

ZMLUVA O DIELO

Objednávateľ:

Názov/obchodné meno: Obec Ohrady
Sídlo: Nový rad 267/8
IČO: 00305634
Štatutárny orgán: Ing. Anikó Rabay
(ďalej ako „Objednávateľ“ alebo „Verejný obstarávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov/obchodné meno: MIPE Invest, s.r.o.
Sídlo: Obežná 8190/7, 010 08 Žilina
IČO: 36 837 075
Štatutárny orgán: Peter Bugáň, konateľ
(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú

ZMLUVU O DIELO

podľa ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník,
za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto zmluva o dielo (ďalej aj ako „zmluva“) sa uzatvára podľa zákona č. 513/1991 Zb., (ďalej ako „Obchodný zákonník“), ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní na predmet zákazky „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu“, podľa ustanovení Obchodného zákonníka a v súlade s ponukou Zhotoviteľa do verejného obstarávania.
- 1.2 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že predmet tejto zmluvy má byť v budúcnosti podporovaný a financovaný na základe zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, ktorá bude uzatvorená s Environmentálnym fondom a následne verejne dostupná. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že po uzatvorení uvedenej zmluvy o poskytnutí podpory je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať všetky podmienky v nej obsiahnuté, a to najmä, nie však výlučne, ustanovenia upravujúce použitie poskytnutej dotácie. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a ustanoveniami zmluvy o poskytnutí podpory majú po jej uzatvorení prednosť ustanovenia zmluvy o poskytnutí podpory.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je
 - 2.1.1 záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo špecifikované v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu Výzvy a ktorej predmetom je Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Ohrady a v súlade so stavebným povolením vydaným obcou Horné Mýto, dňa 23.04.2025, číslo: 14976/HM/57/2025/033-KG/003, ďalej v súlade s ohlásením drobnej stavby vydaným obcou Horné Mýto, dňa 28.03.2025, číslo OcÚ HM 2025/131-002 a v kvalite podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov, a platných právnych, prevádzkových, požiarňových a bezpečnostných predpisov (ďalej ako „Dielo“),
 - 2.1.2 záväzok Objednávateľa zaplatiť cenu za Dielo podľa bodu 2.1.1 tejto zmluvy, ktoré bude vykonané podľa bodu 2.2, tejto zmluvy.

- 2.2 Vykonaním Diela špecifikovaného v bode 2.1.1 sa rozumie úplné, riadne a včasné vykonanie všetkých stavebných prác a iných súvisiacich činností bez vád, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie Diela, tak aby Dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné a vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela.
- 2.3 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vykonané Dielo v dojednanom čase odovzdať Objednávateľovi riadne a včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu Diela a že bude Dielo vykonávať s odbornou starostlivosťou, pri dodržaní príslušných technických a technologických noriem. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii Diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela dojednaného v tomto článku zmluvy nevyhnutné.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo prevziať a zaplatiť za vykonané Dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.6 Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je vytvorenie podmienok pre budúce naplnenie požiadaviek vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, ktorá má byť uzatvorená medzi Environmentálnym fondom a objednávatelom.
- 2.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu Diela bez toho, aby táto zmena bola predmetom písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bol riadne uzatvorený oboma zmluvnými stranami. Práce vykonané bez platného dodatku k zmluve sa považujú za práce vykonané na vlastné riziko Zhotoviteľa a Zhotoviteľ nemá nárok na ich úhradu.

III.

Miesto vykonania diela Čas plnenia

- 3.1 Miestom vykonania diela je územie obce Ohrady, katastrálne územie Ohrady, a to konkrétne parcela registra „C“ č. 68/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej sa nachádza stavba – kultúrny dom so súpisným číslom 321, ďalej parcela registra „C“ č. 65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a parcely registra „C“ č. 67/3 a 67/2, druh pozemku: záhrada, pričom uvedené parcely tvoria stavenisko (ďalej len „stavenisko“). Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s miestom vykonávania Diela (povahou a stavom staveniska, jeho prístupovými, dopravnými a skladovacími možnosťami) a vyhlasuje, že podmienky, ktoré mu vytvoril Objednávateľ nebránia jeho povinnosti vykonať Dielo riadne, včas a v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.2 Začatie vykonávania Diela Zhotoviteľom: odovzdaním staveniska na základe preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do piatich (5) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne alebo inak marí prevzatie staveniska v lehote podľa predchádzajúcej vety, platí nevyvrátiteľná domnienka, že stavenisko bolo Zhotoviteľovi riadne odovzdané a Zhotoviteľom prevzaté dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy resp. odpad. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- 3.4 Zhotoviteľ zabezpečí:
 - 3.4.1 vybavenie staveniska bezpečnostným značením v zmysle nariadenia č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a nariadenia č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
 - 3.4.2 stavenisko pred vstupom neoprávnených osôb;
 - 3.4.3 bezpečné uloženie stavebných výrobkov, technologického zariadenia a umiestnenie zariadenia staveniska;
 - 3.4.4 na stavenisku bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
 - 3.4.5 bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo najneskôr do deväť (9) mesiacov od odovzdania staveniska, najneskôr však do 31.10.2027, pričom všetky práce, dodávky a fakturácia musia byť ukončené v oprávnenom období v súlade s podmienkami Environmentálneho fondu.

IV.

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena za zhotovenie Diela je zmluvnými stranami dohodnutá na základe podanej ponuky Zhotoviteľa v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z., o cenách. **Celková dohodnutá cena za zhotovenie Diela je 538 740,00 Eur s DPH, slovom Päťstotridsaťosemstisícšesťstoštyridsať eur** (ďalej ako „Cena diela“).
- 4.2 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu Článku II. tejto zmluvy je stanovená ako cena pevná a nemenná, t. j. bez možnosti úprav počas trvania zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, dodávky a služby v ním ponúknuťej výške ceny. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa ním predloženej ponuky. Zmluvné strany považujú ponuku Zhotoviteľa za úplnú a záväznú. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknuťej pevnej cene ich zohľadnil. Zhotoviteľ súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej cene.
- 4.3 Cena diela, uvedená v bode 4.1 tejto zmluvy, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, tak aby Dielo bolo bez akýchkoľvek väd a prevádzky schopné, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, spotreby elektrickej energie a vody a nákladov na sťaženie podmienky pri realizácii diela. Cena diela zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich príslušným technickým alebo technologickým normám. Zhotoviteľ sa taktiež nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.
- 4.4 Pokiaľ by touto zmluvou nebol objem výkonov a dodávok Zhotoviteľa dostatočne určený, stanovuje sa týmto vopred, že Zhotoviteľ je povinný bez nároku na akékoľvek zvýšenie Ceny diela vykonať všetky dodávky a výkony, ktoré sú potrebné pre zhotovenie funkčne vyhovujúceho, prevádzkyschopného a bezchybného Diela.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať na základe faktúr, ktoré musia byť vystavené v dvoch (2) originálnych exemplároch. Faktúry musia formou a obsahom zodpovedať zákonu č. 431/ 2002 Z. z., o účtovníctve s označením diela podľa tejto zmluvy. Prílohu takto vystavenej faktúry bude tvoriť súpis vykonaných prác odsúhlasený Objednávateľom. Súpis vykonaných prác musí obsahovať najmä: presnú špecifikáciu vykonaných prác, množstvá podľa výkazu výmer, jednotkové ceny v súlade s ponukou zhotoviteľa, finančné vyčíslenie vykonaných prác a podlieha schváleniu Objednávateľom. Bez takéhoto schválenia nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 4.6 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry.
- 4.7 Úhrada Ceny diela bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre.
- 4.8 Faktúra sa považuje za doručenie dňom jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.
- 4.9 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich riadneho doručenia Objednávateľovi.
- 4.10 Zmluvné strany dojednali, že Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry,
 - 4.10.1 ak, ju vráti Zhotoviteľovi podľa bodu 4.7 tejto zmluvy alebo
 - 4.10.2 po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoj záväzok z dôvodu omeškania poskytovateľa dotácie alebo iného verejného finančného príspevku s poskytnutím finančných prostriedkov, za predpokladu, že Objednávateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informoval Zhotoviteľa.
- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Cenu diela najneskôr po riadnom dokončení Diela a jeho protokolárnom prevzatí bez väd.

V.

Vlastníctvo diela a nebezpečenstvo škody na diele

- 5.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je Objednávateľ.
- 5.2 Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele počas jeho vykonávania znáša Zhotoviteľ a to až do riadneho odovzdania Diela alebo jeho časti Objednávateľovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

- 5.3 Veci, materiál a zariadenia potrebné na vykonanie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii Diela spôsobenými nesie Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou Ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný Zhotoviteľom na vykonanie Diela sa stáva súčasťou Diela ich spracovaním (zabudovaním).
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí Objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia Diela nedodržaním termínu ukončenia stavby zo strany Zhotoviteľa.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činnosti v zmysle tejto zmluvy, s minimálnym limitom poistného plnenia až do výšky Ceny diela dojednanej v článku IV. tejto zmluvy. Zhotoviteľ nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám.

VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr päť (5) pracovných dní vopred, kedy bude Dielo pripravené k odovzdaniu a prevzatíu. O preberacom konaní bude spísaná Zápisnica (písomný protokol) o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorú podpíšu obe zmluvné strany.
- 6.2 Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu Diela alebo jeho časti, vykazuje vady.
- 6.3 Pre prípad podľa bodu 6.2 tohto článku, Objednávateľ Dielo neprevezme, ale spíše sa so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má Zhotoviteľ odstrániť. K zápisničnemu odovzdaniu a prevzatíu Diela dôjde až po odstránení týchto závad.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zadržať Cenu diela resp. časti Ceny diela pri odovzdaní Diela s vadami a to až do ich riadneho odstránenia.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady riadne, úplne a včas zabezpečiť všetky doklady, podklady a dokumentáciu potrebnú na riadne vykonanie kolaudácie stavby povolenej stavebným povolením vydaným Obcou Horné Mýto dňa 23.04.2025, číslo: 14976/HM/57/2025/033-KG/003, ako aj všetky doklady, podklady a dokumentáciu vyžadované príslušnými právnymi predpismi pre stavby realizované na základe ohlásenia drobnej stavby vydaného Obcou Horné Mýto dňa 28.03.2025, číslo: OcÚ HM 2025/131-002 (ďalej len „Kolaudačná dokumentácia“), a odovzdať ich Objednávateľovi najneskôr spolu s riadnym odovzdaním Diela.
- 6.6 Kolaudačná dokumentácia musí byť úplná, vecne a právne správna a spôsobilá na bezodkladné použitie v kolaudačnom konaní. Zhotoviteľ zodpovedá za jej správnosť a úplnosť v plnom rozsahu.
- 6.7 Ak Zhotoviteľ neodovzdá Kolaudačnú dokumentáciu riadne a/alebo včas, považuje sa Dielo za nedokončené a Objednávateľ je oprávnený odmietnuť jeho prevzatie a zadržať Cenu diela resp. časti Ceny diela.

VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v dobe jeho odovzdania v tejto zmluve dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a preberá na seba záväzok, že Dielo bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na obvyklý účel.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť Objednávateľa preukázateľne upozornil a ten na ich použitie preukázateľne trval.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku na celé Dielo. Záručná doba na Dielo je v trvaní: 60 mesiacov.
- 7.4 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania Diela alebo jeho časti na základe Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú bola odstraňovaná vada Diela. Oznámenie vád Diela (reklamácia) musí byť v písomnej forme a musí obsahovať popis, ako sa vada prejavuje a miesto, kde sa vada nachádza. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť bezodkladne, najneskôr do 15 dní po jej oznámení, havarijných stavov bezodkladne najneskôr do 24 hodín od oznámenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady Diela spolu s popisom odstránenej vady.

7.6 Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ inou osobou na riziko a na náklady Zhotoviteľa, ak Zhotoviteľ po oznámení zistených väd, vady neodstráni v lehote podľa bodu 7.4. tohto článku a Objednávateľ je zároveň oprávnený uplatniť si od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu podľa bodu 8.3 tejto zmluvy.

VIII. Sankcie

- 8.1 Zmluvné strany dojednali, že Objednávateľovi vznikne nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty výške 1 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania,
- 8.1.1 za porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 3.5 Článku III., tejto zmluvy,
- 8.1.2 za porušenie povinnosti Zhotoviteľa vybaviť reklamácie v dohodnutých lehotách podľa bodu 7.4 Článku VII., tejto zmluvy
- 8.1.3 za porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 6.5 a 6.6 Článku VI., tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Ceny diela, má Zhotoviteľ právo požadovať od objedávateľa zaplatenie úroku z omeškania a to vo výške ustanovenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.3 Za každé porušenie vyhlásení Zhotoviteľa uvedených v tejto zmluve ako aj za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má Objednávateľ právo sankcionovať Zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
- 8.4 Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy je splatná do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Právo na náhradu škody nie je dotknuté ustanoveniami o zmluvnej pokute.

IX. Zánik zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník a je ho možné vykonať do 30 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o porušení tejto zmluvy dozvedela.
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
- 9.3.1 ak Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu vykonáva Dielo v rozpore s výkazom výmer a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi, alebo Zhotoviteľ nedodáva materiál a výrobky požadované vo výkaze výmer, vykonáva navyše práce v porovnaní s výkazom výmer, bez súhlasu Objednávateľa;
- 9.3.2 Zhotoviteľ bez toho, aby existovala okolnosť brániaca vykonávaniu Diela, nezačal, prerušil alebo zastavil vykonávanie Diela alebo jeho časti,
- 9.3.3 ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v ponuke v rámci verejného obstarávania alebo v odpovedi na Výzvu predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
- 9.3.4 ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti Zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, prípadne počas tohto konania bol proti Zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok Zhotoviteľa nepostačuje ani na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty,
- 9.3.5 ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov Zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené,
- 9.3.6 ak je Zhotoviteľ v likvidácii
- 9.3.7 ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko.
- 9.4 Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne a riadne vykonané práce. Riadne vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok Objednávateľa.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný do siedmich dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie, vrátane dokumentácie. Súčasne je povinný predložiť skutočné a overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.

9.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovedty uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia vykonaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto zmluvy nastane v súlade s § 47a ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a to dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu v oblasti „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L)“ formou dotácie, ktorá má byť uzatvorená medzi Environmentálnym fondom a Objednávatelom. V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu alebo nadobudnutiu účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu, alebo ak bude žiadosť o poskytnutie podpory právoplatne zamietnutá, táto zmluva sa od počiatku zrušuje a zmluvné strany nie sú povinné navzájom si plniť záväzky z nej vyplývajúce.
- 10.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a zaväzujú sa vzájomne oznámiť druhej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 10.3 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú vyhlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
- 10.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery znej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 10.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 10.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany nie sú oprávnené bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu, pokiaľ zmluva neustanovuje pre konkrétny prípad inak. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.8 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 10.9 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
- 10.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Objednávatel a dve (2) vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
- 10.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
- 10.12 Zhotoviteľ je povinný strpieť všetky administratívne úkony, kontroly, overovania a požiadavky Environmentálneho fondu a iných oprávnených orgánov súvisiace s verejným obstarávaním, realizáciou a financovaním tejto zákazky, pričom berie na vedomie, že v dôsledku týchto kontrol môže dôjsť k pozastaveniu alebo obmedzeniu prác, ktoré je povinný znášať bez nároku na náhradu škody; lehota plnenia

sa predlzuje o preukázateľný čas trvania takýchto zásahov. Po dobu trvania kontrol, administratívnych úkonov alebo iných zásahov podľa tohto bodu sa Zhotoviteľ nepovažuje za omeškaného a ustanovenia o zmluvných pokutách podľa článku VIII tejto zmluvy sa na toto obdobie neuplatňujú.

10.13 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č.1 – Rozpočet
- Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

ktoré prílohy, podľa dojednania zmluvných strán, v prípade rozporu, majú prednosť pred textom zmluvy.

Ohrady, dňa 06.05.2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

[Redacted signature area]
Obec Ohrady
Ing. Anikó Rabay, starostka obce

[Redacted signature area]

MIPE Invest, s.r.o.
Peter Bugáň, konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 07_ohrady_02
Stavba: Zníženie energetickej náročnosti KD

JKSO:
Miesto: Ohrady

ČS:
Dátum: 4.5.2026

Objednávateľ:
Obec Ohrady

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
MIPE Invest, s.r.o.

IČO: 36837075
IČ DPH: SK2022453873

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov 438 000,00
Ostatné náklady zo súhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 438 000,00

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
DPH znížená	23,00%	438 000,00	100 740,00

Cena s DPH v EUR 538 740,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 07_ohrady_02

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti KD

Miesto: **Ohrady**

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ: Obec Ohrady

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	438 000,00	538 740,00
07-1	Oprávnené náklady	411 285,40	505 881,04
01	Architektúra a stavebná časť	28 016,05	34 459,74
01.1	Stavebné práce - exteriér	18 647,67	22 936,63
01.2	Stavebné práce - interier	9 368,38	11 523,11
01.2.1	Obnova vnútorných povrchov stien a stropov	6 773,56	8 331,48
01.2.2	Obnova podlahových konštrukcií	2 594,82	3 191,63
02	Ústredné vykurovanie	262 658,69	323 070,19
02.1	Zdroj tepla	188 834,45	232 266,37
02.2	Vykurovacia sústava	73 824,24	90 803,82
03	Elektroinštalácia – fotovoltaické zariadenie	67 656,23	83 217,16
04	Výmena svietidiel	46 098,62	56 701,30
05	Sadové úpravy	6 855,81	8 432,65
05.1	Stromy	1 859,96	2 287,75
05.2	Dažďová záhrada	4 995,85	6 144,90
07-2	Neoprávnené náklady	26 714,60	32 858,96
01.2.1-1	Obnova vnútorných povrchov stien a stropov	7 828,79	9 629,41
01.2.2-1	Obnova podlahových konštrukcií	18 885,81	23 229,55
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatné náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		438 000,00	538 740,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

01 - Architektúra a stavebná časť

Úroveň 3:

01.1 - Stavebné práce - exteriér

JKSO:

Miesto: Ohrady

ČS:

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	18 647,67
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	18 647,67

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	18 647,67	23,00%	4 288,96

Cena s DPH v EUR 22 936,63

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti KD
Objekt: 07-1 - Oprávnené náklady
Časť: 01 - Architektúra a stavebná časť
Úroveň 3: **01.1 - Stavebné práce - exteriér**

Miesto: Ohrady
Objednávateľ: Obec Ohrady
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 04.05.2026

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	18 647,67
HSV - Práce a dodávky HSV	1 085,22
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	962,11
99 - Presun hmôt HSV	123,11
PSV - Práce a dodávky PSV	17 562,45
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	8 412,05
713 - Izolácie tepelné	7 124,22
764 - Konštrukcie klampiarske	2 026,18
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	18 647,67

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

01 - Architektúra a stavebná časť

Úroveň 3:

01.1 - Stavebné práce - exteriér

Miesto:

Ohrady

Dátum:

04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

18 647,67

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 085,22
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				962,11
1	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	92,300	3,49	322,13
2	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	92,300	1,78	164,29
3	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	92,300	2,29	211,37
4	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,014	15,09	30,39
5	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	2,014	10,57	21,29
6	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,014	12,29	24,75
7	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	8,056	0,36	2,90
8	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,014	10,65	21,45
9	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,014	1,20	2,42
10	K	979089312.S	Poplatok za skládku, ostatné	t	2,014	80,00	161,12
D	99		Presun hmôt HSV				123,11
11	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,746	25,94	123,11
D	PSV		Práce a dodávky PSV				17 562,45
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				8 412,05
12	K	712300831.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° jednovrstvovej, vrátane klampiarskych prvkov	m2	335,600	3,00	1 006,80
13	K	712370060.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou celoplošne lepenou so zvarovaním spoju	m2	335,600	9,69	3 251,96
14	M	283220002000	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba sivá	m2	335,600	8,40	2 819,04
15	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	335,600	0,85	285,26
16	M	693110004710.S	Geotextília polypropylénová netkaná 400 g/m2	m2	385,940	1,62	625,22
17	K	712990400.S	Vykonanie iskrovej skúšky striech z povlakových krytín	m2	335,600	0,58	194,65
18	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	81,829	2,80	229,12
D	713		Izolácie tepelné				7 124,22
19	K	713142155.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením	m2	335,600	7,41	2 486,80
20	M	283720009000.S	Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie plochých striech	m2	342,312	13,26	4 539,06
21	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	70,259	1,40	98,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	764		Konštrukcie klampiarske				2 026,18
22	K	764323440.S	Oplechovanie z poplastovaného plechu hr. 1,0mm	m	54,400	23,41	1 273,50
23	K	764331440.S	Lemovanie z poplatovaného plechu hr. 1,0mm	m	22,000	32,54	715,88
24	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	19,894	1,85	36,80

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

01 - Architektúra a stavebná časť

Úroveň 4:

01.2.1 - Obnova vnútorných povrchov stien a stropov

JKSO:

Miesto: Ohrady

ČS:

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

6 773,56

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

6 773,56

DPH základná
znižovaná

Základ dane
0,00
6 773,56

Sadzba dane
23,00%
23,00%

Výška dane
0,00
1 557,92

Cena s DPH

v EUR

8 331,48

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt: 07-1 - Oprávnené náklady

Časť: 01 - Architektúra a stavebná časť

Úroveň 4: **01.2.1 - Obnova vnútorných povrchov stien a stropov**

Miesto: Ohrady
Objednávateľ: Obec Ohrady
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 04.05.2026

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	6 773,56
HSV - Práce a dodávky HSV	6 773,56
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	5 094,96
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 536,63
99 - Presun hmôt HSV	141,97
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	6 773,56

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

01 - Architektúra a stavebná časť

Úroveň 4:

01.2.1 - Obnova vnútorných povrchov stien a stropov

Miesto:

Ohrady

Dátum:

04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 773,56

D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 773,56
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				5 094,96
1	K	612421421.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	87,360	4,24	370,41
2	K	612460228.S	Vnútorná stierka stien, hr. do 3 mm	m2	87,360	8,58	749,55
3	K	622461051.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1 mm	m2	100,000	11,79	1 179,00
4	K	625250543.S	Kontaktný zatepľovací systém stieni hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	100,000	27,96	2 796,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 536,63
5	K	941955004.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	370,272	4,15	1 536,63
D	99		Presun hmôt HSV				141,97
6	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	5,473	25,94	141,97

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

01 - Architektúra a stavebná časť

Úroveň 4:

01.2.2 - Obnova podlahových konštrukcií

JKSO:

Miesto: Ohrady

ČS:

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 594,82
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	2 594,82

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	2 594,82	23,00%	596,81

Cena s DPH	v EUR	3 191,63
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt: 07-1 - Oprávnené náklady

Časť: 01 - Architektúra a stavebná časť

Úroveň 4: **01.2.2 - Obnova podlahových konštrukcií**

Miesto: Ohrady
Objednávateľ: Obec Ohrady
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 04.05.2026

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	2 594,82
HSV - Práce a dodávky HSV	2 594,82
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 524,08
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	990,09
99 - Presun hmôt HSV	80,65
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 594,82

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

01 - Architektúra a stavebná časť

Úroveň 4:

01.2.2 - Obnova podlahových konštrukcií

Miesto:

Ohrady

Dátum:

04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							2 594,82
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 594,82
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 524,08
1	K	632457505.S2	Cementová samonivelizačná hmota, hr. do 10 mm	m2	203,210	7,50	1 524,08
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				990,09
2	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podkladného lôžka, keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t (vrátane keramických soklov)	m2	203,210	2,18	443,00
3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,589	12,29	130,14
4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	201,191	0,36	72,43
5	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	10,589	10,65	112,77
6	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	16,640	1,20	19,97
7	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	10,589	20,00	211,78
D		99	Presun hmôt HSV				80,65
8	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,109	25,94	80,65

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

02 - Ústredné vykurovanie

Úroveň 3:

02.1 - Zdroj tepla

JKSO:

Miesto: Ohrady

ČS:

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

188 834,45

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

188 834,45

DPH základná
znižovaná

Základ dane
0,00
188 834,45

Sadzba dane
23,00%
23,00%

Výška dane
0,00
43 431,92

Cena s DPH

v EUR

232 266,37

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti KD
Objekt: 07-1 - Oprávnené náklady
Časť: 02 - Ústredné vykurovanie
Úroveň 3: **02.1 - Zdroj tepla**

Miesto: Ohrady
Objednávateľ: Obec Ohrady
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 04.05.2026
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu 188 834,45

D1 - Práce PSV	164 266,85
732 - ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - STROJOVNE	150 282,42
733 - ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - ROZVOD POTRUBIA	6 396,56
767 - KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE	7 587,87
D2 - Montážne práce	24 567,60
921 - M-21 ELEKTROMONTÁŽE	24 567,60

2) Ostatné náklady 0,00

GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 188 834,45

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

02 - Ústredné vykurovanie

Úroveň 3:

02.1 - Zdroj tepla

Miesto:

Ohrady

Dátum:

04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

188 834,45

D	D1		Práce PSV				164 266,85
D	732		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - STROJOVNE				150 282,42
1	K	732459113	Montáž tepelného čerpadla pre systém vzduch - voda s materiálom	kus	4,000	4 325,26	17 301,04
2	K	4290018880	Tepelné čerpadlo NIBE NIBE F2120 _ 20	kus	4,000	17 892,60	71 570,40
3	K	4290018370	Príslušenstvo tepelného čerpadla	kus	4,000	5 500,00	22 000,00
4	K	732219317	Montáž nádoby akumuláčnej stojatej kombinovanej do PN 2, 5/1,0 objemu 2 500 l	kus	1,000	936,39	936,39
5	M	4843885500	Akumulačný zásobník z kvalitnej ocele objem 500l vrátane izolácie z mäkkej peny hr. 100 mm a príslušenstvom	kus	2,000	1 725,25	3 450,50
6	K	732219115	Montáž ohrievača vody zásobníkového ležateho kombinovaného do PN 2, 5/1,0 objemu 1 000 l	kus	1,000	988,90	988,90
7	M	4843885500.1	Zásobníkový ohrievač vody 400 l s izoláciou z mäkkej peny hr. 10mm a príslušenstvom	kus	1,000	6 426,30	6 426,30
8	K	732331620	Expanzná nádoba Reflex, typ N s membránou, tlak 6 barov, plastový povlak, objem 50 l -TUV	kus	1,000	145,26	145,26
9	K	732331624	Expanzná nádoba Reflex, typ N s membránou, tlak 6 barov, plastový povlak, objem 200 l - ÚK	kus	1,000	421,23	421,23
10	M	001000035	Inžinierska činnosť - spustenie tepelného čerpadla do prevádzky , tepelný výkon do 50 kW	kus	4,000	1 150,00	4 600,00
11	K	7298000004	Kompletačné práce pre TČ a preverenie funkčnosti	h	72,000	38,00	2 736,00
12	K	7298000006	Zaškolenie obsluhy a zacvičenie personálu v používaní a údržbe	h	8,000	35,00	280,00
13	K	732459114	Montáž vonkajších jednotiek TČ NIBE F2120 _ 20	kus	4,000	1 326,60	5 306,40
14	K	4290018360	Príslušenstvo tepelného čerpadla	kus	4,000	3 530,00	14 120,00
D	733		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - ROZVOD POTRUBIA				6 396,56
15	K	733111001	Napojenie vykurovacích rozvodov na existujúce vykurovacie rozvody a rozvody TUV	kus	1,000	4 421,56	4 421,56
16	K	733999999	Vykurovací skúška zariadenia	h	72,000	25,00	1 800,00
17	K	733190107	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok závitových	h	5,000	35,00	175,00
D	767		KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE				7 587,87
18	K	767995102	Dodávka a montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií - pomocné konštrukcie pre exteriérové jednotky vrátane spojovacieho materiálu a náteru oceľových k	ks	1,000	7 587,87	7 587,87
D	D2		Montážne práce				24 567,60
D	921		M-21 ELEKTROMONTÁŽE				24 567,60
19	K	210190501	Montáž rozvádzača pre tepelné čerpadlo	kus	1,000	802,20	802,20
20	K	3452200222	Dodávka rozvádzača pre tepelné čerpadlo (hlavný istič, istič TČ, prúdové chrániče)	kus	4,000	1 442,20	5 768,80
21	K	2100101112	Dodávka a montáž elektroinštalácie pre napojenie rozvodov elektroinštalácie na jestvujúci rozvod EE	kus	1,000	6 611,50	6 611,50
22	K	922000017	Východisková odborná prehliadka a revízia elektroinštalácie	kus	1,000	1 526,60	1 526,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	210001003	Dodávka a montáž komponentov pre inštaláciu rozvodov pre ovládanie TČ vrátane ich zfunkčnenia	kus	1,000	9 858,50	9 858,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

02 - Ústredné vykurovanie

Úroveň 3:

02.2 - Vykurovacía sústava

JKSO:

Miesto: Ohrady

ČS:

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

73 824,24

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

73 824,24

DPH základná
znížená

Základ dane
0,00
73 824,24

Sadzba dane
23,00%
23,00%

Výška dane
0,00
16 979,58

Cena s DPH

v EUR

90 803,82

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti KD
Objekt: 07-1 - Oprávnené náklady
Časť: 02 - Ústredné vykurovanie
Úroveň 3: **02.2 - Vykurovacía sústava**

Miesto: Ohrady
Objednávateľ: Obec Ohrady
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 04.05.2026

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	73 824,24
PSV - Práce a dodávky PSV	73 824,24
733 - Vykurovacía sústava	42 817,64
D4 - Ostatné	31 006,60

2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **73 824,24**

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

02 - Ústredné vykurovanie

Úroveň 3:

02.2 - Vykurovacía sústava

Miesto:

Ohrady

Dátum:

04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

73 824,24

D	PSV		Práce a dodávky PSV				73 824,24
D	733		Vykurovacía sústava				42 817,64
1	K	VK	VYPÚŠŤACÍ KOHÚT GULŤOVÝ DN-15	ks	2,000	12,20	24,40
2	K	OV	ODVZDUŠŇOVACÍ VENTIL PLAVÁKOVÝ 3/8"	ks	4,000	14,26	57,04
3	K	PV-20	Radiátorový regulačný ventil DANFOSS, RA-N priamy, DN-20	ks	3,000	22,25	66,75
4	K	PV-15	Radiátorový regulačný ventil DANFOSS, RA-N priamy, DN-15	ks	46,000	21,10	970,60
5	K	PV-20.1	Termostatická hlavica DANFOSS PRE VEREJNÉ PRIESTORY RA2920 (+nastavenie hlavice vymedzenie rozsahu regulácie 6-22°C)	ks	49,000	31,20	1 528,80
6	K	PS-20	GULŤOVÝ VENTIL SO ŠRŔBENÍM PRIAMY, 3/4" (pripojenie vykurovacieho telesa)	ks	3,000	11,00	33,00
7	K	PS-15	GULŤOVÝ VENTIL SO ŠRŔBENÍM PRIAMY, 1/2" (pripojenie vykurovacieho telesa)	ks	46,000	10,00	460,00
8	K	22K 300/600	VYKUROVACIE TELESO US STEEL, KORÁD + MONTÁŽNE SADA (ZÁTKA, ODVZDUŠNENIE, KONZOLY) 22K 300/600	ks	10,000	121,20	1 212,00
9	K	22K 300/800	VYKUROVACIE TELESO US STEEL, KORÁD + MONTÁŽNE SADA (ZÁTKA, ODVZDUŠNENIE, KONZOLY) 22K 300/800	ks	1,000	131,20	131,20
10	K	22K 300/1000	VYKUROVACIE TELESO US STEEL, KORÁD + MONTÁŽNE SADA (ZÁTKA, ODVZDUŠNENIE, KONZOLY) 22K 300/1000	ks	19,000	149,80	2 846,20
11	K	22K 300/1200	VYKUROVACIE TELESO US STEEL, KORÁD + MONTÁŽNE SADA (ZÁTKA, ODVZDUŠNENIE, KONZOLY) 22K 300/1200	ks	5,000	182,60	913,00
12	K	22K 300/1400	VYKUROVACIE TELESO US STEEL, KORÁD + MONTÁŽNE SADA (ZÁTKA, ODVZDUŠNENIE, KONZOLY) 22K 300/1400	ks	3,000	195,56	586,68
13	K	22K 400/1400	VYKUROVACIE TELESO US STEEL, KORÁD + MONTÁŽNE SADA (ZÁTKA, ODVZDUŠNENIE, KONZOLY) 22K 400/1400	ks	1,000	211,22	211,22
14	K	22K 300/1600	VYKUROVACIE TELESO US STEEL, KORÁD + MONTÁŽNE SADA (ZÁTKA, ODVZDUŠNENIE, KONZOLY) 22K 300/1600	ks	1,000	223,23	223,23
15	K	22K 300/2000	VYKUROVACIE TELESO US STEEL, KORÁD + MONTÁŽNE SADA (ZÁTKA, ODVZDUŠNENIE, KONZOLY) 22K 300/2000	ks	2,000	261,23	522,46
16	K	33K 600/2200	VYKUROVACIE TELESO US STEEL, KORÁD + MONTÁŽNE SADA (ZÁTKA, ODVZDUŠNENIE, KONZOLY) 33K 600/2200	ks	3,000	596,10	1 788,30
17	K	22K 600/1400	VYKUROVACIE TELESO US STEEL, KORÁD + MONTÁŽNE SADA (ZÁTKA, ODVZDUŠNENIE, KONZOLY) 22K 600/1400	ks	4,000	255,62	1 022,48
18	K	FARNA_montáž	Montáž nástennej jednotky FANCOIL	ks	2,000	300,00	600,00
19	M	FARNABSC1II	Fancoil IVAR.FARNA.BIG, IVAR.FARNA.BIG (540/793mm, 3,2 kW)	ks	2,000	941,26	1 882,52
20	K	DN15	POTRUBIE: UHLÍKOVÁ OCEĽ ZVONKU POZINKOVANÁ 18/1,2 + TVAROVKY A FITINKY	m	160,000	6,12	979,20
21	K	DN20	POTRUBIE: UHLÍKOVÁ OCEĽ ZVONKU POZINKOVANÁ 22/1,5 + TVAROVKY A FITINKY	m	50,000	11,12	556,00
22	K	DN25	POTRUBIE: UHLÍKOVÁ OCEĽ ZVONKU POZINKOVANÁ 28/1,5 + TVAROVKY A FITINKY	m	30,000	14,26	427,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	DN32	POTRUBIE: UHLÍKOVÁ OCEĽ ZVONKU POZINKOVANÁ 35/1,5 + TVAROVKY A FITINKY	m	40,000	15,42	616,80
24	K	DN40	POTRUBIE: UHLÍKOVÁ OCEĽ ZVONKU POZINKOVANÁ IVAR.IVCT 42/1,5	m	65,000	21,26	1 381,90
25	K	DN50	POTRUBIE: UHLÍKOVÁ OCEĽ ZVONKU POZINKOVANÁ 54/1,5 + TVAROVKY A FITINKY	m	300,000	24,44	7 332,00
26	K	DN50	POTRUBIE: UHLÍKOVÁ OCEĽ ZVONKU POZINKOVANÁ 54/1,5 + TVAROVKY A FITINKY	m	300,000	24,44	7 332,00
28	K	DN15.1	TEPELNÁ IZOLÁCIA, HRÚBKA 13 mm PRE POTRUBIE 18/1,2	m	160,000	3,00	480,00
29	K	DN20.1	TEPELNÁ IZOLÁCIA, HRÚBKA 13 mm PRE POTRUBIE 22/1,5	m	50,000	3,90	195,00
30	K	DN25.1	TEPELNÁ IZOLÁCIA, HRÚBKA 20 mm PRE POTRUBIE 28/1,5	m	30,000	6,10	183,00
31	K	DN32.1	TEPELNÁ IZOLÁCIA, HRÚBKA 20 mm PRE POTRUBIE 35/1,5	m	40,000	7,70	308,00
32	K	DN40.1	TEPELNÁ IZOLÁCIA, HRÚBKA 30 mm PRE POTRUBIE IVAR.IVCT 42/1,5	m	65,000	8,40	546,00
33	K	DN50.1	TEPELNÁ IZOLÁCIA, HRÚBKA 30 mm PRE POTRUBIE 54/1,5	m	300,000	9,10	2 730,00
34	K	POTRUBIE	PRÍCHYTKY POTRUBIA S BEZPEČNOSTNOU SPONOU PRE PRIEMERY POTRUBIA DN-15 až DN-50	ks	645,000	2,00	1 290,00
35	K	OTVOR	VŔTANÝ OTVOR V STROPNEJ KONŠTRUKCII 30 mm PRE VEDENIE POTRUBÍ DO DN-20	ks	64,000	11,00	704,00
36	K	OTVOR.1	VŔTANÝ V NOSNEJ STENE 60 mm PRE VEDENIE POTRUBIA DO DN-50	ks	12,000	16,00	192,00
37	K	OTVOR.2	VŔTANÝ V NOSNEJ STENE 30 mm PRE VEDENIE POTRUBIA DO DN-20	ks	20,000	12,00	240,00
38	K	PPR 25/3,5	POTRUBIE EKOPLASTIK PPR STABI PN-16, 25/3,5	m	105,000	5,10	535,50
39	K	PPR 32/4,4	POTRUBIE EKOPLASTIK PPR STABI PN-16, 32/4,4	m	75,000	7,20	540,00
40	K	PPR 40/5,5	POTRUBIE EKOPLASTIK PPR STABI PN-16, 40/5,5	m	10,000	9,89	98,90
42	K	PPR 25/3,5.1	TEPELNÁ IZOLÁCIA, HRÚBKA 20 mm PRE POTRUBIE PPR-STABI PN-16, 25/3,5	m	105,000	2,30	241,50
43	K	PPR 32/4,4.1	TEPELNÁ IZOLÁCIA, HRÚBKA 20 mm PRE POTRUBIE PPR-STABI PN-16, 32/4,4	m	75,000	2,80	210,00
44	K	PPR 40/5,5.1	TEPELNÁ IZOLÁCIA, HRÚBKA 20 mm PRE POTRUBIE PPR-STABI PN-16, 40/5,5	m	10,000	4,02	40,20
45	K	POTRUBIE	PRÍCHYTKY POTRUBIA S BEZPEČNOSTNOU SPONOU PRE PRIEMERY POTRUBIA DN-15 až DN-50	ks	190,000	2,00	380,00
46	K	RV	REGULAČNÝ VENTIL: TEPLÁ VODA (TERMOSTATICKÝ REGULAČNÝ VENTIL: DANFOSS MTCV, DN-15)	ks	2,000	98,98	197,96

D D4 Ostatné 31 006,60

51	K	Pol63	Kotviace prvky; ocelová páska; hmoždinky; skrutky; závitové tyče; plastové spony	ks	1,000	500,00	500,00
52	K	Pol64	Montáž	ks	1,000	26 256,60	26 256,60
54	K	Pol66	Zaregulovanie	ks	1,000	600,00	600,00
55	K	Pol67	Uvedenie do prevádzky - Autorizované spustenie	ks	1,000	350,00	350,00
56	K	Pol68	Tlaková skúška podľa STN EN 128 28 a skúška funkčnosti vr. nastavenia regulačných prvkov.	ks	1,000	500,00	500,00
57	K	Pol69	Revízne skúšky a správy s technickou inšpekciou	ks	1,000	500,00	500,00
58	K	Pol70	Projekt skutočného vyhotovenia	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
59	K	Pol71	Zaškolenie obsluhy	ks	1,000	300,00	300,00
60	K	Pol72	Dopravné náklady	ks	1,000	500,00	500,00
61	K	Pol73	Odvoz odpadu po realizácii	ks	1,000	500,00	500,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

03 - Elektroinštalácia – fotovoltaické zariadenie

JKSO:

Miesto: Ohrady

ČS:

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

67 656,23

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

67 656,23

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	67 656,23	23,00%	15 560,93

Cena s DPH

v EUR

83 217,16

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt: 07-1 - Oprávnené náklady

Časť: **03 - Elektroinštalácia – fotovoltaické zariadenie**

Miesto: Ohrady

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ: Obec Ohrady

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	67 656,23
D1 - Práce HSV	18 690,00
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	18 690,00
D2 - Montážne práce	48 966,23
921 - M-21 ELEKTROMONTÁŽE	47 670,93
946 - M-46 ZEMNÉ PRÁCE PRI EXTERNÝCH MONTÁŽACH	495,30
950 - M-95 REVÍZIE ELEKTRICKÝCH, TLAKOVÝCH A PLYNOVÝCH ZARIADENÍ	800,00
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	67 656,23

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

03 - Elektroinštalácia – fotovoltaické zariadenie

Miesto: Ohrady

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ: Obec Ohrady

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

67 656,23

D D1 Práce HSV 18 690,00

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 18 690,00

1	K	NS0004	Montáž FVZ panelov	ks	89,000	80,00	7 120,00
2	K	100001K	Nosná konštrukcia pre FVZ panelov - plochá strecha	ks	89,000	130,00	11 570,00

D D2 Montážne práce 48 966,23

D 921 M-21 ELEKTROMONTÁŽE 47 670,93

3	M	P10010003	MC4 Plug connector Pair	ks	6,000	3,80	22,80
4	M	P1001002	Montáž fotovoltaického systému 30 Kwp vrátane rozvádzačov	ks	1,000	19 223,60	19 223,60
5	M	P10010004	KBE Solar DB Plus, 6mm, black	m	150,000	1,66	249,00
6	M	P10010005	KBE Solar DB Plus, 6mm, red	m	150,000	1,66	249,00
7	M	M1001001	Menič SMA 15kW	ks	1,000	6 858,95	6 858,95
8	M	P1001001	Solar panel 560 Wp Mono	ks	89,000	192,22	17 107,58
9	M	NS0011	SMA Home manager	ks	1,000	1 352,60	1 352,60
10	M	P10010007	Zvodiac pre fotovoltaiku tr. II (C) 1000VDC, 20kA s príslušenstvom	ks	6,000	166,59	999,54
11	M	P10010008	Stýkac 4-pólový, AC1 100A/690V AC230V s príslušenstvom	ks	1,000	395,60	395,60
12	M	P10010009	Sieťová ochrana podľa požiadavky ZSDIS + programovanie	ks	1,000	1 212,26	1 212,26

D 946 M-46 ZEMNÉ PRÁCE PRI EXTERNÝCH MONTÁŽACH 495,30

13	K	460050604	Výkop káblovej ryhy, ručný, v zemine tr. 6	m3	2,500	167,60	419,00
14	K	460560265	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 50 cm širokej, 80 cm hlbkej v zemine tr. 5	m	5,000	15,26	76,30

D 950 M-95 REVÍZIE ELEKTRICKÝCH, TLAKOVÝCH A PLYNOVÝCH ZARIADENÍ 800,00

15	K	NS0004.1	Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia	ks	1,000	800,00	800,00
----	---	----------	--	----	-------	--------	--------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

04 - Výmena svietidiel

JKSO:

Miesto: Ohrady

ČS:

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	46 098,62
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	46 098,62

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	46 098,62	23,00%	10 602,68

Cena s DPH v EUR 56 701,30

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt: 07-1 - Oprávnené náklady

Časť: **04 - Výmena svietidiel**

Miesto: Ohrady
Objednávateľ: Obec Ohrady
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 04.05.2026

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	46 098,62
HSV - Práce a dodávky HSV	241,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	241,00
M - Práce a dodávky M	45 857,62
21-M - Elektromontáže	45 857,62
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	46 098,62

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

04 - Výmena svietidiel

Miesto: Ohrady

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ: Obec Ohrady

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

46 098,62

D	HSV		Práce a dodávky HSV				241,00
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				241,00
1	K	612451071.S	Vyspravenie povrchu stien vnútorných	m	100,000	2,41	241,00
D	M		Práce a dodávky M				45 857,62
D	21-M		Elektromontáže				45 857,62
2	K	210194030.S	Montáž platovej ovládacej skrinky, zapustenej s dverami (vrátane stavebných úprav)	ks	1,000	251,52	251,52
3	M	357140008110.S	Ovládacia skrinka plastová nástenná, zapustená s dverami, 18 modulov, IP40	ks	1,000	42,65	42,65
4	K	210203041.S	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla	ks	24,000	28,26	678,24
5	M	348140003480.S	LED svietidlo interiérové stropné 4x10,4W, IP20, 4000 K, rozmer 300x1200mm	ks	21,000	130,00	2 730,00
6	M	348140003481.S	LED svietidlo interiérové stropné 4x10,4W, IP20, 4000 K, rozmer 300x1200mm, protipanikové, so zabudovaným zdrojom	ks	3,000	190,00	570,00
7	K	210290493.S	Montáž spínacích prístrojov v rozvádzači na DIN lište do 25 A	ks	7,000	18,23	127,61
8	M	A9S61220	2P 20A 250V spínač se červenou signálkou 230V, na DIN lištu, modulární, Acti9	ks	7,000	22,60	158,20
9	K	210881216.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne CHKE-R 3Jx1,5	m	70,000	1,18	82,60
10	M	341610020900.S	Kábel medený bezhalogenový CHKE-R 3Jx1,5 mm2	m	70,000	1,26	88,20
11	K	210968858.S	Demontáž - Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne 1-CHKE-V 0,6/1,0 kV 3x2,5 -0,00035 t	m	100,000	0,60	60,00
12	K	210881217.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne CHKE-R 3Jx2,5	m	100,000	1,31	131,00
13	M	341610021000.S	Kábel medený bezhalogenový CHKE-R 3Jx2,5 mm2	m	100,000	1,81	181,00
14	K	210881232.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne CHKE-R 5Jx1,5	m	90,000	1,24	111,60
15	M	341610022500.S	Kábel medený bezhalogenový CHKE-R 5Jx1,5 mm2	m	90,000	1,88	169,20
16	K	210800008.S	Vodič medený uložený pevne CY 2,5mm2	m	5,000	0,76	3,80
17	M	341110011200.S	Vodič medený CY 2,5 mm2	m	5,000	0,41	2,05
18	K	210964333.S	Demontáž a montáž svietidla	ks	301,000	35,00	10 535,00
19	M	svietidlo_00	Svietidlo so žiarovkami 75W	ks	222,000	101,20	22 466,40
20	M	svietidlo_02	Svietidlo stropné prachotesné, maximálne 40W,LED, IP65 4000K - žiarovky: 2x40W trubica	ks	79,000	77,45	6 118,55
21	K	210_ostatne_01	Demontáž - jestvujúceho vedenia svietidiel a prístrojov	hod	20,000	15,00	300,00
22	K	210_ostatne_02	Úprava jestvujúcich rozvádzačov, a vedenia	hod	10,000	35,00	350,00
23	K	210_ostatne_03	Odborná prehliadka a skúška elektroinštalácie	hod	20,000	35,00	700,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

05 - Sadové úpravy

Úroveň 3:

05.1 - Stromy

JKSO:

Miesto: Ohrady

ČS:

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 859,96

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

1 859,96

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	1 859,96	23,00%	427,79

Cena s DPH

v EUR

2 287,75

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti KD
Objekt: 07-1 - Oprávnené náklady
Časť: 05 - Sadové úpravy
Úroveň 3: **05.1 - Stromy**

Miesto: Ohrady
Objednávateľ: Obec Ohrady
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 04.05.2026
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	1 859,96
D1 - MATERIÁL	774,96
D2 - rastliny	594,60
D3 - záhradnícky materiál	180,36
D4 - PRÁCA	1 085,00
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 859,96

ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt: 07-1 - Oprávnené náklady

Časť: 05 - Sadové úpravy

Úroveň 3: **05.1 - Stromy**

Miesto: Ohrady

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ: Obec Ohrady

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 859,96

D	D1		MATERIÁL				774,96
D	D2		rastliny				594,60
1	M	Pol32	<i>Acer campestre</i>	ks	3,000	198,20	594,60
D	D3		záhradnícky materiál				180,36
4	M	Pol33	<i>Záhradnícky substrát 75 L</i>	ks	0,500	3,26	1,63
5	M	Pol34	<i>Kolíky + polkoly+viazací materiál</i>	ks	3,000	15,26	45,78
6	M	Pol35	<i>Hnojivo osmocote</i>	kg	0,020	8,26	0,17
7	M	Pol36	<i>Zavlažovací vak</i>	ks	3,000	14,26	42,78
8	M	Pol37	<i>Mulč</i>	l	225,000	0,40	90,00
D	D4		PRÁCA				1 085,00
9	K	Pol38	Výsadba rastlín	ks	3,000	100,00	300,00
10	K	Pol39	Fixovanie rastlín	ks	3,000	80,00	240,00
11	K	Pol40	Dopravné náklady	prípád	1,000	250,00	250,00
12	K	Pol41	Zavlažovanie rastlín	prípád	1,000	85,00	85,00
13	K	Pol42	Mulčovanie rastlín	prípád	3,000	70,00	210,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-1 - Oprávnené náklady

Časť:

05 - Sadové úpravy

Úroveň 3:

05.2 - Dažďová záhrada

JKSO:

Miesto: Ohrady

ČS:

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

4 995,85

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

4 995,85

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	4 995,85	23,00%	1 149,05

Cena s DPH

v EUR

6 144,90

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti KD
Objekt: 07-1 - Oprávnené náklady
Časť: 05 - Sadové úpravy
Úroveň 3:
05.2 - Dažďová záhrada

Miesto: Ohrady
Objednávateľ: Obec Ohrady
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 04.05.2026
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	4 995,85
D1 - MATERIÁL	961,05
D2 - rastliny	383,48
D3 - záhradnícky materiál	577,57
D4 - PRÁCA	4 034,80
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	4 995,85

ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti KD
Objekt: 07-1 - Oprávnené náklady
Časť: 05 - Sadové úpravy
Úroveň 3: **05.2 - Dažďová záhrada**

Miesto: Ohrady
Objednávateľ: Obec Ohrady
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 04.05.2026

Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 995,85

D D1 MATERIÁL 961,05

D D2 rastliny 383,48

1	M	Pol3	<i>Iris pseudocorus</i>	ks	4,000	7,00	28,00
2	M	Pol4	<i>Iris kaempferi</i>	ks	4,000	7,00	28,00
3	M	Pol5	<i>Iris sibirica</i>	ks	4,000	7,00	28,00
4	M	Pol6	<i>Lythrum salicaria</i>	ks	4,000	5,58	22,32
5	M	Pol7	<i>Tradescantia x andersoniana</i>	ks	4,000	6,80	27,20
6	M	Pol8	<i>Geum rivale</i>	ks	4,000	5,50	22,00
7	M	Pol9	<i>Panicum virgatum</i>	ks	4,000	6,00	24,00
8	M	Pol10	<i>Carex gracilis</i>	ks	4,000	6,12	24,48
9	M	Pol11	<i>Anemone sylvestris</i>	ks	4,000	5,56	22,24
10	M	Pol12	<i>Liatris spicata</i>	ks	4,000	4,89	19,56
11	M	Pol13	<i>Ajuga reptans</i>	ks	4,000	6,20	24,80
12	M	Pol14	<i>Alchemilla mollis</i>	ks	4,000	5,51	22,04
13	M	Pol15	<i>Monarda x hybrida</i>	ks	4,000	6,23	24,92
14	M	Pol16	<i>Hemerocallis</i>	ks	4,000	4,89	19,56
15	M	Pol17	<i>Echinops bannaticus</i>	ks	4,000	4,03	16,12
16	M	Pol18	<i>Echinacea purpurea</i>	ks	4,000	7,56	30,24

D D3 záhradnícky materiál 577,57

17	M	Pol19	Substrát záhradnícky	m3	0,300	66,60	19,98
18	M	Pol20	Geotextília	m2	65,000	1,35	87,75
19	M	Pol21	Hnojivo na rastliny	kg	6,000	5,56	33,36
20	M	Pol22	Štrk riečny frakcia 63-125 s dopravou	m3	8,000	54,56	436,48

D D4 PRÁCA 4 034,80

21	K	Pol23	Vytýčenie dažďovej záhrady	prípád	1,000	500,00	500,00
22	K	Pol24	Výkopové práce	m3	18,000	56,60	1 018,80
23	K	Pol25	Odvoz a likvidácia zeminy	m3	18,000	42,00	756,00
24	K	Pol26	Pokladanie geotextílie	prípád	1,000	100,00	100,00
25	K	Pol27	Výsadba rastlín	ks	64,000	5,50	352,00
26	K	Pol28	Zalievanie rastlín	prípád	1,000	300,00	300,00
27	K	Pol29	Násyp štrku	m3	8,000	35,00	280,00
28	K	Pol30	Hnojenie	prípád	1,000	228,00	228,00
29	K	Pol31	Dopravné náklady	prípád	1,000	500,00	500,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-2 - Neoprávnené náklady

Časť:

01.2.1-1 - Obnova vnútorných povrchov stien a stropov

JKSO:

Miesto: Ohrady

ČS:

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

7 828,79

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

7 828,79

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	7 828,79	23,00%	1 800,62

Cena s DPH

v EUR

9 629,41

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-2 - Neoprávnené náklady

Časť:

01.2.1-1 - Obnova vnútorných povrchov stien a stropov

Miesto:

Ohrady

Dátum:

04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	7 828,79
PSV - Práce a dodávky PSV	7 828,79
714 - Akustické a protiotrasové opatrenie	305,76
783 - Dokončovacie práce - nátery	5 264,03
784 - Maľby	2 259,00
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	7 828,79

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-2 - Neoprávnené náklady

Časť:

01.2.1-1 - Obnova vnútorných povrchov stien a stropov

Miesto: Ohrady

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ: Obec Ohrady

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 828,79

D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 828,79
D	714		Akustické a protiotrasové opatrenie				305,76
1	K	714110801.S2	Demontáž dreveného obkladu stien, -0,00502t	m2	87,360	3,50	305,76
D	783		Dokončovacie práce - nátery				5 264,03
2	K	783894412.S	Náter farbami riediteľnými vodou akrylátovými pre interiér stropov dvojnásobný biely	m2	557,820	4,48	2 499,03
3	K	783894422.S	Náter farbami riediteľnými vodou akrylátovými pre interiér stien dvojnásobný biely	m2	778,872	3,55	2 765,00
D	784		Maľby				2 259,00
4	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	1 336,692	1,51	2 018,40
5	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	1 336,692	0,18	240,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-2 - Neoprávnené náklady

Časť:

01.2.2-1 - Obnova podlahových konštrukcií

JKSO:

Miesto: Ohrady

ČS:

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ:

Obec Ohrady

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	18 885,81
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	18 885,81

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	18 885,81	23,00%	4 343,74

Cena s DPH v EUR 23 229,55

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt: 07-2 - Neoprávnené náklady

Časť: **01.2.2-1 - Obnova podlahových konštrukcií**

Miesto: Ohrady

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ: Obec Ohrady

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	18 885,81
PSV - Práce a dodávky PSV	18 885,81
771 - Podlahy z dlaždíc	17 695,67
775 - Podlahy vlysové a parketové	840,61
776 - Podlahy povlakové	349,53
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	18 885,81

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti KD

Objekt:

07-2 - Neoprávnené náklady

Časť:

01.2.2-1 - Obnova podlahových konštrukcií

Miesto: Ohrady

Dátum: 04.05.2026

Objednávateľ: Obec Ohrady

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

18 885,81

D PSV Práce a dodávky PSV 18 885,81

D 771 Podlahy z dlaždíc 17 695,67

1	K	771576109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm, vrátane soklíkov	m2	321,700	28,55	9 184,54
2	M	597740001600.S	Dlaždice keramické protišmkyové 300x300 mm	m2	361,430	21,87	7 904,47
3	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	170,890	3,55	606,66

D 775 Podlahy vlysové a parketové 840,61

4	K	775591910.S	Ostatné opravy na nášľapnej ploche brúsenie podláh strojné	m2	96,290	8,73	840,61
---	---	-------------	--	----	--------	------	--------

D 776 Podlahy povlakové 349,53

5	K	776200811.S	Odstránenie povlakových podláh zo schodiskových stupňov lepených -0,0010t	m2	17,680	3,65	64,53
6	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	78,610	3,61	283,78
7	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	3,483	0,35	1,22

Zoznam subdodávateľov

Dolu podpísaný zástupca zhotoviteľa týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky

„Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu“

- sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.
- sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa pobytu)	Percentuálny podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1.					
2.					
3.					

Upozornenie: Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť) a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

V Žiline, dňa 4.5.2026

Peter Bugáň, konateľ

.....
meno a priezvisko, funkcia
podpis¹

¹Doklad musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch.