

Z Á P I S N I C A

z 23. riadneho a 9. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ohrady konaného
dňa 24. januára 2022 o 17:00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Ohradoch.

P r í t o m n í : podľa pripojenej prezenčnej listiny /príloha č.1/

P R O G R A M

- 1./ Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
- 2./ Prejednanie Rozhodnutia Okresného úradu Dun.Streda, odboru katastra o prerušení konania vo veci zápisu Kúpnej zmluvy do KN uzavretej medzi Obcou Ohrady a medzi Ing.Petrom Gyekesom a manž. Ing. Máriou Gyekes, bytom Kostolné Kračany – oprava rozhodnutia Obecného zastupiteľstva č. 166/21-8OZ/2021 zo dňa 18.11.2021
- 3./ Záver

ROKOVANIE:

K bodu č. 1 – otvorenie rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Ohradoch otvorila a viedla Ing Anikó Rabay starostka obce. Konštatovala, že z 9 poslancov OZ sú prítomní poslanci v počte 9 t.j. zasadnutie je uznášaniaschopné. Prezenčná listina prítomných tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov : Monika Bazsó a PaedDr. Zuzanu Bíróovú.
Za zapisovateľku zápisnice určila pracovníčku : Renátu Bíróovú.

Po privítaní starostka obce prezentovala návrh programu rokovania a dala hlasovať.
Obecné zastupiteľstvo vynieslo

uznesenie č.180/23-9OZ/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e - program 23. riadneho a 9. mimoriadneho zasadnutia OZ podľa návrhu starostky obce

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Monika Bazsó, PaedDr. Zuzana Bíróová, Gabriel Csikmák, Norbert Fekete, Peter Gaál, Tünde Gaálová, Ing. Elvira Golha Orbánová PhD., Robert Szűcs, Mgr. Michal Takács</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 2

Prejednanie Rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o prerušení konania vo veci zápisu Kúpnej zmluvy do KN uzavretej medzi Obcou Ohrady a medzi Ing. Petrom Gykeom a manž. Ing. Máriou Gykes, obaja bytom Kostolné Kračany – oprava rozhodnutia OZ č. 166/21-8OZ/2021 zo dňa 18.11.2021

Starostka obce informovala prítomných, že dňa 18.01.2022 sme obdržali Rozhodnutie od katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda pod č. V 10919/21-01 vo veci prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, t.j. vo veci Kúpnej zmluvy uzavretej medzi obcou Ohrady ako predávajúcim a medzi Ing. Petrom Gykesom a manž. Ing. Máriou Gykes, obaja bytom Kostolné Kračany ako kupujúcim.

Ide o predaj obecnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 176 v kat. území Ohrady, ktoré bolo prejednané a schválené na 21. riadnom a 8. mimoriadnom zasadnutí OZ konaného dňa 18.11.2021 pod č. uznesenia 166/21-8OZ/2021.

Kupujúci vo svojej žiadosti uviedli, že kupované nehnuteľnosti mienia nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 – 1/2, na základe ktorej Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 – 1/2.

Katastrálny odbor OÚ Dun. Streda vo svojom Rozhodnutí o prerušení konania uviedol nasledovné :

- v prípade, ak kupujúci sú manželia, nehnuteľnosti môžu nadobúdať len do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). V zmysle uvedeného je potrebné opraviť prejav vôle kupujúcich s dodatkom k zmluve, ako aj s dodatkom k návrhu na vklad a opraviť uznesenie obecného zastupiteľstva. V prípade, ak manželia kupujú nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, je potrebné doložiť právoplatný rozsudok súdu o zrušení BSM počas trvania manželstva.

Obecný úrad si nadviazal kontakt s kupujúcimi, ktorí v záujme urýchleného odstránenia nedostatkov si podajú opravenú žiadosť s tým, že kupované nehnuteľnosti mienia nadobudnúť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a žiadajú o vykonanie opravy s dodatkom k Zmluve, s dodatkom k Návrhu na vklad ako aj opravy Výpisu z uznesenia.

Na základe vyššie uvedených informácií starostka obce navrhuje schváliť opravu uznesenia č. 166/21-8OZ/2021 s tým, že kupujúci kupované nehnuteľnosti nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Po prerokovaní starostka obce dala hlasovať a OZ schválilo

uznesenie č.181/23-9OZ/2022

v ktorom obecné zastupiteľstvo

- A. S c h v a ľ u j e** - predat' obecnú nehnuteľnosť vedenú na LV č. 176 v kat. území obce Ohrady, t.j. parcela registra CKN č. 223/1 – zast.plocha a nádvorie – o výmere 576 m² v celosti, parcela registra CKN č. 223/2 – záhrada o výmere 2596 m² v celosti a rodinný dom so súpisným číslom 42 s príslušenstvom na pozemku parc.č. 223/1 v celosti. Obec Ohrady je podielovým spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností v podiele 1/3. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj za 13.500,- Eur /slovom: trinásťtisíc päťsto 100/00 eur/ žiadateľom Ing. Gykes Peter a manž. Ing. Mária Gykes, obaja bytom Šípošovské Kračany 319, Kostolné Kračany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Hlasovanie:

Za:	9	1. Monika Bazsó, 2. PaedDr. Zuzana Bíróová, 3. Gabriel Csikmák, 4. Norbert Fekete, 5. Peter Gaál, 6. Tünde Gaálová, 7. Ing. Elvira Golha Orbánová PhD., 8. Robert Szűcs, 9. Mgr. Michal Takács
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3/5 väčšina všetkých poslancov

**Počet všetkých poslancov je 9. Počet poslancov za predaj predmetnej nehnuteľnosti je 9.
Predaj bol schválený s 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.**

Ing. Anikó Rabay, starostka obce

K bodu č. 3./ Záver

V závere starostka obce poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

V Ohradoch, dňa 24.01.2022

Overovatelia:

.....
Monika Bazsó

.....
PaedDr. Zuzana Bíróová

Zapisovateľka:
Renáta Bíróová

Ing. Anikó Rabay
starostka obce