

DODATOK Č. 1
KU
KÚPNEJ ZMLUVE

uavretej podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej
len „Občiansky Zákonník“)

Tento dodatok č. 1 (ďalej len „**Dodatok**“) ku kúpnej zmluve (ďalej spolu len „**Zmluva**“) sa
uzatvára medzi :

Predávajúcim :

Názov :	Obec Ohrady
Sídlo :	930 12 Ohrady, Nový rad 267/8
IČO:	00 305 634
	zastúpená starostkou obce Ing. Anikó Rabay (ďalej v texte zmluvy ako „Predávajúci“)

a medzi

Kupujúcim 1:

Meno a priezvisko :	Cecília Heringh
Rodné priezvisko :	Kántorová
Dátum narodenia :	
Rodné číslo :	
Miesto trvalého pobytu :	930 12 Ohrady
Štátna príslušnosť :	občan SR
	(ďalej v texte zmluvy ako „Kupujúci 1“)

Kupujúcim 2:

Meno a priezvisko :	Ladislav Heringh
Rodné priezvisko :	Heringh
Dátum narodenia :	
Rodné číslo :	
Miesto trvalého pobytu :	930 12 Ohrady
Štátna príslušnosť :	občan SR
	(ďalej v texte zmluvy ako „Kupujúci 2“)

Kupujúcim 3:

Meno a priezvisko :	Veronika Heringhová
Rodné priezvisko :	Csémiová
Dátum narodenia :	
Rodné číslo :	
Miesto trvalého pobytu :	930 12 Ohrady
Štátna príslušnosť :	občan SR
	(ďalej v texte zmluvy ako „Kupujúci 3“)
	(ďalej v texte zmluvy ako „Kupujúci 1/, Kupujúci 2/ a Kupujúci 3/ spolu označení aj ako „Kupujúci“)
	(ďalej v texte zmluvy Predávajúci a Kupujúci spolu označení aj ako „Zmluvné strany“)

VZHLADOM NA TO, ŽE:

A./ Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.06.2025 Zmluvu,

B./ Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy vo svojom Rozhodnutí pod č. V-4228/25-01 zo dňa 17.07.2025 rozhodol tak, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prerušil a vyzval Zmluvné strany, aby nedostatky Zmluvy odstránili,

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledujúcom :

1. PREDMET DODATKU

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie vety v Čl. 1 Úvodné ustanovenia bod 1.1 :
„Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 611, pre katastrálne územie: Ohrady, obec: Ohrady, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 208/1, výmera: 37896, druh pozemku: „zastavaná plocha“.

sa nahrádza nasledovným znením :

„Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 611, pre katastrálne územie: Ohrady, obec: Ohrady, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 208/1, výmera: 37794 m2, druh pozemku: „zastavaná plocha“.

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie vety v čl. 1 Úvodné ustanovenia v bode 1.2.4 :

„novovytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 208/62, o výmere 4 m2, druh pozemku: zastavaná plocha, s tým, že vo vzťahu k predmetným novovytvoreným nehnuteľnostiam je pôvodná nehnuteľnosť zapísaná ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 208/1, o výmere 37896 m2, druh pozemku: zastavaná plocha, na liste vlastníctva číslo 611 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Ohrady, obec: Ohrady, okres: Dunajská Streda“

sa nahrádza nasledovným znením :

„novovytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 208/62, o výmere 4 m2, druh pozemku: zastavaná plocha, s tým, že vo vzťahu k predmetným novovytvoreným nehnuteľnostiam je pôvodná nehnuteľnosť zapísaná ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 208/1, o výmere 37794 m2, druh pozemku: zastavaná plocha, na liste vlastníctva číslo 611 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Ohrady, obec: Ohrady, okres: Dunajská Streda“

2. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Týmto Dodatkom sa mení Zmluva len v hore uvedenom rozsahu. V ostatných častiach zostávajú ustanovia Zmluvy bez zmien.
- 2.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejav vôle je slobodný, určitý, vážny a zrozumiteľný.
- 2.3. Tento Dodatok je vyhotovený v 6 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.
2. 4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky nadobudne dodatok dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Ohradoch, dňa 21.07.2025

Predávajúci :

.....
Obec Ohrady
Ing. Anikó Rabay, starostka obce

Kupujúci :

.....
Cecília Heringh

.....
Ladislav Heringh

.....
Veronika Heringhová