záhrada by bol zaradený do intravilánu obce, s ktorou by chcela zabezpečiť stavebný pozemok pre svoje deti v budúcnosti. Podľa názoru Mgr. Judity Lipovskej, ak by obec otvorila Územný plán obce, určite by aj iní mali návrhy na jeho zmenu a potom vynaložené náklady by sa delili v určitom pomere.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať, kto je za schválenie zámeru otvorenia územného plánu a obecné zastupiteľstvo vynieslo

uznesenie č. 204/27OZ/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo

- A. Berie na vedomie** - kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení o stave účtov a finančných prostriedkov obce ako aj o stave pohľadávok obce
- B. Berie na vedomie** - pripomienky starostky obce k platení daní a poplatkov
- C. Berie na vedomie** - informácie starostky obce o separovaní odpadu
- D. Berie na vedomie** – informácie starostky obce o aktuálnych projektoch
- E. O d r o č í** – rozhodovanie vo veci schválenia zámeru otvorenia Územného plánu obce Ohrady

Hlasovanie:

Za:	8	Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvira PhD., Mgr. Michal Takács
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Robert Szűcs
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

**K bodu č.4. Prejednanie a schválenie plnenia rozpočtu obce za I. polrok 2022,
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce za
I. polrok 2022**

Starostka obce Ing. Anikó Rabay informovala prítomných, že na pracovnej porade poslancov konanej dňa 05.10.2022 bolo prejednané plnenie rozpočtu obce za I.Q.2022, ktoré je vypracované písomne a bolo zverejnené na webovej stránke obce ako aj na úradnej tabuli obce a bolo aj preposlané poslancom elektronicky cieľom preštudovania.

Starostka obce požiadala Bc. Martu Klinerovú, hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla stručný komentár k plneniu rozpočtu obce za I. polrok 2022 ako aj svoje odborné stanovisko k plneniu rozpočtu. Hlavná kontrolóra vo svojej správe konštatovala, že nakladanie s majetkom obce, účtovníctvo a pokladničné operácie, hospodárenie s finančnými zdrojmi a čerpanie rozpočtu obce je v súlade so zákonom o účtovníctve a doporučuje poslancom schváliť hospodárenie obce za I. polrok 2022.

Správa o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2022 tvorí **prílohu č. 5** a odborné stanovisko hlavnej kontrolórky tvorí **prílohu č. 6** tejto zápisnice.

Po prerokovaní správy starostka obce dala hlasovať a OZ schválilo

uznesenie č. 205/27OZ/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

- A. berie na vedomie a schvaľuje** - plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2022 o odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce za I. polrok 2022

Hlasovanie:

Za:	8	Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvira PhD., Mgr. Michal Takács
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Robert Szűcs
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 5 – Prejednanie a schválenie Návrhu č. 2 Zmeny rozpočtu obce na rok 2022, odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce

Návrh č. 2 Zmeny rozpočtu obce na rok 2022 taktiež bol prejednaný na pracovnej porade poslancov konanej dňa 05.10.2022. Návrh zmeny rozpočtu bol zverejnený na webovej stránke obce ako aj na úradnej tabuli obce a poslanci obdržali tiež elektronicky cieľom jeho preštudovania.

Starostka obce požiadala Bc. Martu Klinerovú, hlavnú kontrolórku obce, aby v krátkosti predviedla návrh zmeny rozpočtu obce na rok 2022 ako aj svoje odborné stanovisko k Návrhu zmeny rozpočtu obce. Hlavná kontrolórka obce doporučuje schváliť 2. Zmenu rozpočtu obce podľa predloženého návrhu.

Starostka obce požiadala poslancov, aby uviedli prípadné pripomienky k návrhu. Zo strany poslancov žiadne návrhy a pripomienky nezazneli.

Návrh č. 2 Zmeny rozpočtu obce na rok 2022 tvorí **prílohu č. 7** a odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce tvorí **prílohu č. 8** tejto zápisnice.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ schválilo

uznesenie č.206/27/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. Schvaľuje - 2. Zmenu rozpočtu obce na rok 2022 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie:

Za:	8	Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvíra PhD., Mgr. Michal Takács
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Robert Szűcs
Nehlasovali:	0	

A. *Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných*

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 6 – Prejednanie a schválenie návrhu Dodatku č. 1/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 01/2016 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území obce Ohrady

Starostka obce informovala prítomných, že Okresný prokurátor v Dunajskej Stredě vykonal previerku stavu zákonnosti VZN č. 01/2016 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území obce Ohrady. Výsledkom previerky bolo zistené, že VZN používa pojem blízkosť. Uvedený pojem však nie je dostatočne určitý, preto je potrebné tento pojem vo VZN definovať alebo nahradiť vyjadrením predmetnej vzdiale-

nosti v príslušnej miere v metroch. Tento nedostatok sme napravili v návrhu Dodatku č. 1/2022 k VZN obce Ohrady č. 01/2016 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území obce Ohrady.

Návrh dodatku je vypracovaný písomne a bol doručený poslancom elektronicky cieľom preštudovania, ktorý tvorí **prílohu č. 9** tejto zápisnice.

Potom starostka obce požiadala poslancov o prípadné dotazy alebo pripomienky k návrhu. Zo strany poslancov neboli kladené žiadne pripomienky.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo :

uznesenie č. 207/27OZ/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. s c h v a ľ u j e - Dodatok č. 1/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 01/2016 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území obce Ohrady

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvíra PhD., Mgr. Michal Takács</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Robert Szűcs
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 7 – Prejednanie žiadosti Heizer optik s.r.o. Trhová Hradská o odsúhlasenie investičného zámeru

Starostka obce v prvom rade privítala konateľa firmy Heizer Optik s.r.o. Trhová Hradská p. Szabolcsa Heizera, ktorý bol prítomný na dnešnom zasadnutí. Starostka obce informovala prítomných, že uvedená spoločnosť si podala žiadosť na odsúhlasenie investičného zámeru výstavby regionálnej optickej siete v našej obci a zároveň požiadala konateľa spoločnosti p. Heizera, aby prezentoval svoju žiadosť.

Pán Heizer v stručnosti informoval poslancov, že ide o investičný zámer výstavby otvorenej regionálnej optickej siete, ktorá by slúžila pre všetkých operátorov, ktorí ponúkajú svoje služby na území SR, t.j. národní, ale aj regionálni operátori. Spoločnosť Heizer Optik s.r.o. má už 20 ročné skúsenosti v tejto oblasti. Sieť bude uložená podzemne a na celej svojej trase pre vylúčenie negatívnych vplyvov, jej výstavba prebehne s dennou úpravou terénu a po jej dokončení bude chránená profesionálnym servisom s garanciou prevádzky. V tomto období ponúkajú zrealizovanie bez poplatku.

Potom starostka obce požiadala poslancov o prípadné dotazy alebo pripomienky k žiadanému investičnému zámeru. Zo strany poslancov plánovaný investičný zámer bol v plnom rozsahu podporovaný.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo :

uznesenie č. 208/27OZ/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. s c h v a ľ u j e - investičný zámer výstavby otvorenej regionálnej optickej siete slúžiacej pre všetkých operátorov, ktorí ponúkajú svoje služby na území SR, t.j. národní, ale aj regionálny operátori podľa ponuky spoločnosti Heizer Optik s.r.o. Trhová Hradská

Hlasovanie:

Za:	8	Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvíra PhD., Mgr. Michal Takács
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Robert Szűcs
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 8 – Správa riaditeľky MŠ a riaditeľky ZŠ o zahájení školského roka 2022/2023

– Materská škola s VJM Ohrady

Mónika Csikmáková, riaditeľka MŠ informovala prítomných, že nový školský rok 2022/2023 bol zahájený dňa 5. septembra 2022.

Celkový počet v Materskej škole je 36. MŠ funguje s celodennou prevádzkou a deti sú vo dvoch triedach. V prvej triede sú menšie deti v počte 15 a v druhej triede – väčšie deti – v počte 21. Výchovno-vzdelávaciu prácu s deťmi realizujú 4 učiteľky s dlhoročnou pedagogickou praxou. Počet predškolákov je 13 detí.

Riaditeľka Materskej školy poďakovala tiež rodičom, Rodičovskému združeniu a samospráve za poskytnutú pomoc pre MŠ.

Správa riaditeľky MŠ bola vypracovaná písomne a tvorí **prílohu č. 10** tejto zápisnice.

- Základná škola s VJM

Mgr. Borárosová Iveta vo svojej správe uviedla, že slávnostné otvorenie nového školského roka 2022/2023 sa uskutočnila 5. septembra 2022. Škola aj v tomto školskom roku bude fungovať ako doteraz, budú štyri samostatné ročníky a jeden klub pre deti. V škole učia kvalifikovaní pedagogickí pracovníci v počte 4, +1 pedagóg na náboženskú výchovu a +1 vychovávateľka v školskom klube. Počet prváčikov je 11 a celkový počet žiakov v štyroch triedach je 33.

Cieľom učiteľov je vychovávať deti a žiakov ako harmonicky rozvinuté osobnosti, schopné uplatniť sa v ďalšom štúdiu ako aj v spoločnosti. Riaditeľka školy poďakovala rodičom, Rodičovskému združeniu a samospráve za poskytnutú pomoc pre školu.

Správa riaditeľky ZŠ bola vypracovaná písomne a tvorí **prílohu č. 11** tejto zápisnice.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo :

uznesenie č. 209/27OZ/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. s c h v a ľ u j e - správu riaditeľky ZŠ Ohrady o zahájení školského roka 2022/2023

B. s c h v a ľ u j e - správu riaditeľky MŠ Ohrady o zahájení školského roka 2022/2023

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvíra PhD., Mgr. Michal Takács</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Robert Szűcs
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 9 – Vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí zrealizovaných v obci

Starostka obce informovala prítomných, že v uplynulom období boli zrealizované nasledovné kultúrno-spoločenské podujatia :

1. Blahoželanie k životnému jubileu narodených v I. polroku 2022 – oslava sa konala v kultúrnom dome, bolo pozvaných 24 jubilantov, prítomných bolo 16, oslava sa konala v dobrej nálade
2. V rámci úspešného projektu YOUNG EUROPE sme usporiadali obecné oslavy v dňoch 1. – 3. júla 2022. Hodnota projektu je 30.000,- Eur, z ktorého okrem výdavkov obecnej oslavy sme zakúpili:
 - cateringový rozkladací set (stôl + lavice) v počte 20 ks
 - party stany : 10m x 16m - 1 ks
 - 3m x 3m - 3 ks
 - 3m x 6m - 2 ks
3. V rámci oslavy dňa sv. Štefana sa uskutočnilo aj posvätenie zrekonštruovaného kostola, ktoré sa konalo dňa 19. augusta 2022. Podujatia sa zúčastnil a svätú omšu celebroidal Róbert Kiss generálny vikár trnavského arcibiskupa
4. Rozlúčka s letom – rodinný víkend dňa 29. augusta 2022 – podujatie sme zorganizovali so zapojením 8 spoločenských organizácií, jedlá pripravili a predávali spoločenské organizácie a predaj občerstvenia bolo zabezpečené obcou. Čistý zisk z predaja občerstvenia bolo 1226 Eur, ktorá suma bola rozdelená rovnomerne vo výške 153,- Eur medzi jednotlivými spoločenskými organizáciami.
5. Deň dôchodcov – dňa 14. september 2022 obvyklým spôsobom, s tým rozdielom, že obed a darček od obce dostali aj dôchodcovia, ktorí sa na slávnosti nezúčastnili.

6. Slávnostné uvítanie novorodencov – dňa 7. októbra 2022 v obradnej sieni obce, počet novorodencov bol 12, 6 dievčat a 6 chlapcov

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo :

uznesenie č. 210/27OZ/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. berie na vedomie - správu starostky obce o zrealizovaných kultúrno-spoločenských podujatí v obci

Hlasovanie:

Za:	8	Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvíra PhD., Mgr. Michal Takács
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Robert Szűcs
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 10 – Vyhodnotenie ďalších aktuálnych otázok a žiadostí

10.1. Zoltán Sándor, Ohrady, Ločkonská 403/3 – žiadosť o nákup obecného pozemku - Menovaný žiada obec o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Ohrady – pozemku parcely č. 94/2 registra CKN – zastavaná plocha a nádvorie - o výmere 89 m², v kat. území Ohrady, vedený na liste vlastníctva č. 611. Požadovaný pozemok je priľahlý k nehnuteľným majetkom žiadateľa, je už dlhé roky oplotený a tvorí neoddeliteľný celok v celej dĺžke s pozemkom žiadateľa a je využívaná ako záhrada. Predmetný pozemok v prípade odkúpenia mieni využívať naďalej ako záhradu.

Starostka obce doporučuje schváliť zámer predaja obecného pozemku za predajnú cenu vo výške 5,- Eur/m².

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo :

uznesenie č. 211/27OZ/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. s c h v a ľ u j e - zámer predaja obecného pozemku parc.č. 94/2 registra CKN – zastavaná plocha a nádvorie - o výmere 89 m² v kat. území Ohrady, vedený na LV č. 611, žiadateľovi Zoltán Sándor, bytom Ohrady za predajnú cenu 5,- Eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa po uplynutí doby vyvesenia Verejnej vyhlášky o zámere predaja predmetného pozemku.

Hlasovanie:

Za:	8	Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvíra PhD., Mgr. Michal Takács
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Robert Szűcs
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : trojpätinová väčšina prítomných

Zámer predaja pozemku a predajná cena bola schválená s 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

10.2. Végh Tamás, Ohrady, Pod záhradami 200/9 – žiadosť o nákup obecného pozemku – Menovaný žiada o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 128/77 registra CKN o výmere 86 m² a pozemku parc.č. 128/78 registra CKN o výmere 38 m² vedené na LV č. 611 v kat. území Ohrady, ktoré boli vytvorené odčlenením od parcely č. 128/6 registra C KN ako zastavaná plocha o výmere 2172 m².

Požadovaný pozemok je príľahlý k nehnuteľným majetkom žiadateľov, je oplotený a tvorí neoddeliteľný celok v celej dĺžke s pozemkom žiadateľa a je využívaná ako záhrada.

Predmetný pozemok v prípade odkúpenia mieni využívať naďalej ako záhradu.

Starostka obce doporučuje schváliť zámer predaj obecného pozemku za predajnú cenu vo výške 15,- Eur/m².

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo :

uznesenie č. 212/27OZ/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. s c h v a ľ u j e - zámer predaja obecného pozemku pozemku parc.č. 128/77 registra CKN o výmere 86 m² a pozemku parc.č. 128/78 registra CKN o výmere 38 m² vedené na LV č. 611 v kat. území Ohrady, ktoré boli vytvorené odčlenením od parcely č. 128/6 registra C KN ako zastavaná plocha o výmere 2172 m² za predajnú cenu vo výške 15,- Eur/m² po uplynutí doby vyvesenie Verejnej vyhlášky o zámere predaja predmetných pozemkov žiadateľovi: Végh Tomáš, Ohrady, Pod záhradami 200/9

Hlasovanie:

Za:	8	Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvíra PhD., Mgr. Michal Takács
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Robert Szűcs
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : trojpätinová väčšina prítomných

Zámer predaja pozemku a predajná cena bola schválená s 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

10.3. Rampasko Gabriel a manž. Csilla, Ohrady, Pažitná 834/33 – žiadosť o nákup obecného pozemku – Menovaní žiadajú o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 128/76 registra CKN o výmere 107 m² vedený na LV č. 611 v kat. území Ohrady, ktorý bol vytvorený odčlenením od parcely č. 128/6 registra C KN ako zastavaná plocha o výmere 2172 m².

Požadovaný pozemok je priľahlý k nehnuteľným majetkom žiadateľov, je oplotený a tvorí neoddeliteľný celok v celej dĺžke s pozemkom žiadateľov a je využívaná ako záhrada.

Predmetný pozemok v prípade odkúpenia mienia využívať naďalej ako záhradu.

Starostka obce doporučuje schváliť zámer predaj obecného pozemku za predajnú cenu vo výške 15,- Eur/m².

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo :

uznesenie č. 213/27OZ/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. s c h v a ľ u j e - zámer predaja obecného pozemku pozemku parc.č. 128/76 registra CKN o výmere 107 m², vedený na LV č. 611 v kat. území Ohrady, ktorý boli vytvorený odčlenením od parcely č. 128/6 registra C KN ako zastavaná plocha o výmere 2172 m² za predajnú cenu vo výške 15,- Eur/m² po uplynutí doby vyvesenie Verejnej vyhlášky o zámere predaja predmetného pozemku žiadateľom : Rampasko Gabriel a manž. Csilla, Ohrady, Pažitná ul. 834/33

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvira PhD., Mgr. Michal Takács</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Robert Szűcs
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : trojpätinová väčšina prítomných

Zámer predaja pozemku a predajná cena bola schválená s 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

10.4. Zrušenie uznesenia 139/15OZ/2017 zo dňa 28.02.2022 - v nadväznosti na predchádzajúce uznesenia pod bodom 10.2 a 10.3 starostka obce navrhuje schváliť zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva pod č. **139/15OZ/2017 zo dňa 28.02.2017**, v ktorom obecné zastupiteľstvo **schválilo** – predat' obecný pozemok v kat. území Ohrady parc.č. 128/6 – zastavaná plocha a nádvorie – o výmere 2172 m² žiadateľovi Tibor Czére – Czéretrans, Ohrady, Pod záhradami 195/19.

Zámer predaja pozemkov v zmysle vyššie uvedených uznesení sa týka len novovytvorených pozemkov, t.j. pozemku parc.č. 128/76, parc.č. 128/77 a parc.č. 128/78. Zvyšná časť pozemku parc.č. 128/6 zostáva naďalej vo vlastníctve obce.

Starostka obce doporučuje schváliť zrušenie vyššie uvedené uznesenie,tj. **139/15OZ/2017 zo dňa 28.02.2017** .

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo :

uznesenie č. 214/27OZ/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. s c h v a ľ u j e – zrušiť uznesenie č. 139/15OZ/2017 zo dňa 28.02.2017

Hlasovanie:

Za:	8	Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvira PhD., Mgr. Michal Takács
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Robert Szűcs
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : trojpätinová väčšina prítomných

Zámer predaja pozemku a predajná cena bola schválená s 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

10.5. Obč.združenie Stolnotenisový oddiel Ohrady (STO Ohrady) – žiadosť o poskytnutie nenávratnej dotácie na rok 2023 – Ing. Ľudovít Novotný, predseda obč. združenia STO Ohrady žiada obecné zastupiteľstvo o poskytnutie nenávratnej dotácie vo výške 300,- Eur pre STO Ohrady na rok 2023 za účelom organizovania športových aktivít a podujatí pre deti, mládež a dospelých so zameraním na stolný tenis a na zlepšenie materiálnych a finančných podmienok športovo-výchovného procesu detí, mládeže a dospelých.

Starostka obce doporučuje schváliť žiadosť a ju zohľadniť pri zostavení rozpočtu obce na rok 2023.

10.6. Občianske združenie Zelené dedičstvo – Zöld örökség – žiadosť o povolenie osadenia tabúl na pozemkoch vo vlastníctve obce Ohrady

Občianske združenie žiada o povolenie s umiestnením tabúl v rámci projektu „Zlepšenie vodného režimu NPR Klátovské rameno na území SKUEV0075“ Jedná sa o osadenie cca 10 ks tabúl, 4 ks v rozmeroch 120 cm x 100 cm a 6 ks s rozmerom 60 cm x 20 cm na pozemku parc.č. 1257/2 registra CKN a parc.č. a 1866/1 registra EKN, ktoré sú vo vlastníctve obce Ohrady. Spôsob uloženia tabúl do zeme hutnením bez chemikálií a bez betónovania.

Starostka obce doporučuje schváliť zámer umiestnenia tabúl na pozemku vo vlastníctve obce. Poznamenala, že samotné schvaľovanie a povoľovanie projektu patrí do kompetencie okresného úradu, nakoľko ide o chránené územie.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ vynieslo :

uznesenie č. 215/27OZ/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo :

A. Berie na vedomie

A.1. žiadosť občianskeho združenia Stolnotenisový oddiel Ohrady o poskytnutie nenávratnej dotácie na rok 2023

A.2. žiadosť občianskeho združenia Zelené dedičstvo – Zöld örökség o povolenie osadenia tabúl na pozemku parc. č.1257/2 registra CKN a parc.č. 1866/1 registra CKN vedené na LV č. 611 v kat. území Ohrady

B. S c h v a ľ u j e :

B.1. žiadosť občianskeho združenia Stolnotenisový oddiel Ohrady o poskytnutie nenávratnej dotácie na rok 2023

B.2. žiadosť občianskeho združenia Zelené dedičstvo – Zöld örökség o povolenie osadenia tabúl na pozemku parc. č.1257/2 registra CKN a parc.č. 1866/1 registra CKN vedené na LV č. 611 v kat. území Ohrady

C. U k l a d á :

C.1 – komisii finančnej pri zostavení rozpočtu obce na rok 2023 zohľadniť žiadosť občianskeho združenia Stolnotenisový oddiel Ohrady

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Golha Orbánová Elvira PhD., Mgr. Michal Takács</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Robert Szűcs
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 11 – Hodnotiaca správa starostky obce za uplynulé volebné obdobie

Blíži sa koniec volebného obdobia 2018 – 2022, starostka obce zhodnotila čo sa nám za uplynulé obdobie podarilo splniť.

Máme za sebou obdobie plné s ťažkosťami a utrpeniami, mysliac v prvom rade na ťažkosti pôsobiace pandémiou ochorenia covid-19. Ale okrem negatívnych javov si môžeme pochváliť aj s pozitívnymi výsledkami. Tvrdá práca v samospráve priniesla aj pozitívne výsledky. Kladne hodnotila prácu obecného zastupiteľstva, vždy sme sa snažili zachovať vidiecky charakter našej obce, pokoj, mieru a intimitu a pre dosiahnutie našich cieľov sme sa vždy snažili o zodpovedné a transparentné hospodárenie.

Medzi dosiahnutými výsledkami obce patria :

- 1. Revitalizácia centra obce Ohrady** – vybudovanie hlavného námestia v obci, parku, trhoviska, amfiteátra, detského ihriska a vybudovanie náučného chodníka v parku, ktorý bol pomenovaný po bývalom nebohom farárovi Szép Lajos. Projekt bol zrealizovaný v rámci INTERREG SK-HU spoločne so zahraničným partnerom – Obcou Erdőkürt.
- 2. Zvyšovanie energetickej účinnosti Obecného úradu v obci Ohrady** – išlo o projekt z prostriedkov EÚ so spoluúčasťou obce, v rámci ktorého sa uskutočnila celková rekonštrukcia budovy obecného úradu.

- 3. Zabezpečili sme modernizáciu miestneho rozhlasu** a zaobstarali sme si novú **výpočtovú techniku** na obecný úrad v záujme efektívneho a rýchleho vybavenia úradných záležitostí
- 4. V parku sv. Floriána sme zrealizovali projekt Vôňa bylín našich regiónov** tiež z fondov cezhraničnej spolupráce, tentokrát spolu s českou stranou. Vybudovali sme chodníky, vytvorili sme záhon s bylinkami, kde cieľom bola aj prezentácia slovenského a českého regiónu v oblasti byliniek.
- 5. Môžeme sa pochváliť aj s výsledkami dobrovoľných hasičov**, vďaka Ministerstvu vnútra SR sme dostali už aj my požiarne vozidlo, za pomoci miestnych podnikateľov a samosprávy sa podarilo obnoviť aj požiarny motor
- 6. V parku sv. Floriána sme vybudovali podstriešok na hasičský voz**, pod ktorým je vystavený rekonštruovaný veterán požiarneho voz.
- 7. V roku 2021 bolo odovzdané do užívania zrekonštruované Multifunkčné ihrisko**
- 8. Úspešne sme získali viac tenderov s nižšou hodnotou, medzi ktoré patria :**
 - Modernizácia Školskej jedálne – zakúpili sme nové kuchynské zariadenia
 - Obnova sociálnych miestností (toalety) do ZŠ a do MŠ
 - Zabezpečili sme interaktívne tabule do MŠ
 - Obnovili sme detské ihrisko v obci – zaobstarali sme nové hračky a vybudovali sme oplotenie okolo ihriska
 - Zaobstarali sme novú techniku na údržbu verejnej zelene
 - Zrekonštruovali sme sakrálne pamiatky obce a autobusové zastávky
 - Vysadili sme nové stromčeky a umiestnili sme lavičky popri ceste Ohrady-Ostrov-Sziget
- 9. Dosiahli sme dobré výsledky na úseku športu**, tak na úseku futbalu ako aj stolného tenisu, získali sme finančné prostriedky z tenderov a od iných podporovateľov a zabezpečili sme kompletný športový súbor všetkým družstvám
- 10. Z vlastných finančných prostriedkov sme zabezpečili nové kuchynské predmety do kuchyne kultúrneho domu** – nové tanierne, poháre, príbor, vybudovali sme nový chladiarsky box
- 11. Podali sme si žiadosť na celkovú vnútornú rekonštrukciu kultúrneho domu** – projekt obsahuje maľovanie stien, výmenu dlažby, výmenu svietidiel, obnovu zábradlia, vybudovanie klimatizácie, zabezpečenie zvukovej techniky, nových stolov a stoličiek. Tento projekt doposiaľ nebol vyhodnotený, nedostali sme zatiaľ žiadnu odpoveď.
- 12. Obecná knižnica** je neustále obnovená so zaobstaraním nových kníh, okrem toho sme si zaobstarali novú výpočtovú techniku – počítač a tlačiareň – do knižnice.
- 13. V období pandémie pôsobené koronavírusom** počas 15 týždňov sme priebežne vykonali testovanie obyvateľstva v miestnom kultúrnom dome, zabezpečili sme pravidelné a bezproblémové fungovanie obecného úradu a p. starostka si využila príležitosť a poďakovala všetkým za ich prácu a pomoc v boji proti koronavírusu.
- 14. Usporiadali sme rôzne kultúrno-spoločenské podujatia**, ktoré už boli pomenované na dnešnom zasadnutí pod bodom č.9

Snažili sme sa vždy na otvorený dialóg a spoluprácu tak v rámci obecného zastupiteľstva ako aj so spoločenskými organizáciami ale aj s predstaviteľmi miestnej cirkvi. K ich fungovaniu sme si zabezpečili finančné prostriedky. Snažili sme sa dosiahnuť stanovené ciele, ktoré sú výsledkom našej spolupráce.

Starostka obce vyslovila poďakovanie poslancom, pracovníkom obce a celému aparátu za dosiahnuté výsledky a poskytnutú pomoc pri práci a v neposlednom rade občanom obce Ohrady, ktorí sa k nám správali trpezlivo a s dôverou.

„Vážení spoluobčania, bolo mi cťou slúžiť Vám ako starostka za posledné štyri roky. Rada by som aj v budúcnosti pokračovala v tejto práci, aby rozvoj našej obce napredoval, ale zároveň aby Ohrady zostali tou dedinou, v ktorej sa príjemne a dobre žije.“

Potom starostka obce v krátkosti predkladala informácie o svojich plánoch do budúcnosti, hlavne o plánovaných investičných zámeroch :

1. Rekonštrukcia Domu smútku a jeho okolia
2. Dokončenie výstavby oplotenia cintorína
3. Pokračovanie výstavby cyklotrasy
4. Vnútoraná rekonštrukcia kultúrneho domu
5. Rekonštrukcia sociálnych miestností na futbalovom ihrisku

Pritom musíme brať do úvahy fakty spôsobené energetickou a hospodárskou krízou, ktoré už signalizujú, že stojíme pred ťažkým obdobím.

Na záver svojho prejavu informovala občanov, že dňa 29. októbra 2022 sa konajú spojené voľby, t.j. voľby do orgánov samosprávneho kraja a voľby do orgánov miestnej samosprávy. Prosí občanov, aby využili svoje volebné právo a zúčastnili sa na hlasovaní v čo najväčšom počte. Informovala občanov, že do každej domácnosti boli doručené Oznámenia o mieste a čase konania volieb, ako aj vzorové hlasovacie lístky. Na voľbu starostu obce sú dvaja kandidáti a na voľbu do obecného zastupiteľstva sú kandidáti v počte 18, z ktorých sa volí 9 poslancov.

Do nasledujúcich štyroch rokov všetkým zaželala dobré zdravie, veľa úspechov a radosti.

K bodu č.12 – Diskusia

1. / **Norbert Gaál**, obyvateľ obce sa prihlásil prvý do diskusie a hľadal odpoveď na otázku, že ako je možné, že obec si objednala u dvoch dodávateľov cateringové služby na obecných oslavách. Na webovej stránke obce našiel dve objednávky na zabezpečenie tejto služby, jedna objednávka vystavená pre firmu Pohostinstvo Szarvas Ohrady a druhá pre Karol Bodó, pritom obecné zastupiteľstvo schválilo objednať cateringové služby výlučne len od Pohostinstva Szarvas. Ďalší záujemci o poskytnutie cateringových služieb počas obecných osláv, ako ROYAL NG Ohrady boli odmietnutí a prosí o vysvetlenie vo veci. Na diskusný príspevok starostka obce ihneď reagovala, že určite ide o administratívnu chybu, lebo cateringové služby a občerstvenie na obecných oslavách zabezpečila jedine firma Szarvas a nikto iný, Karol Bodó bol poverený s vyhotovením videozáznamu a s fotografickou službou na obecných oslavách. Túto skutočnosť si môže každý preveriť aj s prekontrolovaním faktúr.

Norbert Gaál pritom poznamenal, že na webovej stránke obce sú zverejnené faktúry len do konca júna 2022, preto nevedel si porovnať objednávky s faktúrami.

Starostka obce hneď prosila účtovníčku, aby doniesla riadnu objednávku vystavenú pre Karol Bodó spolu s faktúrou. Účtovníčka bezodkladne predložila dôkazy, čím sa potvrdilo tvrdenie starostky. V čase vystavenia objednávok súvisiacich s obecnými oslavami došlo k administratívnej chybe, objednávka bola včas opravená, na webovej stránke aj vymenená a v pravdepodobne z technických príčin došlo k tomu, že aj nesprávna objednávka zostala naďalej zverejnená na webovej stránke obce.

Starostka obce ako aj zamestnanci obecného úradu potvrdili, že účtovníčka obce dňa 12.10.2022, t.j. dnes v poobedňajších hodinách zverejnila všetky faktúry, aj si prekontrolovala ich zverejňovanie, ktoré v tom čase boli riadne zverejňované a teraz nie je nám jasné, že z akého dôvodu nie sú faktúry tam, kde by mali byť.

Starostka obce sa ospravedlnila za administratívnu chybu, nesprávna objednávka bude odstránená a faktúry opätovne zverejnené a určite sa poradíme so správcom webovej stránky obce, aby sme v budúcnosti vyhli podobným technickým poruchám.

2./ PaedDr. Zuzana Bíróová, poslankyňa obce, ktorá prostredníctvom tohto mediálneho kanála srdečne pozdravila členov miestnej Ženskej speváckej skupiny, ktorá skupina v týchto dňoch oslavuje 45. výročie svojho založenia. V mene obecného zastupiteľstva poďakovala v prvom rade Jolane Szabóovej vedúcej skupiny a všetkým členom, ktorí sa zapojili do činnosti skupiny a ktorí srdcom i dušou venovali týmto koníčkom a so svojimi dosiahnutými výsledkami zveľadľovali dobrú povesť našej obce.

K blahoželaniu sa pripájala aj starostka obce, poďakovala všetkým členom skupiny za dlhoročnú aktivitu a zaželala všetkým dobré zdravie a veľa ďalších úspechov.

3./ Ing. Golha Orbánová Elvíra PhD., poslankyňa obce – vo svojom diskusnom príspevku pripomenula požiar, ktorý sa vyskytol v lete po žatve v chotári obce. Požiar zničilo strnisko cca na 10 ha pôdy a včelie rodiny cca v počte 80 ks, ktoré boli umiestnené v blízkosti ornej pôdy, ktorú zničil požiar. Poslankyňa vyslovila svoju nespokojnosť v prvom rade voči nefunkčnosti požiarnej techniky miestnych dobrovoľných hasičov a v druhom rade k celkovému postoju profesionálnych hasičov k požiaru.

Na diskusný príspevok odpovedala starostka obce, ktorá uviedla, že žiaľ toho času požiarneho motor z požiarneho vozidla bol pokazený, bol v servise. Pretože ide o prenajaté vozidlo od MV SR, preto v prípade opravy ako i údržby sme nútení vozidlo pristaviť na opravu do zazmluvneného servisu, tak sa stalo aj teraz . Žiaľ príliš dlho trvala oprava, už sme viackrát urgovali, ale žiaľ v čase potreby nebolo ešte hotové. Napriek tomu miestny dobrovoľní hasiči zasahovali s druhou hasičskou technikou, ktorú sme zaobstarali na vlastné náklady v tomto volebnom období , ktorá slúži len ako výpomocná požiarne technika a nie ako plne funkčný hasičský motor. Miestny dobrovoľníci vytrvalo pracovali až do úplného uhasenia požiaru.

K bodu č. 13 - Záver

V závere starostka obce poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

V Ohradoch, dňa 19.10.2022

Overovatelia:

Peter Gaál

.....

Mgr. Michal Takács

Zapisovateľka:

Renáta Bíróová

Ing. Anikó Rabay
starostka obce