

ZMLUVA O DIELO

„Vybudovanie exteriérovej posilňovne v obci Ohrady“

Uzatvorená na základe ustanovenia §536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Obec Ohrady**
Sídlo: Nový rad 267/8, 93012 Ohrady
V zastúpení: Ing. Anikó Rabay
IČO: 00305634
DIČ: 2021139769

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Veríme v Zábavu, s. r. o.**
Sídlo: Pod Brezinou 86, 91101 Trenčín
V zastúpení: Tomáš Kyselica, konateľ spoločnosti
IČO: 46167145
DIČ: 2023253034
IČDPH: SK2023253034
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK37 7500 0000 0040 1361 2418

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vybudovať dielo, **Exteriérová posilňovňa v obci Ohrady** podľa tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi cenu za vyhotovenia diela.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Obejdávateľa predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k projektu boli vyhotovené v súlade s riadnym sa oboznámením s projektom a boli vyhotovené úplne a kompletne a zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou diela vzniknúť.
4. Uzavretím tejto zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto zmluvy.

II.

Kvalita predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu.
2. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s výkazom výmer a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR 94/2004 Z.z. .
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
4. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplne a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného diela.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet zmluvy:

Bez DPH: 8.040,00,- EUR, slovom: osemtisícštyridsať

DPH: 1.608,00,- EUR, slovom: tisícšesťstoosem

Spolu s DPH: 9.648,00,- EUR, slovom: deväťtisícšesťstoštyridsaťosem

2. DPH bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.

3. Jednotlivé časti ceny za dielo sú určené v prílohách tejto zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že prílohy určujúce cenu za dielo sú úplne a záväzné a k ich zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
4. Vyššie uvedená cena zahŕňa všetky náklady potrebné k vyhotoveniu diela v rozsahu definovanom touto zmluvou, k vyskúšaní a odovzdaniu diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné a elektrickú energiu a pod.
5. Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto zmluvy včas zaplatiť cenu za dielo.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v prílohe tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác nasledovne:
 - 30% formou zálohovej faktúry
 - 70% po ukončení a protokolárnom odovzdaní kompletného dielaPrílohou faktúr budú podrobné súpisy dodaných tovarov a vykonaných služieb dokumentujúce plnenie zhotoviteľa. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi 2 originály príslušnej faktúry.
8. Faktúra je splatná 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
9. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať nasledovné údaje, a to:
 - Číslo zmluvy
 - Termín splatnosti faktúry
 - Forma úhrady
 - Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať
 - Meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry
 - Prílohou faktúry bude – dodací list - súpis dodaných a vykonaných prác
10. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od výkazu výmer bez písomného príkazu objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu zmluvy v časovom harmonograme, ktorý bude obojstranne odsúhlasený a podpísaný pri podpise zmluvy. Tento harmonogram bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha. Nedodržanie harmonogramu bude považované za podstatné porušenie zmluvy.

2. V prípade, že zhotoviteľ s poskytnutím plnení podľa tejto zmluvy z dôvodov nie na strane objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný, dostatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok, pandémie), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác a prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti.
4. O primeranú dobu, kedy bola práca zhotoviteľom prerušená z dôvodov predchádzajúceho bodu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia diela. Prerušenie výkonu diela je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenie s plnením.
5. V prípade ak objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela zhotoviteľovi nevzniká.
6. Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie zhotoviteľa.

V.

Miesto plnenia predmetu zmluvy

1. Miesto plnenia predmetu zmluvy: parcelné číslo 21/1 v obci Ohrady, k.ú. Ohrady, okres Dunajská Streda

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti objednávateľa
 - a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
 - b) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. III. Bod 1.
2. Práva a povinnosti zhotoviteľa
 - a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu zmluvy.
 - b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aby jeho zamestnanci, pracovníci, alebo subdodávateľa alebo ich zamestnanci a pracovníci dodržiavali zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov, alebo iných omamných a psychotropných látok

- a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy.
- c) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny
 - d) Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
 - e) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom a neskorších predpisov. Je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva.
 - f) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonané pravidelné kontroly, alebo skúšky oprávnenou osobou
 - g) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom
 - h) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym a úplnym dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa v súlade s touto zmluvou a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak sú vady a nedorobky v protokole, zmluvné strany sa dohodnú primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto zmluva neustanovuje inak.
 - i) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý s realizáciou predmetu zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou.
3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľovi v lehote splatnosti uvedenej v tejto zmluve, je povinný zhotoviteľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet zmluvy.
5. Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet zmluvy v plánovanom termíne.

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Celé dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle zmluvy.
2. Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zodpovednosť zhotoviteľa za eventuálne vady diela, podliehajúce záruke nie je odovzdaním diela dotknutá.
4. Odovzdanie diela sa uskutoční v mieste jeho zhotovenia.

5. Kompletné dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu. Pri tomto preberaní bude odovzdaný :
- Stavebný denník
 - Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy, alebo iné dokumenty technických zariadení
 - Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, certifikáty
 - Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov
 - Zápisnice o preverení konštrukcií,
 - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela, v tlačenej aj v elektronickej
 - Fotodokumentácia realizácie diela

VIII. Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry podľa článku III. je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa poplatok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty objednávateľovi uhradiť:
 - Za nedodržanie termínu dokončenia diela, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania
 - Za nezačatie stavebných prác alebo opráv v termíne podľa harmonogramu prác zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za dielo za každý začatý deň kalendárny deň omeškania.
 - V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok, alebo prácou pod vplyvom, v prípade porušenia zákazu fajčiť v objektoch objednávateľa, zmluvnú pokutu vo výške 200,00€ za každého pracovníka za každé porušenie. Týmto nezaniká nárok objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
3. Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia zmluvy neustanovujú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.

IX. Zánik zmluvy

- 1) Zmluva zaniká splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy. Zmluva môže taktiež zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

- 3) V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo zmluvu vypovedať v zmysle porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť druhej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej päťdňovú lehotu na odstránenie tohto stavu.
- 4) Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností v uvedenej lehote nedôjde, je zmluvná strana oprávnená podať písomnú výpoveď.
- 5) Výpoveď nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6) Ukončením zmluvného vzťahu nezaväzuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 3) Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a budú podpísané zodpovednými osobami zastupujúcimi zmluvné strany.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 5) Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s dodávateľom/zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a dodávateľom/zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
- 6) Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciuakejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
- 7) V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa ich zmluvné strany zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu vzájomnou dohodou.

- 8) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží tri podpísané rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.

V Ohradoch, dňa 13.11.2023

V Trenčíne, dňa 13.11.2023

.....
Ing. Anikó Rabay

.....
za zhotoviteľa

Príloha č. 1 - projektová dokumentácia s rozpočtom
Príloha č. 2 - Harmonogram postupu prác