

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Darcovia:

1/

meno priezvisko:	Ivan Bugár
rodné priezvisko:	Bugár
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
miesto trvalého pobytu:	930 12 Ohrady
štátna príslušnosť:	občan SR (ďalej v texte zmluvy ako „Darca 1/“)

2/

meno priezvisko:	Mária Bugárová
rodné priezvisko:	Schulczová
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
miesto trvalého pobytu:	930 12 Ohrady,
štátna príslušnosť:	občianka SR (ďalej v texte zmluvy ako „Darca 2/“) (ďalej v texte zmluvy Darca 1/ a Darca 2/ spolu označení aj ako „Darcovia“)

Obdarovaný:

názov:	Obec Ohrady
sídlo:	930 12 Ohrady, Nový rad 267/8
IČO:	00 305 634
	zastúpená starostkou obce Ing. Anikó Rabay (ďalej v texte zmluvy ako „Obdarovaný“)
	(ďalej v texte zmluvy Darcovia a Obdarovaný spolu označení aj ako „Zmluvné strany“)

podľa ust. § 37 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník prejavenej vôle
sa rozhodli uzavrieť

DAROVACIU ZMLUVU

podľa ustanovenia § 628 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v nasledovnom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Darcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 1685, pre katastrálne územie: Ohrady, obec: Ohrady, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 799/96, výmera: 1876 m², druh pozemku: „orná pôda“.
- 1.2 Geometrickým plánom zo dňa 18.12.2024, číslo 33 472 602-311/24, vypracovaným odborne spôsobilou osobou: Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, autorizačne overeným Ing. Imrich Kovács, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 12.02.2025, pod číslom G1 – 42/25, došlo k oddeleniu pozemkov, pričom došlo k vytvoreniu nasledovných nehnuteľností:
 - 1.2.1 novovytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 799/96, o výmere 1868 m², druh pozemku: orná pôda,
 - 1.2.2 novovytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 799/500, o výmere 8 m², druh pozemku: orná pôda,

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

s tým, že vo vzťahu k predmetným novovytvoreným nehnuteľnostiam je pôvodná nehnuteľnosť zapísaná ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 799/96, o výmere 1876 m², druh pozemku: orná pôda, na liste vlastníctva číslo 1685 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Ohrady, obec: Ohrady, okres: Dunajská Streda.

- 1.3 Novovytvorená nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.2.2 tejto zmluvy sa pre účely zmluvy ďalej označuje len ako „Dar“ alebo „Predmet darovania“.
- 1.4 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že Dar bol vytvorený za účelom zachovania kultúrnohistorickej hodnoty obce t.j. ochrany kultúrnej pamiatky obce – prístenej kaplnky označenej ako „Božia muka - Fehérkép“ jej obnovou Obdarovaným na Predmete darovania v súlade s Územným plánom obce Ohrady.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok Darcov bezodplatne prenechať dar špecifikovaný v bode 1.2.2, Článku I., tejto zmluvy a previesť k nemu vlastnícke právo na Obdarovaného v dôsledku čoho Obdarovaný sa stáva vlastníkom Predmetu darovania v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
- 2.2 Obdarovaný vyhlasuje, že dar bez výhrad prijíma.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Darcovia vyhlasujú, že
 - 3.1.1 sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony,
 - 3.1.2 Dar je spôsobilým predmetom darovania, ktorým sú oprávnení nakladať,
 - 3.1.3 na Predmete darovania neviazu žiadne farchy alebo akékoľvek práva tretích osôb, či už vo forme zmluvne dojednaných práv alebo práv registrovaných príslušnými úradmi alebo inštitúciami,
 - 3.1.4 právny stav Predmetu darovania zodpovedá údajom zapísaným ku dňu podpísania tejto zmluvy na liste vlastníctva č. 1685, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Ohrady, obec: Ohrady,
 - 3.1.5 nezaťažia Predmet darovania právami tretích osôb vrátane nájomných, reštitučných, záložných, prípadne iných práv k cudzej veci,
 - 3.1.6 podľa ich vedomia ku dňu uzavretia zmluvy nie sú ako dlžníci alebo povinní účastníkom konkurzného ani exekučného konania,
 - 3.1.7 podľa ich vedomia v súčasnosti neprebíha žiadne konanie pred orgánmi verejnej moci týkajúce sa akejkoľvek časti Predmetu darovania.
- 3.2 Obdarovaný vyhlasuje, že
 - 3.2.1 je mu stav Predmetu darovania dobre známy,
 - 3.2.2 Predmet darovania prehliadol a má záujem ho prijať v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy,
 - 3.2.3 bol oboznámený s technickým a právnym stavom Daru a v takomto stave Dar bez výhrad prijíma.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenej vôľou a svojimi podpismi na zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Predmetu darovania právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania. Pokiaľ Zmluvné strany nedohodnú inak, deň odovzdania Daru sa

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

zhoduje dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania.

- 4.2 Pokiaľ Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor zamietne Návrh na vklad alebo konanie o vklade preruší či zastaví, Zmluvné strany sa pre tento prípad dohodli, že bez zbytočného odkladu od rozhodnutia či výzvy tohto orgánu katastra vykonajú úkony a poskytnú súčinnosť medzi sebou resp. vo vzťahu k orgánu katastra potrebné na to, aby sa umožnil vklad vlastníckeho práva k Predmetu darovania (napríklad uzatvoria novú zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve spĺňajúci podmienky alebo požiadavky orgánu katastra na vykonanie vkladu, alebo túto zmluvu alebo návrh na vklad náležite doplnia či opravia), a to vždy pri zachovaní zmyslu, účelu a základných podmienok tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a/alebo dodatky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami alebo ich oprávnenými zástupcami.
- 5.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky s voľbou režimu prednostného použitia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník príslušnými ustanoveniami právnych predpisov tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky.
- 5.4 Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane celkom alebo sčasti neplatné alebo nevymáhateľné, nie je tým dotknutá platnosť ani vymáhateľnosť ostatných ustanovení resp. ostatných častí daného ustanovenia. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu od doručenia písomnej výzvy ktorejkoľvek z nich druhej Zmluvnej strane nahradiť dohodou neplatné/nevymáhateľné ustanovenie alebo jeho neplatnú/nevymáhateľnú časť zmluvnou úpravou, ktorá sa pri zachovaní súladu s kogentnými ustanoveniami rozhodného právneho poriadku čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch v slovenskom jazyku; pričom Zmluvné strany obdržia po 1 (jednom) rovnopise a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre účely podania Návrhu na vklad.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Ohrady, dňa 21. marca 2025

Darca 1/:

[Yellowed signature area]

Ivan Bugár

Darca 2/

[Yellowed signature area]

Mária Bugárová

Obdarovaný:

[Yellowed signature area]

Obec Ohrady

Ing. Anikó Rabay