

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

medzi

zhotoviteľom: **Ing.arch. Gellért Ostrozánsky**
sídlo: **925 08 Čierny Brod 213**
IČO: **45 945 896**
DIČ: **1083164346**
IČ DPH: **SK1083164346**
Bankové spojenie: **VÚB Banka, č.u.: 2161549853 / 0200**

a

objednávateľom: **Obec Ohrady**
sídlo: **Obečný úrad Ohrady,
Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady**
zastúpený: **Jozef Kubík, starosta obce**
IČO: **00305634**
DIČ: **2021139796**
bankové spojenie:

I.

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa projektovú dokumentáciu pre účely územného a stavebného konania na stavbu **Vypracovanie projektovej dokumentácie – „náučný chodník a park v obci Ohrady“**.

Projektová dokumentácia bude zhotovená v rozsahu potrebnom na vydanie:

1.) stavebného povolenia vhodné v stavebnom konaní v rozsahu podľa cenníka UNIKA.

Zmluvné strany sa dohodli na vyhotovení projektovej dokumentácie v šiestich paré, ktoré sú zahrnuté v dohodnutej cene diela.

Na požiadavku objednávateľa zhotoviteľ zhotoví ďalšie paré projektovej dokumentácie za skutočné náklady ich zhotovenia v počte požadovanom objednávateľom.

II. Cena diela

Zmluvné strany dohodli cenu diela v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z.

- zhotovenie projektovej dokumentácie vhodnej na **stavebné konanie**

Vypracovanie projektovej dokumentácie – „náučný chodník a park v obci Ohrady“

3.200, - €

Zhotoviteľ nie je platcom DPH, t.j. horeuvedená cena, je konečná cena.

Dohodnutá cena sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu projektových prác na požiadanie objednávateľa.

V prípade požiadavky objednávateľa na rozšírenie dohodnutého rozsahu diela objednávateľ predloží písomný návrh, ku ktorému zhotoviteľ zaujme stanovisko do 2 dní od jeho doručenia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať všetky požiadavky objednávateľa na rozšírenie predmetu diela.

III. Lehota na zhotovenie

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť projektovú dokumentáciu k stavebnému najneskôr do 18.12.2015 .

IV. Podmienky vykonania diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje pristupovať k informáciám získaných od objednávateľa zodpovedne a neposkytnúť ich tretím osobám.

Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktorí nie sú pracovníkmi zhotoviteľa za predpokladu, že tieto osoby dodržia predpisy objednávateľa vzťahujúce sa na nakladanie so získanými.

Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.

V. Podklady poskytnuté objednávateľom

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi

- projektovú dokumentáciu jestvujúcich inžinierskych sietí a proj. dok. spevnenej komunikácie,
- kópiu z katastrálnej mapy.

VI.

Fakturácia a platenie

Podkladom pre platenie bude faktúra, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa § 15 zákona č. 289/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia za dielo:

- dohodnutú cenu **3.200,- €**

zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi do 15 dní po odovzdaní výkresovej dokumentácie k stavebnému povoleniu.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vyfakturovanú cenu diela v dohodnutej lehote splatnosti.

VII.

Splnenie povinnosti vykonať dielo

Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela v sídle objednávateľa. Jednotlivé čiastkové plnenia sa považujú za splnené odoslaním poštou, pričom dokladom o splnení je poštová pečiatka na sprievodných dokladoch odosielanej zásielky.

VIII.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením nasledovných povinností:

- a) za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy za každý deň omeškania vo výške 0,04% z celkovej ceny diela,
- b) za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov vo výške 0,3% za každý načatý týždeň omeškania z celkovej ceny diela, po písomnej výzve o zistení vady resp. nedorobkov, a po uplynutí 5 dňovej lehoty potrebnej na odstránenie zistenej vady resp. nedorobkov.
- c) za omeškanie objednávateľa s platením faktúry po uplynutí lehoty splatnosti, zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,3 %.

IX .

Zmeny zmluvy

Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia v písomnej forme na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

X.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

Zmluvné strany sú si vedomé, že realizácia tejto zmluvy je závislá od rôznych iných faktorov nezávislých na vôli zmluvných strán (súčinnosť vlastníka pozemku, príslušných orgánov, zmena právnych predpisov a pod.) a preto sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak sa vyskytnú skutočnosti, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia tejto zmluvy, upravia si zmluvné strany svoje práva a povinnosti tak, aby zodpovedali rozumnému usporiadaniu.

Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach z ktorých 1 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

Ing.arch. Gellért Ostrozánsky

V Čiernom Brode, dňa 19.11.2015