

# ZMLUVA O DIELO

## I.

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

Názov/obchodné meno: Obec Ohrady  
Sídlo: Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady  
IČO: 00305634  
Štatutárny orgán: Ing. Anikó Rabay starosta obce  
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

Názov/obchodné meno: Interprojekt s. r. o.  
Sídlo: Gaštanový rad 4542/1/B, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 47046546  
Štatutárny orgán: Imrich Szabó konateľ  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

uzatvárajú

### ZMLUVU O DIELO

podľa ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník,  
za nasledovných podmienok:

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je
- 2.1.1 záväzok zhotoviteľa vykonať dielo špecifikované v „**Technickej správe/Dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav**“ 02/2025, ako „**Stavebný objekt „SO-03 – Úprava pochôdznej vrstvy chodníkovej zóny pri Dome smútku na parcele č. 3/2 s dopravným napojením na ulicu Pod záhradami.**“, ktorá technická správa tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, v kvalite podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov, a platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov,
- 2.1.2 záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za dielo podľa bodu 2.1.1 tejto zmluvy, ktoré bude vykonané podľa bodu 2.2, tejto zmluvy.
- 2.2 Vykonaním diela špecifikovaného v bode 2.1.1 sa rozumie úplné, riadne a včasné vykonanie všetkých stavebných prác a iných súvisiacich činností bez vád, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, tak aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné a vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela.
- 2.3 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vykonané dielo odovzdať objednávateľovi riadne a včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.

- technických a technologických noriem. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za vykonané dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.6 Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie dôstojného a bezpečného prístupu pre návštevníkov cintorína.

### **III.**

#### **Miesto a čas plnenia**

- 3.1 Miesto vykonania diela: obec Ohrady, katastrálne územie Ohrady, parcelné číslo 3/2, druh pozemku: ostatná plocha, pričom presné vymedzenie chodníkovej zóny, ktoré sú predmetom úpravy podľa tejto zmluvy, tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami) a vyhlasuje, že podmienky, ktoré mu vytvoril objednávateľ nebránia jeho povinnosti vykonať dielo riadne a včas.
- 3.3 Začatie vykonávania diela zhotoviteľom: odovzdaním staveniska na základe preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej objednávatelom, vykoná ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa, ktoré je následne zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatelovi na základe faktúry. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávatelovi a uspokojí aj nároky tretích osôb. Objednávateľ môže pre uplatnenie nárokov podľa tohto bodu tiež použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom. Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať do 31.7.2025, pričom konkrétny časový harmonogram realizácie diela, bude zmluvnými stranami dohodnutý osobitne a to postupne počas realizácie diela.

### **IV.**

#### **Cena diela a platobné podmienky**

- 4.1 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá na základe podanej ponuky zhotoviteľa v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z., o cenách. Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je 12 945 Eur bez DPH, slovom (dvanásťtisíc štyristodevätidesiatpäť)
- 4.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku II. tejto zmluvy je stanovená ako cena pevná a nemenná, t. j. bez možnosti úprav počas trvania zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, dodávky a služby v nim ponúknutej výške ceny. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa ním predloženej ponuky. Zmluvné strany považujú ponuku zhotoviteľa za úplnú a záväznú. V prípade sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene ich zohľadnil. Zhotoviteľ súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej cene.
- 4.3 Cena za dielo, uvedená v bode 4.1 tejto zmluvy, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, tak aby dielo

bolo bez akýchkoľvek vád a prevádzky schopné, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, spotreby elektrickej energie a vody a nákladov na sťažené podmienky pri realizácii diela. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich príslušným technickým alebo technologickým normám. Zhotoviteľ sa taktiež nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.

- 4.4 Pokiaľ by touto zmluvou nebol objem výkonov a dodávok zhotoviteľa dostatočne určený, stanovuje sa týmto vopred, že zhotoviteľ je povinný bez nároku na akékoľvek zvýšenie ceny diela vykonať všetky dodávky a výkony, ktoré sú potrebné pre zhotovenie funkčne vyhovujúceho, prevádzkyschopného a bezchybného diela.
- 4.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe faktúr, ktoré musia byť vystavené v dvoch (2) originálnych exemplároch. Faktúry musia formou a obsahom zodpovedať zákonu č. 431/ 2002 Z. z., o účtovníctve. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry.

## **V.**

### **Vlastníctvo diela a nebezpečenstvo škody na diele**

- 5.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 5.2 Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas jeho vykonávania znáša zhotoviteľ a to až do riadneho odovzdania diela alebo jeho časti objednávateľovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3 Veci, materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia diela nedodržaním termínu ukončenia stavby zo strany zhotoviteľa.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činnosti v zmysle tejto zmluvy, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške 50.000,00 € (päťdesiat tisíc eur). Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám.

## **VI.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu a prevzatiu. O preberacom konaní bude spísaná Zápisnica (písomný protokol) o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu obe zmluvné strany.
- 6.2 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho časti, vykazuje vady.
- 6.3 Pre prípad podľa bodu 6.2 tohto článku, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. K zápisničnému odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde až po odstránení týchto závad.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je oprávnený zadržať cenu diela resp. časti ceny diela pri odovzdaní diela s vadami a to až do ich riadneho odstránenia.

## **VII.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe jeho odovzdania zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na obvyklý účel.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávatel'a preukázateľne upozornil a ten na ich použitie preukázateľne trval.
- 7.3 Zhotoviteľ poskytne objednávatel'ovi na dielo záruku za akosť. Záručná doba na dielo je v trvaní: 70 mesiacov.
- 7.4 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela alebo jeho časti na základe Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú bola odstraňovaná vada diela. Oznámenie vád diela (reklamácia) musí byť v písomnej forme a musí obsahovať popis, ako sa vada prejavuje a miesto, kde sa vada nachádza. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť bezodkladne, najneskôr do 15 dni po jej oznámení, havarijné stavy bezodkladne najneskôr do 24 hodín od oznámenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.6 Objednávatel' je oprávnený zabezpečiť odstránenie vád diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ inou osobou na riziko a na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených vád, vady neodstráni v lehote podľa bodu 7.4. tohto článku a objednávatel' je zároveň oprávnený uplatniť si od zhotoviteľa zmluvnú pokutu podľa bodu 8.3 tejto zmluvy

## **VIII.**

### **Sankcie**

- 8.1 V prípade ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym odovzdaním diela, je povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného diela.
- 8.2 V prípade omeškania objednávatel'a so zaplacením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávatel'a zaplatenie úroku z omeškania a to vo výške ustanovenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.3 V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škodu, ktorú možno vymáhať od zhotoviteľa samostatne v plnej výške.
- 8.4 Ak zhotoviteľ nebude udržiavať zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu uvedenú v bode 5.5 tejto zmluvy v platnosti po celý čas vykonávania diela až do podpísania protokolu o odovzdaní diela, má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15 % zo sumy ceny diela.
- 8.5 Za každé porušenie vyhlásení zhotoviteľa uvedených v tejto zmluve ako aj za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávatel' právo sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom objednávatel'ovi. Objednávatel' je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy voči zhotoviteľovi aj opakovane.

- 8.6 Nárokom na zaplataenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody obsahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **IX.**

### **Zánik zmluvy**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník a je ho možné vykonať do 30 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o porušení tejto zmluvy dozvedela.
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný do siedmich dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie, vrátane dokumentácie. Súčasne je povinný predložiť skutočné a overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.
- 9.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovedty uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia vykonaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami, stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník.
- 10.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a zaväzujú sa vzájomne oznámiť druhej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 10.3 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú vyhlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
- 10.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery znej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 10.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 10.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany nie sú oprávnené bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu, pokiaľ zmluva neustanovuje pre konkrétny prípad inak. Toto ustanovenie je dohodou

zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 10.8 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 10.9 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomností sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
- 10.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotovitel'.
- 10.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
- 10.12 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č.1 – Technická správa/Dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav 02/2025
  - Príloha č. 2 – Vymedzenie chodníkovej zóny
  - Príloha č.3 – Rozhodnutie/opatrenie príslušného stavebného úradu

Ohrady, dňa 30.05.2025

Objednávatel':

Zhotovitel':